



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 574 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GOTO 26 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 608 452	2 387 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 608 452</b>	<b>2 387 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 600	189 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	72 901	34 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 501</b>	<b>224 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 951</b>	<b>2 162 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		188
Annen renteinntekt		108	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	499 074	378 793
Annen rentekostnad		4 038	1 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 113</b>	<b>379 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 005</b>	<b>-379 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 946</b>	<b>1 783 052</b>
Skattekostnad på resultat	4	406 334	392 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 436 612	1 390 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	613 925	666 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 925</b>	<b>666 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 685 053	18 874 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 685 053</b>	<b>18 874 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 298 978</b>	<b>19 540 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 832
Konsernfordringer	3, 3		7 554 412
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 565 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 313	4 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 313</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 313</b>	<b>7 569 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 949 291</b>	<b>27 110 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 827 394	1 390 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 394</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 929 394</b>	<b>1 492 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 613 131	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 613 131</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 613 131</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	354 097	335 308
Kortsiktig konserngjeld	3		25 282 469
Annen kortsiktig gjeld		52 669	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 766</b>	<b>25 617 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 019 897</b>	<b>25 617 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 949 291</b>	<b>27 110 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513689

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 574 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GOTO 26 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 574 352  
NORDIQUIS GOTO 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 608 452	2 387 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 608 452</b>	<b>2 387 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 600	189 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	72 901	34 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 501</b>	<b>224 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 951</b>	<b>2 162 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		188
Annen renteinntekt		108	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	499 074	378 793
Annen rentekostnad		4 038	1 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 113</b>	<b>379 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 005</b>	<b>-379 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	406 334	392 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 612	1 390 782



Sum overføringer og disponeringer	5	1 436 612	1 390 782
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 893 574 352  
NORDIQUIS GOTO 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	613 925	666 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 925</b>	<b>666 162</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 685 053</b>	<b>18 874 653</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 298 978</b>	<b>19 540 815</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			10 832
Konsernfordringer	3, 3		7 554 412
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 565 244</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 313	4 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 313</b>	<b>4 500</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 313</b>	<b>7 569 744</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 949 291</b>	<b>27 110 559</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 827 394	1 390 782
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 827 394	1 390 782
Sum egenkapital	5	2 929 394	1 492 782
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 613 131	
Sum annen langsiktig gjeld		16 613 131	
Sum langsiktig gjeld		16 613 131	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	354 097	335 308
Kortsiktig konserngjeld	3		25 282 469
Annen kortsiktig gjeld		52 669	
Sum kortsiktig gjeld		406 766	25 617 777
Sum gjeld		17 019 897	25 617 777
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 949 291</b>	<b>27 110 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 893 574 352  
NORDIQUIS GOTO 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Goto 26 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Goto 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YBOGQ-KFE74-X2630-QGESZ-UHK17-YDK3B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBOGQ-KFE74-X2630-QGESZ-UHK17-YDK38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

**ÅRSREGNSKAP 2023**  
**Nordiqus Goto 26 AS**

Org.nr: 893 574 352



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Goto 26 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 608 452	2 387 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 608 452</b>	<b>2 387 052</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 600	189 600
Annen driftskostnad	2	72 901	34 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 501</b>	<b>224 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 951</b>	<b>2 162 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	188
Annen renteinntekt		108	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	499 074	378 793
Annen rentekostnad		4 038	1 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 005</b>	<b>-379 592</b>
Resultat før skattekostnad		1 842 946	1 783 052
Skattekostnad på resultat	4	406 334	392 270
<b>Årsresultat</b>		<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 612	1 390 782
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 436 612</b>	<b>1 390 782</b>

Nordiqus Goto 26 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Goto 26 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	613 925	666 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 925</b>	<b>666 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 685 053	18 874 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 685 053</b>	<b>18 874 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 298 978</b>	<b>19 540 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 832
Konsernfordringer	3	0	7 554 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 565 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 313	4 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 313</b>	<b>7 569 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 949 291</b>	<b>27 110 559</b>

Nordiqus Goto 26 AS

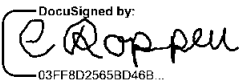
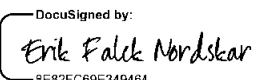

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Goto 26 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 827 394	1 390 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 394</b>	<b>1 390 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 929 394</b>	<b>1 492 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 613 131	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 613 131</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	354 097	335 308
Konserngjeld	3	0	25 282 469
Annen kortsiktig gjeld		52 669	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 766</b>	<b>25 617 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 019 897</b>	<b>25 617 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 949 291</b>	<b>27 110 559</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Goto 26 AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falek Nordskar styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>
--	---	--

Nordiqus Goto 26 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Goto 26 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Goto 26 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqs Goto 26 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 149 127	6 181 723	934 564	31 265 414
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 149 127</b>	<b>6 181 723</b>	<b>934 564</b>	<b>31 265 414</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 645 797	0	934 564	12 580 361
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 503 330</b>	<b>6 181 723</b>	<b>0</b>	<b>18 685 053</b>
Årets avskrivninger	189 600	0	0	189 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>189 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Goto 26 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-16 613 131	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-16 613 131</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-188</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>499 074</b>	<b>378 793</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 554 412
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 554 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-25 282 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-25 282 469</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Goto 26 AS</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 097	335 308
Endring i utsatt skattefordel	52 237	56 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>406 334</b>	<b>392 270</b>
Ordinært resultat før skatt	1 842 946	1 783 052
Permanente forskjeller	4 029	0
Endring i midlertidige forskjeller	-237 442	-258 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 609 533</b>	<b>1 524 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 097	335 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 097</b>	<b>335 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 790 568	-3 028 010	-237 442
<b>Sum</b>	<b>-2 790 568</b>	<b>-3 028 010</b>	<b>-237 442</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 790 568</b>	<b>-3 028 010</b>	<b>-237 442</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-613 925</b>	<b>-666 162</b>	<b>-52 237</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Goto 26 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 020	102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB portefølje AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>1 390 782</b>	<b>1 492 782</b>
Årets resultat		1 436 612	1 436 612
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>2 827 394</b>	<b>2 929 394</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.