



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGT. 4 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 981	146 846
Sum inntekter		142 981	146 846
Kostnader			
Vareforbruk		130 938	122 846
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		82 925	99 606
Sum kostnader		213 863	222 452
Driftsresultat		-70 882	-75 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 118	
Annen renteinntekt		3 910	
Sum finansinntekter		18 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 901	20 503
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		13 901	20 583
Netto finans		4 127	-20 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 756	-96 189
Skattekostnad	3	-14 686	-21 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 070	-75 027
Årsresultat		-52 070	-75 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 070	-75 027
Totalresultat		-52 070	-75 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 070	-75 027
Sum overføringer og disponeringer		-52 070	-75 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	389 263	389 263
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		389 263	389 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		221 371	564 716
Sum finansielle anleggsmidler		221 371	564 716
Sum anleggsmidler		610 634	953 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	154 938	128 912
Konsernfordringer		66 756	324 537
Sum fordringer		221 694	453 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 970	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 970	
Sum omløpsmidler		229 664	453 449
SUM EIENDELER		840 297	1 407 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs	5	590 993	590 993
Sum innskutt egenkapital		730 993	730 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	29 633	29 633
Sum opptjent egenkapital		-29 633	-29 633
Sum egenkapital		701 360	701 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 698	4 698
Sum avsetninger for forpliktelser		4 698	4 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 698	4 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 488	24 022
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		92 751	677 349
Sum kortsiktig gjeld		134 239	701 370
Sum gjeld		138 937	706 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 297	1 407 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329698

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGT. 4 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 981	146 846
Sum inntekter		142 981	146 846
Kostnader			
Vareforbruk		130 938	122 846
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		82 925	99 606
Sum kostnader		213 863	222 452
Driftsresultat		-70 882	-75 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 118	
Annen renteinntekt		3 910	
Sum finansinntekter		18 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 901	20 503
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		13 901	20 583
Netto finans		4 127	-20 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-66 756	-96 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 070	-75 027
Årsresultat		-52 070	-75 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 070	-75 027
Totalresultat		-52 070	-75 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 070	-75 027
Sum overføringer og disponeringer		-52 070	-75 027





Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	389 263	389 263
---------	------	---------	---------

Inventar og utstyr	2		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		389 263	389 263
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		221 371	564 716
---------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		221 371	564 716
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		610 634	953 979
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	154 938	128 912
-----------------	---	---------	---------

Konsernfordringer		66 756	324 537
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		221 694	453 449
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 970	
---------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 970	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		229 664	453 449
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		840 297	1 407 428
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	140 000	140 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	590 993	590 993
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		730 993	730 993
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	29 633	29 633
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-29 633	-29 633
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		701 360	701 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 698	4 698
Sum avsetninger for forpliktelser		4 698	4 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 698	4 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 488	24 022
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		92 751	677 349
Sum kortsiktig gjeld		134 239	701 370
Sum gjeld		138 937	706 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 297	1 407 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ibsensgt. 4 Moss AS

Org.nr.: 918 283 765



Ibsensgt. 4 Moss AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 981	146 846
Sum driftsinntekter		142 981	146 846
Driftskostnader			
Vareforbruk		130 938	122 846
Andre driftskostnader		82 925	99 606
Sum driftskostnader		213 863	222 452
Driftsresultat		-70 882	-75 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		14 118	0
Renteinntekter		3 910	0
Rentekostnader til konsernselskap		13 901	20 503
Rentekostnader		0	80
Resultat av finansposter		4 127	-20 583
Resultat før skattekostnad		-66 756	-96 189
Skattekostnad	3	-14 686	-21 162
Årets resultat		-52 070	-75 027
Overføringer			
Overført til udekket tap		-52 070	-75 027
Sum overføringer		-52 070	-75 027

Organisasjonsnummer 918 283 765



Ibsensgt. 4 Moss AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	389 263	389 263
Lån til konsernselskap		221 371	564 716
Sum anleggsmidler		610 634	953 979
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	154 938	128 912
Fordring på konsernselskaper		66 756	324 537
Bankinnskudd og kontanter		7 970	0
Sum omløpsmidler		229 664	453 449
Sum eiendeler		840 297	1 407 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	5	590 993	590 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-29 633	-29 633
Sum egenkapital		701 360	701 360
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 698	4 698
Sum avsetning for forpliktelser		4 698	4 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 488	24 022
Gjeld til konsernselskap		92 751	677 349
Sum kortsiktig gjeld		134 239	701 370
Sum egenkapital og gjeld		840 297	1 407 428
Oslo, 12.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 918 283 765			



Ibsensgt. 4 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Ibsenkvartalet Moss AS, org.nr 915 896 618, Selskapet inngår i Markantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940 sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 918 283 765



Ibsensgt. 4 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	711 407
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	711 407
Akk. avskrivninger 1.1.	322 143
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	322 143
Bokført verdi pr. 31.12.	389 263
Prosentstøt ordinære avskrivning	0 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 686	-71 398	
Endring i utsatt skatt	0	50 237	
Sum skattekostnad	-14 686	-21 161	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 756	-96 189	
Mottatt konsernbidrag	66 756	324 537	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-228 348	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 357	21 357	0
Sum	21 357	21 357	0
Utsatt skatt (22 %)	4 698	4 698	0

Organisasjonsnummer 918 283 765



Ibsensgt. 4 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Eiendom	389 263	389 263
Kundefordringer	154 938	128 912
Sum	544 201	518 175

Sveedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i konsernet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	590 993	-29 633	701 360
Årets resultat	0	0	-52 070	-52 070
Konsernbidrag mottatt	0	0	52 070	52 070
Pr 31.12.2023	140 000	590 993	-29 633	701 360

Organisasjonsnummer 918 283 765



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 15:46:30

03/14/2024 09:08:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ibsensgt. 4 Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ibsensgt. 4 Moss AS som viser et underskudd på kr 52 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023

Ibsensgt. 4 Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/14/2024 11:08:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.