



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 638 807  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJELBØLSTØLEN  
Forretningsadresse: c/o Steinar Fossbråten  
Bregnevegen 9  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2013

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 407 850	1 396 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 850</b>	<b>1 396 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar		13 552	10 041
Forretningsførerhonorar		62 069	61 200
Forsikringspremier		106 249	96 573
Energikostnader		311 598	396 585
Andre driftskostnader eiendom	2	356 212	361 206
Driftskostnader administrasjon	3	41 677	35 686
Andre kostnader	4	417 827	423 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 184</b>	<b>1 384 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 666</b>	<b>12 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		248	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	<b>218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 914</b>	<b>12 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 914</b>	<b>12 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 914</b>	<b>12 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		376 485	271 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 485	271 691
Sum omløpsmidler		376 485	271 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 691	259 080
Årets resultat		98 914	12 611
Sum opptjent egenkapital		370 605	271 691
Sum egenkapital		370 605	271 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		5 880	
Sum kortsiktig gjeld		5 880	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Sum gjeld		5 880	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>



**SAMEIET BJELBØLSTØLEN**  
(Org.Nr. 994638807)

**ÅRSBERETNING FOR 2012**

**Organisering.**

Styret: Hans Petter Hellerøy, styrets leder  
Kjell Christiansen, styremedlem  
Nils Tore Eliassen, styremedlem  
Borghild Tenden, varamedlem  
Thor F. Sletten, varamedlem

Forvalter: Steinar Fossbråten

**Beskrivelse av sameiet.**

Sameiet består av 57 leiligheter på festet tomt på Beitostølen i Øystre Slidre Kommune.

**Fortsatt drift.**

Sameiet ble stiftet 27.10.08. Når denne årsberetning skrives er det 3 usolgte leiligheter igjen av opprinnelig 57. Utbygger betjener til enhver tid fellesutgifter for alle usolgte leiligheter.

Sameiet vil fortsette sin drift som tidligere og regnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

**Regnskapsmessige forhold.**

Totale driftsinntekter for 2012 utgjorde kr 1.407.850,-.

Driftsresultatet utgjør kr 98.666,-.

Hensyn tatt til skattekostnader og netto finansposter er årsresultatet blitt et overskudd, stort kr 98.914,-. Årsresultatet foreslås overført mot egenkapital.

Sameiet har i driftsåret ikke foretatt investeringer.

Egenkapitalen var ved årsskiftet kr 370.605,- etter årets resultat.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2012 kr 376.485,- og egenkapitalandelen dermed 98,43%.

Sameiets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.2011 kr 376.485,-.



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

#### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2012 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det ble 31. august 2012 foretatt sluttbefaring av fellesarealet sammen med utbygger, og den endelige rapporten fra dette vil foreligge i begynnelsen av 2013.

Styret har i driftsåret mottatt forliksklage fra en sameier knyttet til påståtte feil og mangler ved fellesanlegg/areal. Styret har avvist kravet, i det man mener at eventuelle feil/mangler er selger/utbyggers ansvar. Forholdet påvirker ikke årets regnskapsavleggelse og det er ikke avsatt noe regnskapsmessig, ei heller er noe noteført.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

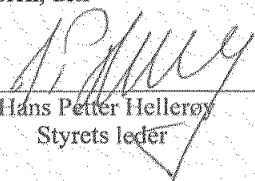
#### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2013.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Beitostølen, den 20.02.13

  
Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

Kjell Christiansen  
Styremedlem

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

#### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2012 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det ble 31. august 2012 foretatt sluttbefaring av fellesarealet sammen med utbygger, og den endelige rapporten fra dette vil foreligge i begynnelsen av 2013.

Styret har i driftsåret mottatt forliksklage fra en sameier knyttet til påståtte feil og mangler ved fellesanlegg/areal. Styret har avvist kravet, i det man mener at eventuelle feil/mangler er selger/utbyggers ansvar. Forholdet påvirker ikke årets regnskapsavleggelse og det er ikke avsatt noe regnskapsmessig, ei heller er noe noteført.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

#### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.


Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2013.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Beitostølen, den 20. februar 2013

---

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder  
Sign



---

Kjell Christiansen  
Styremedlem  
Sign

---

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem  
Sign



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

#### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2012 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det ble 31. august 2012 foretatt sluttbefaring av fellesarealet sammen med utbygger, og den endelige rapporten fra dette vil foreligge i begynnelsen av 2013.

Styret har i driftsåret mottatt forlikssklage fra en sameier knyttet til påståtte feil og mangler ved fellesanlegg/areal. Styret har avvist kravet, i det man mener at eventuelle feil/mangler er selger/utbyggers ansvar. Forholdet påvirker ikke årets regnskapsavleggelse og det er ikke avsatt noe regnskapsmessig, ei heller er noe noteført.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

#### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2013.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Beitostølen, den 20.02.13

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem

Kjell Christiansen  
Styremedlem



Sameiet Bjelbølstølen

**Resultatregnskap 2012**

<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2012</b>	<b>Regnskap 2011</b>
Husleieinntekter		1 407 850	1 396 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 407 850</b>	<b>1 396 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar		13 552	10 041
Forretningsførerhonorar		62 069	61 200
Forsikringspremier		106 249	96 573
Energikostnader		311 598	396 585
Andre driftskostn. eiendom	2	356 212	361 206
Driftskostnader administrasjon	3	41 677	35 686
Andre kostnader	4	417 827	423 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 309 184</b>	<b>1 384 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 666</b>	<b>12 393</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter		248	218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>248</b>	<b>218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 914</b>	<b>12 611</b>



Sameiet Bjelbølstølen

**Balanse 2012**

Elendeler	Note	2012	2 011
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		0	0
Kontanter og bankinnskudd		376 485	271 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 691	259080
Årets resultat		98 914	12 611
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 605</b>	<b>271 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		5 880	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>

Beitostølen, den 7.2.2013

I styret for Sameiet Bjelbølstølen

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

Kjell Christiansen  
Styremedlem

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



Sameiet Bjelbølstølen

**Balanse 2012**

Eiendeler	Note	2012	2 011
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		0	0
Kontanter og bankinnskudd		376 485	271 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 691	259080
Årets resultat		98 914	12 611
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 605</b>	<b>271 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		5 880	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>

Beitostølen, den 20. februar 2013

I styret for Sameiet Bjelbølstølen

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder  
Sign

Kjell Christiansen  
Styremedlem  
Sign

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem  
Sign



Sameiet Bjelbølstøien

**Balanse 2012**

Eiendeler	Note	2012	2 011
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		0	0
Kontanter og bankinnskudd		376 485	271 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 691	259080
Årets resultat		98 914	12 611
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 605</b>	<b>271 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		5 880	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>376 485</b>	<b>271 691</b>

Beitostøien, den 20.02.13

I styret for Sameiet Bjelbølstøien

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

Kjell Christiansen  
Styremedlem

Nils Tore Eilassen  
Styremedlem



## Sameiet Bjelbølstølen

### NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2012

Pr. dato: 31/12-2012 Periode: 1 - 12

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og forskrift om årsoppgjør for boligsameier, boligbyggelag og boligselskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostn og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Andre driftskostn. eiendom

Vaktmestertjeneste	-197 326
Renhold	-52 243
Brannalarm/vakt	-69 698
Honorar drift	-32 581
Service/reparasjonsutgifter	-4 364
<b>Sum andre driftskostn. eiendom</b>	<b>-356 212</b>

#### Note 3 Driftskostn. adm.

Porto	-1 340
Driftsmaterialer	-5 988
Kontorrekvisita	-8 166
Blanketter/lign.oppgaver	-26 183
<b>Sum driftskostn. adm.</b>	<b>-41 677</b>

#### Note 4 Andre kostnader

Festeavgift/tomteleie	-410 625
Off utgifter	-6 772
Bank og kortgebyr	-430
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>-417 827</b>



Tel 61 35 98 00  
Fax 61 35 98 01  
www.bdo.no

Skrautvålvegen 77  
2900 Fagernes

Til Sameiemøtet i  
Sameiet Bjelbølstølen

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjelbølstølen som viser et overskudd på kr 98 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bjelbølstølen per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 20. februar 2013

**BDO AS**

Olav Velure  
Statsautorisert revisor