



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o advokat Thor Håkon Føreland
Veverigata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND & CO ADVOKATFIRMA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 454	516 408
Sum inntekter		522 454	516 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	14 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 529	94 529
Annen driftskostnad		248 412	249 762
Sum kostnader		357 941	359 191
Driftsresultat		164 513	157 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Annen finansinntekt		3 840	3 822
Sum finansinntekter		3 840	3 937
Annen rentekostnad		89 678	84 736
Sum finanskostnader		89 678	84 736
Netto finans		-85 838	-80 799
Resultat før skattekostnad		78 675	76 418
Skattekostnad på resultat		26 550	25 358
Årsresultat		52 125	51 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 125	51 060
Totalresultat		52 125	51 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 125	51 060
Sum overføringer og disponeringer		52 125	51 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 591 325	1 685 854
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 591 325	1 685 854
Sum anleggsmidler		1 591 325	1 685 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 434	
Andre kortsiktige fordringer		3 958	4 893
Sum fordringer		126 392	4 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 385	388 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 385	388 648
Sum omløpsmidler		454 777	393 542
SUM EIENDELER		2 046 102	2 079 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 779	543 653
Sum opptjent egenkapital		595 779	543 653
Sum egenkapital		625 779	573 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 580	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 580	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 122 580	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 602	271
Betalbar skatt		26 550	25 358
Skyldig offentlige avgifter		72 354	89 498
Annen kortsiktig gjeld		150 238	190 616
Sum kortsiktig gjeld		297 743	305 743
Sum gjeld		1 420 323	1 505 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 046 102	2 079 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 440 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o advokat Thor Håkon Føreland
Veverigata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STANGELAND & CO ADVOKATFIRMA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 546
VEVERIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 454	516 408
Sum inntekter		522 454	516 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	14 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 529	94 529
Annen driftskostnad		248 412	249 762
Sum kostnader		357 941	359 191
Driftsresultat		164 513	157 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Annen finansinntekt		3 840	3 822
Sum finansinntekter		3 840	3 937
Annen rentekostnad		89 678	84 736
Sum finanskostnader		89 678	84 736
Netto finans		-85 838	-80 799
Resultat før skattekostnad		78 675	76 418
Skattekostnad på resultat		26 550	25 358
Årsresultat		52 125	51 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 125	51 060
Totalresultat		52 125	51 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 125	51 060
Sum overføringer og disponeringer		52 125	51 060



Organisasjonsnr: 919 440 546
VEVERIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 591 325	1 685 854
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 591 325	1 685 854

Sum anleggsmidler

1 591 325 **1 685 854**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 434	
Andre kortsiktige fordringer		3 958	4 893
Sum fordringer		126 392	4 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 385	388 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 385	388 648

Sum omløpsmidler

454 777 **393 542**

SUM EIENDELER

2 046 102 **2 079 396**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		595 779	543 653
Sum opptjent egenkapital		595 779	543 653



Sum egenkapital	625 779	573 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 122 580	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 122 580	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	1 122 580	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 602	271
Betalbar skatt	26 550	25 358
Skyldig offentlige avgifter	72 354	89 498
Annen kortsiktig gjeld	150 238	190 616
Sum kortsiktig gjeld	297 743	305 743
Sum gjeld	1 420 323	1 505 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 046 102	2 079 396



Organisasjonsnr: 919 440 546
VEVERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Veverigata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 440 546



RESULTATREGNSKAP

VEVERIGATA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		522 454	516 408
Sum driftsinntekter		522 454	516 408
Lønnskostnad	3	15 000	14 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 529	94 529
Annen driftskostnad		248 412	249 762
Sum driftskostnader		357 941	359 191
Driftsresultat		164 513	157 217
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	115
Annen finansinntekt		3 840	3 822
Annen rentekostnad		89 678	84 736
Resultat av finansposter		-85 838	-80 799
Resultat før skattekostnad		78 675	76 418
Skattekostnad på resultat		26 550	25 358
Årsresultat		52 125	51 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 125	51 060
Sum overføringer		52 125	51 060



BALANSE

VEVERIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 591 325	1 685 854
Sum varige driftsmidler	4	1 591 325	1 685 854
Sum anleggsmidler		1 591 325	1 685 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 434	0
Andre kortsiktige fordringer		3 958	4 893
Sum fordringer		126 392	4 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 385	388 648
Sum omløpsmidler		454 777	393 542
Sum eiendeler		2 046 102	2 079 396



BALANSE

VEVERIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		595 779	543 653
Sum opptjent egenkapital		595 779	543 653
Sum egenkapital		625 779	573 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 580	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 580	1 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 602	271
Betalbar skatt		26 550	25 358
Skyldig offentlige avgifter		72 354	89 498
Annen kortsiktig gjeld		150 238	190 616
Sum kortsiktig gjeld		297 743	305 743
Sum gjeld		1 420 323	1 505 743
Sum egenkapital og gjeld		2 046 102	2 079 396

Mandal, 07.03.2026
Styret i Veverigata Eiendom AS

Rune Kristen Stangeland
styreleder

Thor Håkon Føreland
styremedlem

Jon Martin Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Veverigata Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Veverigata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er kun utbetalt gaver til styremedlemmene.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 363 219	2 363 219
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 363 219	2 363 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	771 894	771 894
= Bokført verdi 31.12.25	1 591 325	1 591 325
Årets ordinære avskrivninger	94 529	94 529
Økonomisk levetid	25 år	