



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 412 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Nordvik  
Væretrøa 165  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		264 950	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 599	0
Lønnskostnad	1, 2	73 755	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 520	0
Annen driftskostnad		90 812	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 686</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 264</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		311	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 952</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		13 212	0
<b>Årsresultat</b>		<b>55 741</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		55 741	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 000	0
Sum varige driftsmidler		66 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 750	0
Sum fordringer		253 750	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 073	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 073	0
Sum omløpsmidler		285 823	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 823</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 900	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 100</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 841</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 846	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 846</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 326	0
Betalbar skatt		9 366	0
Skyldige offentlige avgifter		76 873	0
Kortsiktig konserngjeld	4	153 437	0
Annen kortsiktig gjeld		5 135	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 823</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405521

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 412 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Nordvik  
Væretrøa 165  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 412 706  
NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		264 950	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 599	0
Lønnskostnad	1, 2	73 755	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 520	0
Annen driftskostnad		90 812	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 686</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 264</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		311	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 952</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		13 212	0
<b>Årsresultat</b>		<b>55 741</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		55 741	0



Organisasjonsnr: 935 412 706  
NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 000	0
Sum varige driftsmidler		66 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 750	0
Sum fordringer		253 750	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 073	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 073	0
Sum omløpsmidler		285 823	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 823</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 900	0
Sum innskutt egenkapital		21 100	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	55 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>55 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>76 841</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 846	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 846</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 326	0
Betalbar skatt	9 366	0
Skyldige offentlige avgifter	76 873	0
Kortsiktig konserngjeld	153 437	0
Annen kortsiktig gjeld	5 135	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>274 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 823</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 412 706  
NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7876.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13690.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10189.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73755.00	0.00

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146001.00	0.00



Årsregnskap for  
**NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS**

935412706

Regnskapsår  
15.03.2025 - 31.12.2025



NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS  
935 412 706

## Resultatregnskap

	Note	15.03 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		264 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 950</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-26 599
Lønnskostnad	1, 2	-73 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 520
Annen driftskostnad		-90 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 264</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 952</b>
Skattekostnad		-13 212
<b>Årsresultat</b>		<b>55 741</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		55 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 741</b>



NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS  
935 412 706

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		253 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 823</b>



NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS  
935 412 706

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		55 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 841</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		3 846
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		26 326
Betalbar skatt		9 366
Skyldige offentlige avgifter		76 873
Kortsiktig konserngjeld	4	153 437
Annen kortsiktig gjeld		5 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 823</b>

RANHEIM, 22.04.2026

Magnus Nordvik  
styrets leder / daglig leder



NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS  
935 412 706

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Vaktmestertjenester og entreprenørvirksomhet som drives fra Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



NORDVIK1 EIENDOMSSERVICE AS  
935 412 706

## Note 2 - Lønnskostnader

	15.03 -	
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2025	
Lønn	42 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 876	0
Pensjonskostnader	13 690	0
Andre relaterte ytelser	10 189	0
<b>Sum</b>	<b>73 755</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 15.03.		0
Tilgang i året		70 520
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>70 520</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		-4 520
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>		<b>66 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		4 520

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	15.03 -	
	31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	146 001	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.