



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 048 900	3 119 179
Sum inntekter		3 048 900	3 119 179
Kostnader			
Varekostnad		264 592	203 026
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100 300	2 037 272
Annen driftskostnad	1	2 089 470	464 736
Sum kostnader		4 454 362	2 705 035
Driftsresultat		-1 405 462	414 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 613	
Sum finansinntekter		3 613	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 038	4 920
Annen rentekostnad		28 652	346
Sum finanskostnader		149 690	5 266
Netto finans		-146 077	-5 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 551 538	408 879
Skattekostnad på resultat	4	-11 155	418 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 540 383	-10 010
Årsresultat		-1 540 383	-10 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 540 383	-10 010
Totalresultat		-1 540 383	-10 010
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 540 383	-10 010
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 383	-10 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 244 258	52 553 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	52 244 258	52 553 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		52 244 258	52 553 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		777 529	237 485
Sum fordringer		777 529	237 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			49 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			49 513
Sum omløpsmidler		777 529	286 998
SUM EIENDELER		53 021 787	52 840 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	47 980 938
Sum innskutt egenkapital		48 045 303	48 045 303
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 550 393	10 010
Sum opptjent egenkapital		-1 550 393	-10 010
Sum egenkapital	6	46 494 910	48 035 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 340	34 495
Sum avsetninger for forpliktelser		23 340	34 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		23 340	34 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 808 207	501 767
Betalbar skatt	4		471 869
Kortsiktig konserngjeld	3	3 678 600	2 780 443
Annen kortsiktig gjeld		16 730	1 016 730
Sum kortsiktig gjeld		6 503 538	4 770 809
Sum gjeld		6 526 878	4 805 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 021 787	52 840 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679461

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 048 900	3 119 179
Sum inntekter		3 048 900	3 119 179
Kostnader			
Varekostnad		264 592	203 026
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100 300	2 037 272
Annen driftskostnad	1	2 089 470	464 736
Sum kostnader		4 454 362	2 705 035
Driftsresultat		-1 405 462	414 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 613	
Sum finansinntekter		3 613	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 038	4 920
Annen rentekostnad		28 652	346
Sum finanskostnader		149 690	5 266
Netto finans		-146 077	-5 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 155	418 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 540 383	-10 010
Årsresultat		-1 540 383	-10 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 540 383	-10 010
Totalresultat		-1 540 383	-10 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 540 383	-10 010
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 383	-10 010



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 244 258	52 553 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	52 244 258	52 553 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		52 244 258	52 553 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		777 529	237 485
Sum fordringer		777 529	237 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			49 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			49 513
Sum omløpsmidler		777 529	286 998
SUM EIENDELER		53 021 787	52 840 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	47 980 938
Sum innskutt egenkapital		48 045 303	48 045 303



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 550 393	10 010
Sum opptjent egenkapital		-1 550 393	-10 010
Sum egenkapital	6	46 494 910	48 035 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 340	34 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 340	34 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		23 340	34 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 808 207	501 767
Betalbar skatt	4		471 869
Kortsiktig konserngjeld	3	3 678 600	2 780 443
Annen kortsiktig gjeld		16 730	1 016 730
Sum kortsiktig gjeld		6 503 538	4 770 809
Sum gjeld		6 526 878	4 805 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 021 787	52 840 597



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Uranienborg Terrasse 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uranienborg Terrasse 9 AS for 2023 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurrang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



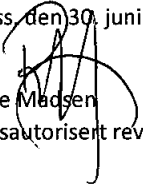
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Uranienborg Terrasse 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 830 318



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORG TERRASSE 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 048 900	3 119 179
Sum driftsinntekter		3 048 900	3 119 179
Varekostnad		264 592	203 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100 300	2 037 272
Annen driftskostnad	1	2 089 470	464 736
Sum driftskostnader		4 454 362	2 705 035
Driftsresultat		-1 405 462	414 144
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 613	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 038	4 920
Annen rentekostnad		28 652	346
Resultat av finansposter		-146 077	-5 266
Resultat før skattekostnad		-1 551 538	408 879
Skattekostnad på resultat	4	-11 155	418 889
Årsresultat		-1 540 383	-10 010
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 540 383	10 010
Sum overføringer		-1 540 383	-10 010



BALANSE

URANIENBORG TERRASSE 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 244 258	52 553 599
Sum varige driftsmidler	2	52 244 258	52 553 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		52 244 258	52 553 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		777 529	237 485
Sum fordringer		777 529	237 485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	49 513
Sum omløpsmidler		777 529	286 998
Sum eiendeler		53 021 787	52 840 597



BALANSE

URANIENBORG TERRASSE 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	47 980 938
Sum innskutt egenkapital		48 045 303	48 045 303
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 550 393	-10 010
Sum opptjent egenkapital		-1 550 393	-10 010
Sum egenkapital	6	46 494 910	48 035 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	23 340	34 495
Sum avsetning for forpliktelser		23 340	34 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	2 808 207	501 767
Betalbar skatt	4	0	471 869
Konserngjeld	3	3 678 600	2 780 443
Annen kortsiktig gjeld		16 730	1 016 730
Sum kortsiktig gjeld		6 503 538	4 770 809
Sum gjeld		6 526 878	4 805 304
Sum egenkapital og gjeld		53 021 787	52 840 597

Oslo, 19.06.2024
Styret i Uranienborg Terrasse 9 AS

Espen Aubert
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 450 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 100 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 782 538	3 617 000	66 399 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 790 959		1 790 959
= Anskaffelseskost 31.12.23	64 573 497	3 617 000	68 190 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 946 239		15 946 239
= Bokført verdi 31.12.23	48 627 258	3 617 000	52 244 258
Årets ordinære avskrivninger	2 100 300		2 100 300
Økonomisk levetid	10-30 år		

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr 44 854 898, blir avskrevet sammen med eiendommen. Restverdi pr. 31.12.2023: kr 34 388 820.

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet. Totalpant utgjør MNOK 83,5.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 604 575	68 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 678 600	2 780 443
Sum	6 283 175	2 849 193

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5 % p. a. for 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	471 869
Endring i utsatt skattefordel	-11 155	-52 980
Skattekostnad ordinært resultat	-11 155	418 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 551 538	408 879
Permanente forskjeller	5 670	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 449 467	1 735 982
Skattepliktig inntekt	-96 401	2 144 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	471 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	471 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 702 228	37 314 668	1 612 440
Fordringer	0	-162 973	-162 973
Sum	35 702 228	37 151 695	1 449 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 401	0	96 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-35 499 738	-36 994 901	-1 495 163
Grunnlag for utsatt skatt	106 089	156 794	50 705
Utsatt skatt (22 %)	23 340	34 495	11 155

Rest balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør kr 34 388 757. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjon i tidligere morselskap pr. 01.01.2005, er rapportert som en reduksjon av eiendommens verdi under anleggsmidler i balansen. Denne utsatte skatten inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt/skattefordel under langsiktig gjeld/eiendel i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i.h.t. tidligere vurdering av antatt fremtidig eiertid på eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005. Beløpet utgjør kr 1 110 981 og inngår i skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URANIENBORG TERRASSE 9 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 145,5	64 365
Sum	30		64 365

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 365	47 980 938	0	-10 010	48 035 293
Årets resultat				-1 540 383	-1 540 383
Pr 31.12.2023	64 365	47 980 938	0	-1 550 393	46 494 910