



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 111	1 247 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 111</b>	<b>1 247 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 111</b>	<b>-1 247 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 313 991	164 384
Annen renteinntekt		398	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 314 389</b>	<b>164 388</b>
Annen finanskostnad		750	16 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750</b>	<b>16 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 313 639</b>	<b>148 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 226 529</b>	<b>-1 099 377</b>
Skattekostnad på resultat		686 748	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 539 781	-1 099 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	136 580 390	30 000
Lån til foretak i samme konsern		2 314 444	100 164 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 894 834</b>	<b>100 194 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 894 834</b>	<b>100 194 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			3 251 625
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 251 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995 182	20 828 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 182</b>	<b>20 828 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 182</b>	<b>24 079 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 890 016</b>	<b>124 274 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 282 700	1 270 000
Overkurs		134 040 900	124 053 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 323 600</b>	<b>125 323 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-2 434 834	1 104 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 834</b>	<b>-1 104 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>137 758 434</b>	<b>124 218 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	55 453
Kortsiktig konserngjeld		3 121 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 131 582</b>	<b>55 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 582</b>	<b>55 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 890 016</b>	<b>124 274 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 173 103  
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 111	1 247 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 111</b>	<b>1 247 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 111</b>	<b>-1 247 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 313 991	164 384
Annen renteinntekt		398	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 314 389</b>	<b>164 388</b>
Annen finanskostnad		750	16 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750</b>	<b>16 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 313 639</b>	<b>148 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 226 529</b>	<b>-1 099 377</b>
Skattekostnad på resultat		686 748	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 539 781	-1 099 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 000	55 453
Kortsiktig konserngjeld	3 121 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 131 582</b>	<b>55 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 131 582</b>	<b>55 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>140 890 016</b>	<b>124 274 107</b>



Organisasjonsnr: 926 173 103  
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	87 111	1 247 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 111</b>	<b>1 247 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 111</b>	<b>-1 247 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 313 991	164 384
Annen renteinntekt		398	4
Annen finanskostnad		750	16 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 313 639</b>	<b>148 188</b>
Resultat før skattekostnad		4 226 529	-1 099 377
Skattekostnad på resultat		686 748	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 539 781	1 099 377
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>3 539 781</b>	<b>-1 099 377</b>



## Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	136 580 390	30 000
Lån til foretak i samme konsern		2 314 444	100 164 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 894 834</b>	<b>100 194 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 894 834</b>	<b>100 194 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	3 251 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 251 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995 182	20 828 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 182</b>	<b>24 079 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 890 016</b>	<b>124 274 107</b>



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 282 700	1 270 000
Overkurs		134 040 900	124 053 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 323 600</b>	<b>125 323 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 434 834	-1 104 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 834</b>	<b>-1 104 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>137 758 434</b>	<b>124 218 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	55 453
Konserngjeld		3 121 582	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 131 582</b>	<b>55 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 582</b>	<b>55 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 890 016</b>	<b>124 274 107</b>

Oslo 26/06 - 2023

Styret i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Christian Muller  
styremedlem



## Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 270 000	124 053 600	-1 104 947	124 218 653
Kapitalforhøyelse	12 700	9 987 300	0	10 000 000
Avsatt til udekket tap			3 539 781	3 539 781
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 282 700</b>	<b>134 040 900</b>	<b>2 434 834</b>	<b>137 758 434</b>

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	kontor	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS	Oslo	100 %	-48 545 199	86 373 878

Hegdahaugsveien Eiendomsinvest AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

Aksjer og kundefordringer hos realkausjonister er stilt til sikkerhet for eksternt gjeld i datterselskapet.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 08:59

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 26.06.2023 09:20

DOCUMENT ID:  
SkAB2nluh

ENVELOPE ID:  
SJ2B23L\_n-SkAB2nluh

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS\_26.06.2023.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	28.06.2023 08:22	Email	IP: 77.16.62.188
	Authenticated	28.06.2023 08:22	Low	IP: 77.16.62.188
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	28.06.2023 08:29	Email	IP: 109.247.45.26
	Authenticated	28.06.2023 08:29	Low	IP: 109.247.45.26
Christian Müller chrmuller@outlook.com	Signed	28.06.2023 08:59	Email	IP: 193.90.105.138
	Authenticated	28.06.2023 08:59	Low	IP: 193.90.105.138

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 3 539 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XAODM-FMZEE-38LM7-BEFLQ-33IYE-Z4C4B



Revisors beretning 2022 for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Oslo, 28. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XAODM-FMZEE-38LM7-BEFLQ-33IYE-Z4C4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-19 07:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAODM-FMZEE-38LM7-BEFLQ-33IYE-Z4C4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>