



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 444	1 013 376
Sum inntekter		1 151 444	1 013 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 506	80 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 432	2 002
Annen driftskostnad	4,5,6	662 295	889 261
Sum kostnader		706 233	971 636
Driftsresultat		445 211	41 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 068	4 919
Sum finanskostnader	9	10 474	16 650
Netto finans		-9 407	-11 731
Ordinært resultat før skattekostnad		445 211	41 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 211	41 740
Årsresultat	1	435 804	30 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	435 804	30 009
Sum overføringer og disponeringer		435 804	30 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	303 531	306 963
Sum varige driftsmidler		303 531	306 963
Sum anleggsmidler		303 531	306 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 304	1
Andre fordringer		30 191	29 351
Sum fordringer		33 495	29 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 179	155 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 179	155 380
Sum omløpsmidler		508 674	184 731
SUM EIENDELER		812 205	491 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 418	-334 386
Sum opptjent egenkapital		101 418	-334 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	101 418	-334 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	632 500	742 500
Sum annen langsiktig gjeld		632 500	742 500
Sum langsiktig gjeld		632 500	742 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 204	26 943
Annen kortsiktig gjeld	10	27 083	56 638
Sum kortsiktig gjeld		78 287	83 581
Sum gjeld		710 787	826 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 205	491 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391495

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 444	1 013 376
Sum inntekter		1 151 444	1 013 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 506	80 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 432	2 002
Annen driftskostnad	4,5,6	662 295	889 261
Sum kostnader		706 233	971 636
Driftsresultat		445 211	41 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 068	4 919
Sum finanskostnader	9	10 474	16 650
Netto finans		-9 407	-11 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 211	41 740
Årsresultat	1	435 804	30 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	435 804	30 009
Sum overføringer og disponeringer		435 804	30 009



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	303 531	306 963
Sum varige driftsmidler		303 531	306 963

Sum anleggsmidler		303 531	306 963
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 304	1
Andre fordringer		30 191	29 351
Sum fordringer		33 495	29 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 179	155 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 179	155 380

Sum omløpsmidler		508 674	184 731
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		812 205	491 694
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 418	-334 386
Sum opptjent egenkapital		101 418	-334 386

Sum egenkapital	8	101 418	-334 386
------------------------	---	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	632 500	742 500
Sum annen langsiktig gjeld		632 500	742 500



Sum langsiktig gjeld		632 500	742 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 204	26 943
Annen kortsiktig gjeld	10	27 083	56 638
Sum kortsiktig gjeld		78 287	83 581
Sum gjeld		710 787	826 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 205	491 694



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Den Hvite Murby

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		960 896	848 784	972 100	972 100
Kabel TV avgift		186 648	160 692	214 300	204 300
Andre driftsinntekter		3 900	3 900	3 900	3 900
Sum inntekter		1 151 444	1 013 376	1 190 300	1 180 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 006	7 373	10 500	5 000
Styrehonorar	3	35 500	73 000	75 000	35 500
Energi og strøm		21 071	30 068	34 000	34 000
Vedlikehold	4	78 437	361 139	326 000	256 000
Avskrivninger	7	3 432	2 002	3 400	3 400
Revisjonshonorar	5	6 245	5 813	5 900	6 300
Forretningsførerhonorar		80 610	78 228	80 500	83 400
Andre forvaltningstjenester		6 150	4 800	3 000	3 000
Kabel-TV		192 607	146 902	214 300	204 300
Forsikringer		107 317	104 000	106 000	120 100
Snøbrøyting		108 169	101 662	110 000	105 000
Andre driftskostnader	6	61 689	56 649	50 000	306 000
Sum kostnader		706 233	971 636	1 018 600	1 162 000
Driftsresultat		445 211	41 740	171 700	18 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 068	4 919	2 500	400
Rentekostnad	9	10 474	16 650	12 500	16 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-9 407	-11 731	-10 000	-16 500
Årsresultat	1	435 804	30 009	161 700	1 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	435 804	30 009	161 700	1 800
Sum overføringer og disponeringer		435 804	30 009	161 700	1 800

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.21 Den Hvite Murby

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger	7	303 531	306 963
Sum anleggsmidler		303 531	306 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 304	1
Andre fordringer		30 191	29 351
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		475 179	155 380
Sum omløpsmidler		508 674	184 731
SUM EIENDELER		812 205	491 694

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.21 Den Hvite Murby

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		101 418	-334 386
Sum egenkapital	8	101 418	-334 386
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	9	632 500	742 500
Sum langsiktig gjeld		632 500	742 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2
Leverandørgjeld		51 204	26 943
Annen kortsiktig gjeld	10	27 083	56 636
Sum kortsiktig gjeld		78 287	83 581
Sum gjeld		710 787	826 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 205	491 694

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Zijad Okanovic
Styreleder

Eli Tove Tjelle
Styremedlem

Ola Slettnes
Styremedlem



Noter Den Hvite Murby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	101 150	196 299
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	435 804	30 009
Avskrivninger	3 432	2 002
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 160
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-110 000	-110 000
B. Årets endring disponible midler	329 236	-95 149
C. Disponible midler 31.12	430 387	101 150

Sameiets disponible midler fratrukket garasjefondet er pr 31.12.21 kr. 403 304,-.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 006	10 293
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-2 920
Sum	5 006	7 373

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	35 500	50 000
5390 Møtehonorer	0	23 000
Sum	35 500	73 000



Noter Den Hvite Murby

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	45 013	44 274
6603 Vedlikehold elektro	0	2 466
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 425	314 175
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	224
Sum	78 437	361 139

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 245	5 813
Sum	6 245	5 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	847	3 377
6400 Leie maskiner	23 286	11 669
6440 Leie av container, transportmidler	12 340	20 610
6500 Verktøy og redskaper	999	10 676
6550 Driftsmaterialer	7 239	4 049
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	5 024	0
6800 Kontorrekvisita	4 409	591
6940 Porto	566	1 608
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	875
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 163	578
7720 Årsmøte	3 750	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 066	2 117
Sum	61 689	56 649

Note 7 - Bygninger

	Traktorgarasjer/boder	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	291 805	17 160
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	291 805	17 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	5 434
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	291 805	11 726
Årets avskrivninger :	0	3 432
Anskaffelsesår :	1999	2020
Antatt levetid i år :		5

Den Hvite Murby 2021



Noter Den Hvite Murby

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2021

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-334 386
+/- Årets resultat	435 804
Opptjent egenkapital pr. 31.12	101 418

Sum egenkapital pr. 31.12	101 418
----------------------------------	----------------

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av utvendige trapper/støttemur
Lånenummer:	30580
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	29.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	742 500
Avdrag i perioden:	110 000
Lånesaldo 31.12:	632 500
Saldo 5 år frem i tid:	82 500

Note 10 - Garasjefond

På garasjemøte for sameiet 2.07.18 ble det vedtatt å opprette et garasjefond som skulle dekke vedlikeholdskostnader av garasjene. Garasjeeierne har innbetalt månedlige beløp til og med mars 2020, da ønsket saldo på konto var oppnådd. Saldo på denne konto er pr. 31.12.21 kr 27 083,-. Det har i hovedsak vært strømutfgifter som har vært belastet denne konto.



Resultat og balanse med noter for Den Hvite Murby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Den Hvite Murby

Styreleder	Zijad Okanovic (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Eli Tove Tjelle (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Ola Slettnes (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Den Hvite Murby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Den Hvite Murbys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 22. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor