



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 155 AS
Forretningsadresse: Storasundvegen 284
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Toth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	13 600
Annen driftsinntekt		744 888	710 775
Sum inntekter		751 488	724 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 800	246 087
Annen driftskostnad	2	94 059	118 196
Sum kostnader		333 859	364 283
Driftsresultat		417 629	360 092
Annen rentekostnad		400 461	349 341
Sum finanskostnader		400 461	349 341
Netto finans		-400 461	-349 341
Ordinært resultat før skattekostnad		17 168	10 751
Skattekostnad på resultat	3	3 777	2 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 391	8 386
Årsresultat	4	13 391	8 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 391	8 386
Totalresultat		13 391	8 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 391	8 386
Sum overføringer og disponeringer		13 391	8 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 072 805	9 312 605
Sum varige driftsmidler		9 072 805	9 312 605
Sum anleggsmidler		9 072 805	9 312 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	
Andre kortsiktige fordringer		14 069	10 763
Sum fordringer		22 319	10 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958	1 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958	1 224
Sum omløpsmidler		23 277	11 987
SUM EIENDELER		9 096 082	9 324 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	41 795	28 404
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	41 795	28 404
Sum egenkapital	4	1 041 795	1 028 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 788	8 011
Sum avsetninger for forpliktelser		11 788	8 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 847 205	8 174 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 847 205	8 174 970
Sum langsiktig gjeld		7 858 993	8 182 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 831	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 041	49 473
Annen kortsiktig gjeld		153 422	63 735
Sum kortsiktig gjeld		195 294	113 208
Sum gjeld		8 054 287	8 296 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 082	9 324 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669005

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 155 AS
Forretningsadresse: Storasundvegen 284
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Toth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 920 380 182
HUSØYVEGEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	13 600
Annen driftsinntekt		744 888	710 775
Sum inntekter		751 488	724 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 800	246 087
Annen driftskostnad	2	94 059	118 196
Sum kostnader		333 859	364 283
Driftsresultat		417 629	360 092
Annen rentekostnad		400 461	349 341
Sum finanskostnader		400 461	349 341
Netto finans		-400 461	-349 341
Ordinært resultat før skattekostnad		17 168	10 751
Skattekostnad på resultat	3	3 777	2 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 391	8 386
Årsresultat	4	13 391	8 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 391	8 386
Totalresultat		13 391	8 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 391	8 386
Sum overføringer og disponeringer		13 391	8 386



Organisasjonsnr: 920 380 182
HUSØYVEGEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

9 072 805

9 312 605

Sum varige driftsmidler

9 072 805

9 312 605

Sum anleggsmidler

9 072 805

9 312 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 250

Andre kortsiktige

fordringer

14 069

10 763

Sum fordringer

22 319

10 763

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

958

1 224

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

958

1 224

Sum omløpsmidler

23 277

11 987

SUM EIENDELER

9 096 082

9 324 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

41 795

28 404

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 4

41 795

28 404

Sum egenkapital 4

1 041 795

1 028 404

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 788	8 011
Sum avsetninger for forpliktelses		11 788	8 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 847 205	8 174 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 847 205	8 174 970
Sum langsiktig gjeld		7 858 993	8 182 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 831	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 041	49 473
Annen kortsiktig gjeld		153 422	63 735
Sum kortsiktig gjeld		195 294	113 208
Sum gjeld		8 054 287	8 296 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 082	9 324 592



Organisasjonsnr: 920 380 182
HUSØYVEGEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Husøyvegen 155 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husøyvegen 155 AS som viser et overskudd på NOK 13 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juli 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Husøyvegen 155 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 380 182



Resultatregnskap			
Husøyvegen 155 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 600	13 600
Annen driftsinntekt		744 888	710 775
Sum driftsinntekter		751 488	724 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 800	246 087
Annen driftskostnad	2	94 059	118 196
Sum driftskostnader		333 859	364 283
Driftsresultat		417 629	360 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		400 461	349 341
Resultat av finansposter		-400 461	-349 341
Resultat før skattekostnad		17 168	10 751
Skattekostnad på resultat	3	3 777	2 365
Resultat		13 391	8 386
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	13 391	8 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 391	8 386
Sum overføringer		13 391	8 386



Balanse			
Husøyvegen 155 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 072 805	9 312 605
Sum varige driftsmidler		9 072 805	9 312 605
Sum anleggsmidler		9 072 805	9 312 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	0
Andre kortsiktige fordringer		14 069	10 763
Sum fordringer		22 319	10 763
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958	1 224
Sum omløpsmidler		23 277	11 987
Sum eiendeler		9 096 082	9 324 592
Husøyvegen 155 AS			Side 3



Balanse			
Husøyvegen 155 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 795	28 404
Sum opptjent egenkapital	4	41 795	28 404
Sum egenkapital	4	1 041 795	1 028 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 788	8 011
Sum avsetning for forpliktelser		11 788	8 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 847 205	8 174 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 847 205	8 174 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 831	0
Skyldig offentlige avgifter		31 041	49 473
Annen kortsiktig gjeld		153 422	63 735
Sum kortsiktig gjeld		195 294	113 208
Sum gjeld		8 054 287	8 296 188
Sum egenkapital og gjeld		9 096 082	9 324 592
Husøyvegen 155 AS		Side 4	



Balanse

Husøyvegen 155 AS

Torvastad/.....-2023, 20.07.2023

Styret i Husøyvegen 155 AS

Even Toth
styremedlem

Peter Toth
styremedlem

André Aleksander Lohne-Johnsen
styremedlem

Per Atle Ådland
styreleder



Noter

Husøyvegen 155 AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter
Husøyvegen 155 AS 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 870 505	9 870 505
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 870 505	9 870 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	797 700	797 700
= Bokført verdi 31.12.22	9 072 805	9 072 805
Årets ordinære avskrivninger	239 800	239 800
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Husøyvegen 155 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter
Husøyvegen 155 AS 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 777	2 365
Skattekostnad ordinært resultat	3 777	2 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 168	10 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 474	119 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 642	-129 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	103 602	234 076	130 474
Sum	103 602	234 076	130 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 019	-197 661	-147 642
Grunnlag for utsatt skatt	53 583	36 414	-17 168
Utsatt skatt (22 %)	11 788	8 011	-3 777

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	28 404	1 028 404
Årets resultat		13 391	13 391
Pr. 31.12.2022	1 000 000	41 795	1 041 795



Noter
Husøyvegen 155 AS 2022

Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, er det stilt pant i selskapets eiendom.

Bokført pantesikret gjeld utgjør kr 7 847 205.

Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	2022
Tomter o.a fast eiendom	9 072 805
Totalt bokført verdi eiendeler	9 072 805

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 459 164 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøyvegen 155 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Plo Holding AS	400	40,0	40,0
André Aleksander Lohne-Johnsen	200	20,0	20,0
Even Toth	200	20,0	20,0
Peter Toth	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0