



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 628 484	2 151 614
Annen driftsinntekt		12 000	147 500
Sum inntekter		4 640 484	2 299 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 275	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	696 742	452 358
Sum kostnader		710 016	452 358
Driftsresultat		3 930 468	1 846 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 655	222
Sum finansinntekter		5 655	222
Annen rentekostnad		3 531 460	1 675 882
Sum finanskostnader		-3 525 806	-1 675 660
Netto finans		-3 525 805	-1 675 660
Ordinært resultat før skattekostnad		404 662	171 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 662	171 096
Årsresultat		404 662	171 095
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	95 253 950	95 253 950
Sum varige driftsmidler		95 253 950	95 253 950
Sum anleggsmidler		95 253 950	95 253 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	23 263
Andre fordringer	8	54 559	91 687
Sum fordringer		54 559	114 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 985	828 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 985	828 304
Sum omløpsmidler		1 474 544	943 254
SUM EIENDELER		96 728 494	96 197 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		589 571	284 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		809 571	404 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	95 160 274	95 160 274
Sum annen langsiktig gjeld		95 160 274	95 160 274
Sum langsiktig gjeld	12	95 160 274	95 160 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 589	2 424
Annen kortsiktig gjeld		733 060	629 597
Sum kortsiktig gjeld		758 649	632 021
Sum gjeld		95 918 923	95 792 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 728 494	96 197 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597034

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 808 196
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 628 484	2 151 614
Annen driftsinntekt		12 000	147 500
Sum inntekter		4 640 484	2 299 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 275	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	696 742	452 358
Sum kostnader		710 016	452 358
Driftsresultat		3 930 468	1 846 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 655	222
Sum finansinntekter		5 655	222
Annen rentekostnad		3 531 460	1 675 882
Sum finanskostnader		-3 525 806	-1 675 660
Netto finans		-3 525 805	-1 675 660
Ordinært resultat før skattekostnad		404 662	171 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 662	171 096
Årsresultat		404 662	171 095
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Organisasjonsnr: 927 808 196
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	95 253 950	95 253 950
Sum varige driftsmidler		95 253 950	95 253 950
Sum anleggsmidler		95 253 950	95 253 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	23 263
Andre fordringer	8	54 559	91 687
Sum fordringer		54 559	114 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 985	828 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 985	828 304
Sum omløpsmidler		1 474 544	943 254
SUM EIENDELER		96 728 494	96 197 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		589 571	284 909
Sum egenkapital		809 571	404 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	95 160 274	95 160 274
Sum annen langsiktig gjeld		95 160 274	95 160 274



Sum langsiktig gjeld	12	95 160 274	95 160 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 589	2 424
Annen kortsiktig gjeld		733 060	629 597
Sum kortsiktig gjeld		758 649	632 021
Sum gjeld		95 918 923	95 792 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 728 494	96 197 204



Organisasjonsnr: 927 808 196
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	311 233	137 364
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	404 662	171 095
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-49 977 500
Opptak langsiktig gjeld	0	29 958 274
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	19 972 000
Inn/utbetaling innskudd	0	50 000
B. Årets endring disponible midler	404 662	173 869
C. Disponible midler UB	715 895	311 233
Omløpsmidler	1 474 544	943 254
- Kortsiktig gjeld	758 649	632 021
C. Disponible midler	715 895	311 233

Borettslaget Børgin Sjøside



Resultat 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		889 104	405 866	889 000	833 200
Renter		3 625 608	1 681 876	3 625 596	3 283 020
TV/Internett		113 772	63 872	113 772	121 980
Andre driftsinntekter		12 000	147 500	0	0
Sum inntekter		4 640 484	2 299 114	4 628 368	4 238 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	13 275	0	22 820	32 480
Revisjonshonorar		6 208	5 920	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		73 481	42 226	78 200	80 550
Andre forvaltningstjenester		34 538	0	5 000	8 000
Andre fremmede tjenester		8 000	8 000	15 000	15 000
Vedlikehold	2	79 564	51 525	74 000	81 000
Renhold, fellesareal		12 192	4 311	12 000	17 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		29 066	0	1 000	1 000
TV/Internett		118 167	66 978	113 772	121 980
Forsikring	3	94 786	51 942	99 000	108 200
Energi og strøm		8 968	7 219	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 615	0	500	500
Porto		1 470	375	1 000	2 000
Kontingenter		7 021	3 334	7 600	7 600
Kommunale avgifter	4	215 633	204 687	435 000	240 000
Andre driftsutgifter	5	5 153	5 841	4 500	5 000
Bomiljø		880	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader		710 016	452 358	902 392	754 310
Driftsresultat		3 930 468	1 846 756	3 725 976	3 483 890
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 655	222	0	0
Rentekostnad		3 531 460	1 675 882	3 625 596	3 283 020
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-3 525 806	-1 675 660	-3 625 596	-3 283 020
Resultat som overføres fri egenkapital		404 662	171 095	100 380	200 870
Av dette overføres til fond	9	-100 000	0	0	0

Borettslaget Børgin Sjøside



Balanse 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 852 050	3 852 050
Bygninger	6, 12	91 401 900	91 401 900
Sum anleggsmidler		95 253 950	95 253 950
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	23 263
Andre kortsiktige fordringer	8	54 559	91 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 419 985	828 304
Sum omløpsmidler		1 474 544	943 254
SUM EIENDELER		96 728 494	96 197 204

Borettslaget Børgin Sjøside



Balanse 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Fond/ avsetninger	9	125 000	25 000
Oppjent egenkapital		284 909	284 909
Årets resultat		304 662	0
Sum egenkapital		809 571	404 909
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	57 096 274	57 096 274
Borettssinnskudd	11	38 064 000	38 064 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 160 274	95 160 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 589	2 424
Skyldig off. myndigheter		4 606	0
Annen kortsiktig gjeld		728 454	629 597
Sum kortsiktig gjeld		758 649	632 021
SUM GJELD		95 918 923	95 792 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 728 494	96 197 204

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Terje Vang
Leder

Beate Antonsen
Styremedlem

Kirsti Sundfær Stubbe
Styremedlem

Ove Endre Sundli
Styremedlem

Frank-Steinar Reierskog
Styremedlem

Borettslaget Børgin Sjøside



Noter 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	910	0
Feriepenger beregnet	93	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	11 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 262	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	10	0
Sum	13 275	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	15 000	17 714
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 180
Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 476	619
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 634	798
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 313	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	47 141	29 214
Sum	79 564	51 525

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	91 315	51 522
Premie sikringsfond felleskostnader	3 471	420
Sum	94 786	51 942

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	131 389	150 295
Eiendomsskatt	84 244	54 392
Sum	215 633	204 687

Noter



Noter 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	150	0
Bank og kortgebyrer	4 968	4 325
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	0	1 516
Sum	5 153	5 841

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt Krokv 2 og 4	Bygning Krokv 2 og 4	Bygning Krokv 6 og 8	Tomt Krokv 6 og 8
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 947 500	48 030 000	43 371 900	1 904 550
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 947 500	48 030 000	43 371 900	1 904 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 947 500	48 030 000	43 371 900	1 904 550
Anskaffelsesår :	2023	2023	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2022 og 2023 til kr 3 852 050,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	23 263
Sum	0	23 263

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	40 274
Forskuddsbetalt	54 559	51 413
Sum	54 559	91 687

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 100 000,- avsatt i 2024, og kr. 25 000,- for tidligere år.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42137972535	42137057144
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.05 %	6.08 %
Betingelser:	3Mnd NIBOR +1,35%	3Mnd NIBOR +1,35%
Beregnet innfridd:	07.01.2025	07.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	29 958 000	27 138 000
Lånesaldo 01.01:	29 958 000	27 138 000
Avdrag i perioden:	0	-274
Lånesaldo 31.12:	29 958 000	27 138 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	6 450 065	6 450 065
	2	3 870 000	7 740 000
	1	3 594 000	3 594 000
	1	3 420 000	3 420 000
	1	3 330 034	3 330 034
	1	3 330 000	3 330 000
	1	3 210 032	3 210 032
	1	3 150 032	3 150 032
	1	2 676 000	2 676 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 334 024	2 334 024
	2	2 274 000	4 548 000
	1	2 250 023	2 250 023
	1	2 190 022	2 190 022
	1	2 154 022	2 154 022
	1	2 070 021	2 070 021
	1	2 070 000	2 070 000

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	38 064 000	38 064 000
Sum	38 064 000	38 064 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 95 160 274,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 95 253 950,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Børgin Sjøside.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Børgin Sjøside

Styreleder	Terje Vang (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Beate Antonsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Frank-Steinar Reierskog (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Ove Endre Sundli (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kirsti Sundfær Stubbe (sign.)	13.03.2025



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Børgin Sjøside

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Børgin Sjøside som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egge
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Børgin Sjøside 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited