



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 653	1 734 350
Sum inntekter		1 787 653	1 734 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	747 600	538 338
Sum kostnader		747 600	538 338
Driftsresultat		1 040 053	1 196 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 606	5 995
Sum finansinntekter		11 606	5 995
Netto finans	3,6	11 606	5 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 659	1 202 007
Skattekostnad på ordinært resultat	9	231 365	264 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 294	937 565
Årsresultat		820 294	937 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 294	937 565
Sum overføringer og disponeringer	11	820 294	937 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi	3,6	88 364 860	85 399 713
Sum varer		88 364 860	85 399 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 579	503 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 579	503 364
Sum omløpsmidler		89 967 439	85 903 077
SUM EIENDELER		89 967 439	85 903 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 757 859	937 565
Sum opptjent egenkapital		1 757 859	937 565
Sum egenkapital		1 787 859	967 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	495 807	264 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		495 807	264 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	63 000 000	63 000 000
Ansvarlig lånekapital	12	24 616 459	21 612 394
Sum annen langsiktig gjeld		87 616 459	84 612 394
Sum langsiktig gjeld		88 112 266	84 876 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 814	26 176
Annen kortsiktig gjeld		27 500	32 500
Sum kortsiktig gjeld		67 314	58 676
Sum gjeld		88 179 580	84 935 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 967 439	85 903 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699206

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 653	1 734 350
Sum inntekter		1 787 653	1 734 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	747 600	538 338
Sum kostnader		747 600	538 338
Driftsresultat		1 040 053	1 196 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 606	5 995
Sum finansinntekter		11 606	5 995
Netto finans	3,6	11 606	5 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 051 659	1 202 007
Skattekostnad på ordinært resultat	9	231 365	264 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 294	937 565
Årsresultat		820 294	937 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 294	937 565
Sum overføringer og disponeringer	11	820 294	937 565



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregi 3,6 88 364 860 85 399 713
Sum varer 88 364 860 85 399 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 602 579 503 364
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 602 579 503 364

Sum omløpsmidler 89 967 439 85 903 077

SUM EIENDELER 89 967 439 85 903 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 1 757 859 937 565
Sum opptjent egenkapital 1 757 859 937 565

Sum egenkapital 1 787 859 967 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 495 807 264 442
Sum avsetninger for
forpliktelser 495 807 264 442

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7,8 63 000 000 63 000 000
Ansvarlig lånekapital 12 24 616 459 21 612 394
Sum annen langsiktig gjeld 87 616 459 84 612 394

Sum langsiktig gjeld 88 112 266 84 876 836



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 814	26 176
Annen kortsiktig gjeld	27 500	32 500
Sum kortsiktig gjeld	67 314	58 676
Sum gjeld	88 179 580	84 935 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 967 439	85 903 077



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wergeland Boligutvikling AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9764.00	14015.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9764.00	14015.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nyhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyhaugen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyhaugen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Nyhaugen AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 922 137 560





Nyhaugen AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Andre inntekter		1 787 653	1 734 350
Driftsinntekter		1 787 653	1 734 350
Andre driftskostnader	3,4,5	-747 600	-538 338
Driftskostnader		-747 600	-538 338
Driftsresultat		1 040 053	1 196 012
Renteinntekter		11 606	5 995
Netto finansposter	3,6	11 606	5 995
Resultat før skatt		1 051 659	1 202 007
Skattekostnad	9	-231 365	-264 442
Årets resultat		820 294	937 565
Disponering			
Overført til annen egenkapital		820 294	937 565
Sum disponert	11	820 294	937 565



Nyhaugen AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Beholdninger egenregi	3,6	88 364 860	85 399 713
Bankinnskudd		1 602 579	503 364
Sum omløpsmidler		89 967 439	85 903 077
SUM EIENDELER		89 967 439	85 903 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 757 859	937 565
Sum opptjent egenkapital		1 757 859	937 565
Sum egenkapital	11	1 787 859	967 565
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	495 807	264 442
Sum avsetning for forpliktelser		495 807	264 442
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	12	24 616 459	21 612 394
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon	7,8	63 000 000	63 000 000
Sum langsiktig gjeld		87 616 459	84 612 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 814	26 176
Annen kortsiktig gjeld		27 500	32 500
Sum kortsiktig gjeld		67 314	58 676
Sum gjeld		88 179 580	84 935 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 967 439	85 903 077

Oslo, 19.03.2021

Preben Hansen
Styrets leder

Otto Christian Ringkjøb Groth
Styremedlem

Tore Grimstad
Styremedlem

Kjetil Saunes
Daglig leder
Styremedlem

Johannes Seim Mjelde
Styremedlem



Nyhaugen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet ble stiftet 07. januar 2019.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret fra stiftelsestidspunktet. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 19.03.2021.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Nyhaugen AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2020	2019
Tomtekostnad, aktivert	81 796 950	81 796 950
Andre prosjektkostnader, aktivert	831 488	608 611
Rentekostnader aktivert	5 736 422	2 994 152
Sum beholdning egenregiprojekter	88 364 860	85 399 713

Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-9 764	-14 015
Forretningstørrel	-75 935	-75 001
Øvrige driftskostnader	-661 901	-449 322
Sum andre driftskostnader	-747 600	-538 338

Spesifikasjon av honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	-9 764	-14 015
Sum honorar til revisor	-9 764	-14 015

Note 6 - Rentekostnader

Rentekostnader aktiveres som del av beholdning egenregi da kostnadene er knyttet til finansiering av prosjektet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2020	2019
Långiver: Type lån: Sikkerhet: Rente:		
Sparebanken Vest Tomtelån, langsiktig Pant i tomt 3MND NIBOR + 225bp	63 000 000	63 000 000
Bokført verdi av lån	63 000 000	63 000 000

Tomtelånet har forfall i juli 2021, men vil bli forlenget ytterligere.

Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Nyhaugen 8 og 10 Storetveitvn. 25,29,31,33 og 35		
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	81 796 950	81 796 950



Nyhaugen AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 9 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	231 365	264 442
Skattekostnad	231 365	264 442

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	1 051 659	1 202 007
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	231 365	264 442

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Rapportert skattekostnad	231 365	264 442

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	3 529 658	0	1 839 046	0
Beholdning egenregiprosjekter		5 783 321	0	3 041 050
Sum	3 529 658	5 783 321	1 839 046	3 041 050
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-495 807	0	-264 442

Endring utsatt skatt siste år -231 365



Nyhaugen AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 10 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig bruk og eie. Selskapet har pågående et boligprosjekt som balanseføres som egenregibeholdning.

Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019			
Egenkapital 1.1. 2019	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	937 565	937 565
Egenkapital 31.12. 2019	30 000	937 565	967 565
2020			
Egenkapital 1.1. 2020	30 000	937 565	967 565
Årets resultat		820 294	820 294
Egenkapital 31.12. 2020	30 000	1 757 859	1 787 859

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1,-.

Eiere	Eierandel
Wergeland Boligutvikling AS	50,00 %
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Sum	100,00 %

Note 12 - Lån fra eiere

Spesifikasjon av lån fra eiere				2020	2019
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Wergeland Boligutvikling AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	10 696 340	9 247 220
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	13 920 119	12 365 174
Sum lån fra eiere				24 616 459	21 612 394



Verification

Transaction ID	S1SZrQfEO-S1LZSXMV_
Document	V3_Årsregnskap Nyhaugen AS 2020 usign.pdf
Pages	7
Sent by	Tore Grimstad

Attachments

- V3_Årsregnskap Nyhaugen AS 2020 usign.pdf-pAdES-Hyh4B7GEO.pdf
- V3_Årsregnskap Nyhaugen AS 2020 usign.pdf-pAdES-Sy55HQM4O.pdf
- V3_Årsregnskap Nyhaugen AS 2020 usign.pdf-pAdES-SyxsIB7GNO.pdf
- V3_Årsregnskap Nyhaugen AS 2020 usign.pdf-pAdES-rJ67BXzVO.pdf
- V3_Årsregnskap Nyhaugen AS 2020 usign.pdf-pAdES-BJrBXfEd.pdf

Signing parties

Otto Christian Groth	OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Preben Hansen	preben@spectro.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Johannes Mjelde	johannes@sagaeiendom.net	Action: Sign	Method: BankID NO
Tore Grimstad	tore.grimstad@labeiendom.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kjetil Saunes	kjetil.saunes@labeiendom.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to OttoChristian.Groth@afgruppen.no**
2021-03-19 14:22:41 CET,
- E-mail invitation sent to tore.grimstad@labeiendom.no**
2021-03-19 14:22:41 CET,
- E-mail invitation sent to johannes@sagaeiendom.net**
2021-03-19 14:22:41 CET,
- E-mail invitation sent to kjetil.saunes@labeiendom.no**
2021-03-19 14:22:41 CET,
- E-mail invitation sent to preben@spectro.no**
2021-03-19 14:22:41 CET,
- Clicked invitation link Otto Christian Groth**
Amazon CloudFront,2021-03-19 14:45:42 CET,IP address: 88.88.255.205



Clicked invitation link Preben Hansen

Amazon CloudFront,2021-03-19 15:21:33 CET,IP address: 109.247.198.191

Document and its attachments signed by Preben Hansen

Birth date: 78/09/24,2021-03-19 15:23:12 CET,

Clicked invitation link Kjetil Saunes

Amazon CloudFront,2021-03-19 17:47:28 CET,IP address: 194.104.97.153

Document and its attachments signed by Kjetil Saunes

Birth date: 73/09/06,2021-03-19 17:50:54 CET,

Clicked invitation link Tore Grimstad

Amazon CloudFront,2021-03-22 07:22:21 CET,IP address: 82.134.23.110

Document and its attachments signed by Tore Grimstad

Birth date: 72/06/03,2021-03-22 07:23:24 CET,

Document and its attachments signed by Otto Christian R. Groth

Birth date: 83/01/26,2021-03-22 09:25:26 CET,

Clicked invitation link Johannes Mjelde

Amazon CloudFront,2021-03-22 16:07:07 CET,IP address: 80.213.246.67

Document and its attachments signed by Johannes Seim Mjelde

Birth date: 74/05/06,2021-03-22 16:08:55 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

