



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 250	
Sum inntekter		31 250	0
Kostnader			
Varekostnad		45 600	
Lønnskostnad		880 455	117 931
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	1 000
Annen driftskostnad	2	188 468	23 682
Sum kostnader		1 120 523	142 614
Driftsresultat		-1 089 273	-142 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 137	537
Sum finansinntekter		18 137	537
Netto finans		18 137	537
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 136	-142 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-235 650	-32 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-835 486	-109 594
Årsresultat		-835 486	-109 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-835 486	-109 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-835 486	-109 594
Sum overføringer og disponeringer		-835 486	-109 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	268 132	32 482
Sum immaterielle eiendeler		268 132	32 482
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 265	26 265
Sum varige driftsmidler		20 265	26 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 233 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		867 106	
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 106	33 000
Sum anleggsmidler		2 388 503	91 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		554 864	
Sum varer		554 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 241 631	1 901 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 631	1 901 442
Sum omløpsmidler		2 796 495	1 901 442
SUM EIENDELER		5 184 998	1 993 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	945 080	109 594
Sum opptjent egenkapital		-945 080	-109 594
Sum egenkapital		1 049 350	1 884 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 180	47 988
Skyldig offentlige avgifter		35 190	49 454
Annen kortsiktig gjeld		83 279	10 911
Sum kortsiktig gjeld		135 649	108 353
Sum gjeld		4 135 649	108 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 998	1 993 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678449

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 969
HUGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 250	
Sum inntekter		31 250	0
Kostnader			
Varekostnad		45 600	
Lønnskostnad		880 455	117 931
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	1 000
Annen driftskostnad	2	188 468	23 682
Sum kostnader		1 120 523	142 614
Driftsresultat		-1 089 273	-142 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 137	537
Sum finansinntekter		18 137	537
Netto finans		18 137	537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-235 650	-32 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-835 486	-109 594
Årsresultat		-835 486	-109 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-835 486	-109 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-835 486	-109 594
Sum overføringer og disponeringer		-835 486	-109 594



Organisasjonsnr: 925 757 969
HUGAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	268 132	32 482
Sum immaterielle eiendeler		268 132	32 482
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 265	26 265
Sum varige driftsmidler		20 265	26 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 233 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		867 106	
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 106	33 000
Sum anleggsmidler		2 388 503	91 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		554 864	
Sum varer		554 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 241 631	1 901 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 631	1 901 442
Sum omløpsmidler		2 796 495	1 901 442
SUM EIENDELER		5 184 998	1 993 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	945 080	109 594
Sum opptjent egenkapital		-945 080	-109 594
Sum egenkapital		1 049 350	1 884 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 180	47 988
Skyldig offentlige avgifter		35 190	49 454
Annen kortsiktig gjeld		83 279	10 911
Sum kortsiktig gjeld		135 649	108 353
Sum gjeld		4 135 649	108 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 998	1 993 189



Organisasjonsnr: 925 757 969
HUGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hugal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925757969

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305



Hugal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 250	0
Sum driftsinntekter		31 250	0
Driftskostnader			
Varekostnad		45 600	0
Lønnskostnad		880 455	117 931
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	1 000
Annen driftskostnad	2	188 468	23 683
Sum driftskostnader		1 120 523	142 614
DRIFTSRESULTAT		(1 089 273)	(142 614)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 137	537
Sum finansinntekter		18 137	537
NETTO FINANSPOSTER		18 137	537
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 071 136)	(142 076)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(235 650)	(32 482)
ORDINÆRT RESULTAT		(835 486)	(109 594)
ÅRSRESULTAT		(835 486)	(109 594)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(835 486)	(109 594)
SUM OVERF. OG DISP.		(835 486)	(109 594)



Hugal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	268 132	32 482
Sum immaterielle eiendeler		268 132	32 482
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 265	26 265
Sum varige driftsmidler		20 265	26 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 233 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap		867 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 106	33 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 388 503	91 747
OMLØPSMIDLER			
Varer		554 864	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 241 631	1 901 442
SUM OMLØPSMIDLER		2 796 495	1 901 442
SUM EIENDELER		5 184 998	1 993 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(945 080)	(109 594)
Sum opptjent egenkapital		(945 080)	(109 594)
SUM EGENKAPITAL		1 049 350	1 884 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 180	47 988
Skyldig offentlige avgifter		35 190	49 454
Annen kortsiktig gjeld		83 279	10 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 649	108 353
SUM GJELD		4 135 649	108 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 998	1 993 189

Underskrifter



Hugal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Erik Sakshaug Styreleder	Eirik Tronstad Styremedlem	Lars Løseth Styremedlem	
Ole Rognstad Jørstad Styremedlem		Jørgen Jørstad Daglig leder	



Hugal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hugal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Datautstyr
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 265
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 000
+ Ordinære avskrivninger	6 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 000
Balanseført verdi pr 31/12	20 265
Prosentstøtte for ord.avskr	20

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	770 209	103.312
Arbeidsgiveravgift	109 218	14 619
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 028	
Totalt	880 455	117 931

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021



Hugal Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 071 136
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	274
= Inntekt	-1 070 862

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-235 650
= Ordinær skattekostnad	-235 650
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 905	7 179
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 225 687	154 825
= Grunnlag utsatt skatt	-1 218 782	-147 646
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 218 782	147 646
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 218 782	147 646
Utsatt skattefordel	268 132	32 482

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K Vest AS, Levanger	33,00 %	33,00 %	-9 410	82 020
Moksnes Park AS Levanger	33,00 %	33,00 %		
Ålesund Tomteselskap AS	50,00 %	50,00 %		



Hugal Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LL Holding AS	921 970 374	2 500	25,00 %
Ligna AS	924 520 884	2 500	25,00 %
K4 Eiendomsutvikling AS	986 712 410	2 500	25,00 %
Eriksaks Invest AS	989 053 116	2 500	25,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-115 164	1 884 836
Anvendt til årsresultat		-835 486	-835 486
Pr 31.12.	2 000 000	-950 650	1 049 350

Note 6 - Lån fra aksjonærene

Aksjonærene har ytet ett langsiktig lån på kr. 4.000.000 pr. 31.12.2021