



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garverivegen 10
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	420 800	418 720
Sum inntekter		420 800	418 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		34 123	52 302
Sum kostnader		192 186	210 366
Driftsresultat		228 614	208 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		67	71
Sum finansinntekter		67	71
Annan rentekostnad			156
Sum finanskostnader			156
Netto finans		67	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		228 681	208 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 320	45 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 361	162 435
Årsresultat		178 361	162 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 361	162 435
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6	300 000	300 000
Overføringer annan egenkapital	6	-121 639	-137 565
Sum overføringer og disponeringar		178 361	162 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	268 874	247 669
Sum immaterielle egedelar		268 874	247 669
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	402 636	560 699
Sum varige driftsmiddel		402 636	560 699
Sum anleggsmiddel		671 510	808 368
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		93 777	52 686
Andre fordringar	4	18 835	17 122
Sum krav		112 612	69 808
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		249 208	265 031
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		249 208	265 031
Sum omløpsmiddel		361 820	334 839
SUM EIGEDELAR		1 033 329	1 143 207
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		598 503	720 143
Sum opptent egenkapital		598 503	720 143
Sum egenkapital		655 503	777 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 302	
Betalbar skatt	3	71 524	66 064
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		377 826	366 064
Sum gjeld		377 826	366 064
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 033 329	1 143 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799844

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garverivegen 10
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	420 800	418 720
Sum inntekter		420 800	418 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		34 123	52 302
Sum kostnader		192 186	210 366
Driftsresultat		228 614	208 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		67	71
Sum finansinntekter		67	71
Annan rentekostnad			156
Sum finanskostnader			156
Netto finans		67	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		228 681	208 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 320	45 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 361	162 435
Årsresultat		178 361	162 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 361	162 435
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6	300 000	300 000
Overføringer annan egenkapital	6	-121 639	-137 565
Sum overføringer og disponeringar		178 361	162 435



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	268 874	247 669
Sum immaterielle egedelar		268 874	247 669

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna fast eigeedom	2	402 636	560 699
Sum varige driftsmiddel		402 636	560 699

Sum anleggsmiddel		671 510	808 368
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		93 777	52 686
Andre fordringar	4	18 835	17 122
Sum krav		112 612	69 808

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		249 208	265 031
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		249 208	265 031

Sum omløpsmiddel		361 820	334 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		1 033 329	1 143 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		598 503	720 143
Sum opptent eigenkapital		598 503	720 143

Sum eigenkapital		655 503	777 143
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 302	
Betalbar skatt	3	71 524	66 064
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		377 826	366 064
Sum gjeld		377 826	366 064
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 033 329	1 143 207



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57.00	1000.00	57000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKOGHEIM GUDRUN	19.00	33.33%	Ordinære aksjer
RÅMUNDDAL AASULF	19.00	33.33%	Ordinære aksjer
RUUD GUNNAR	19.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	57.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsrekneskap 2020
for
KVITSEID UTVIKLING AS**

Org.nr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Årsmelding 2020

Kviteseid Utvikling AS har som føremål å utvikle næring og eigedom. Selskapet vart stifta 6.juli 2003. Kontoradressa er 3850 Kviteseid.

Rekneskapen er avgjeven under føresetnad om fortsatt drift. Føresetnadene for fortsatt drift er etter styret si vurdering til stades. Styret har ikkje blitt økonomisk berørt av koronasituasjonen i 2020.

Styret meiner årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av Kviteseid Utvikling AS sitt resultat i 2020 og egedelar, gjeld og finansielle stilling pr. 31.12.20.

Styret tilrår slik disponering av årets overskot på kr. 178.361,- :

Avsett til utbytte: kr. 300.000,-

Overføring frå annan eigenkapital: kr. 121.639,-

Selskapet har ingen tilsette. Styret har tre medlemmer, ei kvinne og to menn.

Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø.

Kviteseid, 10,06,2021

Aasulf Råmunddal
Styreleiar

Gudrun Skogheim
Styremedlem

Gunnar Ruud
Styremedlem/dagleg leiar



Kviteseid Utvikling As

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt	1	420 800	418 720
Sum driftsinntekter		420 800	418 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		34 123	52 302
Sum driftskostnader		192 186	210 366
DRIFTSRESULTAT		228 614	208 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		67	71
Sum finansinntekter		67	71
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		0	156
Sum finanskostnader		0	156
NETTO FINANSPOSTAR		67	(85)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 681	208 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 320	45 834
ORDINÆRT RESULTAT		178 361	162 435
ÅRSRESULTAT		178 361	162 435
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til utbytte	6	300 000	300 000
Overføringar annan eigenkapital	6	(121 639)	(137 565)
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		178 361	162 435

Årsrekneskap for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	268 874	247 669
Sum immaterielle egedelar		268 874	247 669
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	402 636	560 699
Sum varige driftsmiddel		402 636	560 699
SUM ANLEGGSMIDDEL		671 510	808 368
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		93 777	52 686
Andre fordringar	4	18 835	17 122
Sum fordringar		112 612	69 808
Bankinnskot, kontantar o.l.		249 208	265 031
SUM OMLØPSMIDDEL		361 820	334 839
SUM EIGEDELAR		1 033 329	1 143 207
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		598 503	720 143
Sum opptent eigenkapital		598 503	720 143
SUM EIGENKAPITAL		655 503	777 143
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 302	0
Betalbar skatt	3	71 524	66 064
Utbytte		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		377 826	366 064
SUM GJELD		377 826	366 064
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 033 329	1 143 207

Dei vedlagte notene er ein del av rekneskapet.

Kviteseid, 10.06.21

Aasulf Råmunddal
Styreleiar

Gudrun Skogheim
Styremedlem

Gunnar Ruud
Styremedlem/dagleg leiar

Årsrekneskap for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Kviteseid Utvikling As

Notar 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Tilsette/lønskostnader mv

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt honorar til styret.
Selskapet har ingen pensjonsforpliktingar.

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet har hatt tre faste leigetakarar gjennom heile rekneskapsåret.
Husleigene vert utfakturert fortløpande for kvar månad.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 140 467
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 140 467
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 579 768
+ Ordinære avskrivninger	158 063
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 737 832
Balansført verdi pr 31/12	402 636
Presentsats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 681
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 386
= Inntekt	325 115

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Notar for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Notar 2020

Beregnet skatt av årets resultat	71 525
= Sum betalbar skatt	71 525
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 205
= Ordinær skattekostnad	50 320
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 525
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	71 525

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 222 156	-1 125 770
= Grunnlag utsatt skatt	-1 222 156	-1 125 770
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 222 156	1 125 770
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 222 156	1 125 770
Utsatt skattefordel	268 874	247 669

Note 4 - Andre fordringer

Forskotsbetalt forsikring utgjør andre fordringer.

Selskapet har ikke lånt ut eller stilt garanti for leiende personer i selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har pr 31.12.20 57 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 57 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Navn	Antal	Eigarandel
RUUD GUNNAR	19	33,33 %
SKOGHEIM GUDRUN	19	33,33 %
RÅMUNDDAL AASULF	19	33,33 %

Aksjer eigd av selskapet sine tillitsmenn:

	Antal	Eigarandel
Dagleg leiar	19	33,33 %



Kviteseid Utvikling As

Notar 2020

Medlemmer av styret 57 100,00 %

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad 228 681

Skattekostnad 50 320

Årets resultat 178 361

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital 121 639

Til disposisjon 300 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte 300 000

Sum disponert 300 000