



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 512 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Buddes vei 30
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Hæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 820	619 600
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		1 496 820	620 600
Kostnader			
Varekostnad		586 712	194 823
Lønnskostnad	1	1 008 929	276 838
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 780	42 851
Annen driftskostnad		186 352	101 920
Sum kostnader		1 838 774	616 432
Driftsresultat		-341 953	4 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		60 456	8 888
Sum finanskostnader		60 456	8 888
Netto finans		-60 449	-8 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 402	-4 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 591	-1 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 811	-2 960
Årsresultat		-388 811	-2 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 811	-2 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 811	-2 960
Sum overføringer og disponeringer		-388 811	-2 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,7	82 446	101 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	50 269	
Sum varige driftsmidler		132 715	101 498
Sum anleggsmidler		132 715	101 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	
Andre kortsiktige fordringer		23 912	43 858
Sum fordringer		24 162	43 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 273
Sum omløpsmidler		24 162	74 131
SUM EIENDELER		156 876	175 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	1 059 677	670 866
Sum opptjent egenkapital		-1 059 677	-670 866
Sum egenkapital		-869 677	-480 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		13 595
Sum avsetninger for forpliktelser			13 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	275 333	32 581
Sum annen langsiktig gjeld		275 333	32 581
Sum langsiktig gjeld		275 333	46 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 861	
Leverandørgjeld		6 097	18 203
Betalbar skatt	3		1 716
Skyldig offentlige avgifter		33 220	57 369
Annen kortsiktig gjeld		670 042	533 030
Sum kortsiktig gjeld		751 220	610 319
Sum gjeld		1 026 553	656 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 876	175 629



**Årsregnskap 2017
for
Hæg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988512737



Hæg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 496 820	619 600
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum driftsinntekter		1 496 820	620 600
Driftskostnader			
Varekostnad		586 712	194 823
Lønnskostnad	1	1 008 929	276 838
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 780	42 851
Annen driftskostnad		186 352	101 920
Sum driftskostnader		1 838 774	616 432
DRIFTSRESULTAT		(341 953)	4 168
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 456	8 888
Sum finanskostnader		60 456	8 888
NETTO FINANSPOSTER		(60 449)	(8 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(402 402)	(4 702)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 591)	(1 742)
ORDINÆRT RESULTAT		(388 811)	(2 960)
ARSRESULTAT		(388 811)	(2 960)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(388 811)	(2 960)
SUM OVERF. OG DISP.		(388 811)	(2 960)



Hæg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,7	82 446	101 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	50 269	0
Sum varige driftsmidler		132 715	101 498
SUM ANLEGGSMIDLER		132 715	101 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250	0
Andre kortsiktige fordringer		23 912	43 858
Sum fordringer		24 162	43 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 273
SUM OMLØPSMIDLER		24 162	74 131
SUM EIENDELER		156 876	175 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 059 677)	(670 866)
Sum opptjent egenkapital		(1 059 677)	(670 866)
SUM EGENKAPITAL		(869 677)	(480 866)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	13 595
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	275 333	32 581
Sum annen langsiktig gjeld		275 333	32 581
SUM LANGSIKTIG GJELD		275 333	46 176
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 861	0
Leverandørgjeld		6 097	18 203
Betalbar skatt	3	0	1 716
Skyldig offentlige avgifter		33 220	57 369
Annen kortsiktig gjeld		670 042	533 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 220	610 319
SUM GJELD		1 026 553	656 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 876	175 629

Mo i Rana; 11.06.2018

Stein Erik Hæg
styreleder

Årsregnskap for Hæg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988512737



Hæg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016



Hæg Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.



Hæg Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	954 189	263 404
Arbeidsgiveravgift	49 417	13 434
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 323	0
Totalt	1 008 929	276 838

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	543 633
--------------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	428 511	0	428 511
+ Tilgang	26 443	61 554	87 997
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	454 954	61 554	516 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	327 013	0	327 013
+ Ordinære avskrivninger	45 495	11 285	56 780
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	372 509	11 285	383 794
Balanseført verdi pr 31/12	82 446	50 269	132 715
Prosentats for ord.avskr	10-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-402 402
+ Permanente og andre forskjeller	363
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 749
= Inntekt	-374 290

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	4

Noter for Hæg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988512737



Hæg Eiendom AS

Noter 2017

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 595
= Ordinær skattekostnad	-13 591
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	190 000	-670 866	-480 866
Anvendt til årsresultat		-388 811	-388 811
Pr 31.12.	190 000	-1 059 677	-869 677

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 190 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 190 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stein Erik Hæg	97
Add On AS	93

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	97

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 900	56 649
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	374 290	0
= Grunnlag utsatt skatt	-345 390	56 649
Utsatt skatt	0	13 595
Negativt grunnlag utsatt skatt	345 390	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	345 390	0
Utsatt skattefordel	79 439	0

Noter for Hæg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988512737



Hæg Eiendom AS

Noter 2017

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	345 390	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	79 439	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	317 194	32 581
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	132 715	101 498
Sum pantsatte eiendeler	132 715	101 498