



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 694 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	525 469	0
Sum inntekter		525 469	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-218 996	0
Sum kostnader		-218 996	0
Driftsresultat		306 473	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 069	0
Netto finans		3 069	0
Ordinært resultat før skattekostnad		309 542	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 465	0
Årsresultat	9,12	309 542	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 542	0
Sum overføringer og disponeringer		309 542	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	104 168	0
Andre fordringer	10	3 062	0
Sum fordringer		107 230	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	458 036	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 266	0
Sum omløpsmidler		565 266	0
SUM EIENDELER		565 266	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	309 542	0
Sum opptjent egenkapital		309 542	0
Sum egenkapital		309 542	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 798	0
Annen kortsiktig gjeld		86 926	0
Sum kortsiktig gjeld		255 724	0
Sum gjeld		255 724	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 266	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373435

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 694 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 929 694 619
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	525 469	0
Sum inntekter		525 469	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-218 996	0
Sum kostnader		-218 996	0
Driftsresultat		306 473	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 069	0
Netto finans		3 069	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 465	0
Årsresultat	9,12	309 542	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 542	0
Sum overføringer og disponeringer		309 542	0



Organisasjonsnr: 929 694 619
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	104 168	0
Andre fordringer	10	3 062	0
Sum fordringer		107 230	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	458 036	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 266	0
Sum omløpsmidler		565 266	0
SUM EIENDELER		565 266	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	309 542	0
Sum opptjent egenkapital		309 542	0
Sum egenkapital		309 542	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 798	0
Annen kortsiktig gjeld		86 926	0
Sum kortsiktig gjeld		255 724	0
Sum gjeld		255 724	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 266	0



Organisasjonsnr: 929 694 619
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel Sør B - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		190 196	0	0	505 151
Tillegg elektroniske fellesavtaler		51 191	0	0	115 440
Andre tillegg	1	29 332	0	0	75 000
Andre driftsinntekter	2	254 750	0	0	0
Sum driftsinntekter		525 469	0	0	695 591
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-11 562
Styrehonorar		0	0	0	-82 000
Forretningsførerhonorar		-25 378	0	0	-59 133
Eksterne honorar		0	0	0	-19 360
Kontingent/felleskostnader	3	-29 332	0	0	-75 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-74 784	0	0	-192 300
Løpende vedlikehold	5	-7 469	0	0	-85 250
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-115 440
Forsikring	6	-31 350	0	0	-82 500
Energi, felles	7	-50 000	0	0	-21 000
Andre driftsutgifter	8	-683	0	0	-10 000
Sum driftskostnader		-218 996	0	0	-753 545
DRIFTSRESULTAT		306 473	0	0	-57 954
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 069	0	0	4 000
Netto finansposter		3 069	0	0	4 000
Resultat før skattekostnad		309 542	0	0	-53 954
ÅRSRESULTAT	9, 12	309 542	0	0	-53 954
Disponering av totalresultat:		309 542	0	0	-53 954
Overført til annen egenkapital		309 542	0	0	0

Org.nr: 929 694 619 - 1239



Sameiet Lilleby Triangel Sør B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	37 206	0
Periodiserte kostnader	10	66 962	0
Opptjente renter	10	3 062	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	458 036	0
Sum omløpsmidler		565 266	0
SUM EIENDELER		565 266	0

Org.nr: 929 694 619 - 1239



Sameiet Lilleby Triangel Sør B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	309 542	0
Sum egenkapital		309 542	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 798	0
Mellomregning BBL finans		27 873	0
Forskudd kunder		9 053	0
Påløpte kostnader		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		255 724	0
Sum gjeld		255 724	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 266	0

Sted: _____, dato: _____

Steinar Vinje
Leder

Sigleif Mork
Styremedlem

Viggo Amundsen
Styremedlem

Org.nr: 929 694 619 - 1239



Sameiet Lilleby Triangel Sør B - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2022, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	194	0
Tillegg bod	14 569	0
Uteområder	14 569	0
Sum andre tillegg	29 332	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	254 750	0
Sum andre inntekter	254 750	0

Org.nr: 929 694 619 - 1239



Sameiet Lilleby Triangel Sør B - Noter 2022

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	29 332	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	29 332	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	7 797	0
Avtale om vaktmestertjenester	22 500	0
Avtale om renholdstjenester	34 613	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 875	0
Sum drifts- og serviceavtaler	74 784	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon hovednøkler, epostkonto og honorar førstegangs etablering av målere varme og varmtvann.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Heisanlegg	7 469	0
Sum vedlikehold	7 469	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	31 350	0

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	50 000	0
Sum energikostnader	50 000	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	141	0
Andre gebyrer	542	0
Sum andre driftsutgifter	683	0

Org.nr: 929 694 619 - 1239



Sameiet Lilleby Triangel Sør B - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	309 542	0
Årets endring i disponible midler	309 542	0
Disponible midler i periodens slutt	309 542	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	309 542	0

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	458 036	0
Sum bankinnskudd	458 036	0

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	309 542	0
Annen egenkapital 31.12	309 542	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	309 542	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Sør B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel Sør B

Styreleder	Steinar Vinje (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Sigleif Mork (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Viggo Amundsen (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel Sør B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel Sør B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAPAG-3ACL Y-521UH-C11DT-W8M3-4E54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 11:06:27 UTC



Penneo Dokument tittel: GAPAG-3ACL Y-521UH-CJ1DT-W8M13-4E54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>