



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bjarmann-Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 200	1 078 984
Sum inntekter		1 154 200	1 078 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 345	17 683
Annen driftskostnad	2,3,4	676 485	5 779 341
Sum kostnader		725 925	5 826 119
Driftsresultat		428 275	-4 747 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 116	651
Sum finanskostnader		228 356	123 326
Netto finans		226 241	122 675
Ordinært resultat før skattekostnad		428 274	-4 747 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 274	-4 747 136
Årsresultat	5	202 035	-4 869 810



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 161 652	1 161 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	66 488	57 661
Sum varige driftsmidler		1 228 140	1 219 313

Sum anleggsmidler **1 228 140** **1 219 313**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 348
Andre fordringer		194 024	141 333
Sum fordringer		194 024	143 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 928	157 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 928	157 823

Sum omløpsmidler **374 951** **301 503**

SUM EIENDELER **1 603 091** **1 520 817**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-8 133 716	-8 335 751
Sum opptjent egenkapital		-8 133 716	-8 335 751
Sum egenkapital	7	-8 131 716	-8 333 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 316 782	9 536 825
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 508 582	9 728 625
Sum langsiktig gjeld		9 508 582	9 728 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 044	103 775
Annen kortsiktig gjeld		18 182	22 169
Sum kortsiktig gjeld		226 226	125 943
Sum gjeld		9 734 807	9 854 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 091	1 520 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372433

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bjarmann-Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 303 221
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 67 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 200	1 078 984
Sum inntekter		1 154 200	1 078 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 345	17 683
Annen driftskostnad	2,3,4	676 485	5 779 341
Sum kostnader		725 925	5 826 119
Driftsresultat		428 275	-4 747 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 116	651
Sum finanskostnader		228 356	123 326
Netto finans		226 241	122 675
Ordinært resultat før skattekostnad		428 274	-4 747 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 274	-4 747 136
Årsresultat	5	202 035	-4 869 810



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 316 782	9 536 825
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 508 582	9 728 625
Sum langsiktig gjeld		9 508 582	9 728 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 044	103 775
Annen kortsiktig gjeld		18 182	22 169
Sum kortsiktig gjeld		226 226	125 943
Sum gjeld		9 734 807	9 854 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 091	1 520 817



Organisasjonsnr: 932 303 221
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 083 252	1 021 908	1 245 648
Leieinntekt lokaler		42 036	40 266	47 550
Tillegg felleskostnader		7 312	4 510	8 000
Lading el-bil		21 600	12 300	21 600
Sum inntekter		1 154 200	1 078 984	1 322 798
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	29 096	29 096	29 100
Avskrivninger	6	20 345	17 683	0
Forretningsførerhonorar		58 188	56 544	60 300
Tilleggstjenester forretningsfører		18 430	30 180	18 400
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 100
Vaktmestertjenester		23 040	21 600	23 900
Drift og vedlikehold	3	204 366	205 752	196 900
TV og/eller internett		70 584	83 251	96 000
Renovering	4	0	5 072 940	0
Forsikringer		64 538	57 641	66 500
Kommunale avgifter		172 681	171 958	197 300
Energi/strøm		44 048	40 913	45 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		6 109	25 339	2 150
Sum kostnader		725 925	5 826 119	748 650
Driftsresultat		428 275	-4 747 135	574 148
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 116	651	0
Rentekostnader		228 356	123 326	399 500
Netto finanskostnader		226 241	122 675	399 500
Resultat	5	202 035	-4 869 810	174 648

Årsregnskap



4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	20 750	20 750
Bygninger	6	1 140 902	1 140 902
Andre driftsmidler	6	66 488	57 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 228 140	1 219 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 348
Forskuddsbetalte kostnader		183 848	135 779
Andre fordringer		10 176	5 554
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 928	157 823
Sum omløpsmidler		374 951	301 503
SUM EIENDELER		1 603 091	1 520 817

Balanse 2022



4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-9 525 521	-9 727 556
Overkursfond		1 391 805	1 391 805
Sum egenkapital	7	-8 131 716	-8 333 751
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	9 316 782	9 536 825
Borettsinnskudd		191 800	191 800
Sum langsiktig gjeld		9 508 582	9 728 625
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		10 176	7 934
Leverandørgjeld		208 044	103 775
Påløpne renter		3 829	1 777
Annen kortsiktig gjeld		4 177	12 458
Sum kortsiktig gjeld		226 226	125 943
Sum gjeld		9 734 807	9 854 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 091	1 520 817

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thale Tjeldflaat Dobbert
Styreleder

Connie Wergeland
Styremedlem

Eldri Bratland Skjelsvik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 500	25 500
Arbeidsgiveravgift	3 596	3 596
Sum personalkostnader	29 096	29 096

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	40 537	41 103
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	112 681	49 545
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 648	307
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 662	105 975
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 073
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 305	1 895
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 533	854
Sum	204 366	205 752

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renovering fasade	0	5 072 940
Sum renovering	0	5 072 940

Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	202 035	-4 869 810
Opptak av lån	0	9 663 832
Andre finansielle innbet.	-6 352	0
Avdrag på lån	-220 043	-5 112 798
Aktiverte anskaffelser	-22 819	0
Tilbakeføring av avskrivning	20 345	17 683
Andre finansielle utbetalinger	0	307
Endring disponible midler	-26 835	-300 787
Omløpsmidler	374 951	301 503
Kortsiktig gjeld	226 226	125 943
Disponible midler	148 726	175 560

Note 6 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	EL-Bil ladeanlegg	Robotklipper	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500	88 413	0	1 140 902	20 750
Årets tilgang :	0	0	22 819	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500	88 413	22 819	1 140 902	20 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 500	64 836	2 662	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	23 577	20 157	1 140 902	20 750
Årets avskrivninger :	0	17 683	2 662	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2022	1954	1954
Antatt levetid i år :	5	5	5		

Andel av Misjonmarkens vel med kr 22 754 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	1 391 805	0	1 391 805
Egenkapital	-9 525 521	202 035	-9 727 556
Sum Egenkapital	-8 131 716	202 035	-8 333 751

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16363967934
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	28.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 663 832
Lånesaldo 01.01:	9 536 825
Avdrag i perioden:	220 043
Lånesaldo 31.12:	9 316 782
Saldo 5 år frem i tid:	8 329 709

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 508 582 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 228 140. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 67 A

Styreleder	Thale Tjeldflaat Dobbert (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Connie Wergeland (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Eldri Bratland Skjelsvik (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 67 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 67 A som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SYJG6-Z7UIS-KE1EY-EF1QD-VXWYH-25113



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 16:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYJG6-Z7UIS-KEIEY-EFTQD-VXWYH-251B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>