



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fallerveien 41
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Fladeby Imshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 479 477	
Annen driftsinntekt		226 370	152 187
Sum inntekter		2 705 847	152 187
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 089	116 121
Sum kostnader		81 089	116 121
Driftsresultat		2 624 758	36 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	16
Sum finansinntekter		120	16
Annen rentekostnad		424 953	248 441
Sum finanskostnader		424 953	248 441
Netto finans		-424 833	-248 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 925	-212 359
Skattekostnad på ordinært resultat	2	367 106	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 819	-212 359
Årsresultat		1 832 819	-212 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 819	-212 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		520 596	-212 359
Overføringer annen egenkapital		1 312 223	
Sum overføringer og disponeringer		1 832 819	-212 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 087 102	4 087 102
Sum varige driftsmidler		4 087 102	4 087 102
Sum anleggsmidler		4 087 102	4 087 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		319 077
Sum varer			319 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 134 822	37 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 822	37 003
Sum omløpsmidler		1 134 822	356 080
SUM EIENDELER		5 221 924	4 443 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 223	
Udekket tap	6		520 596
Sum opptjent egenkapital		1 312 223	-520 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 351 557	-481 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 464 466	4 554 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 466	4 554 228
Sum langsiktig gjeld		3 464 466	4 554 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 781	105 621
Betalbar skatt		367 106	
Kortsiktig konserngjeld			205 000
Annen kortsiktig gjeld		12 014	59 595
Sum kortsiktig gjeld		405 901	370 216
Sum gjeld		3 870 367	4 924 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 924	4 443 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204363

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fallerveien 41
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Fladeby Imshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 479 477	
Annen driftsinntekt		226 370	152 187
Sum inntekter		2 705 847	152 187
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 089	116 121
Sum kostnader		81 089	116 121
Driftsresultat		2 624 758	36 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	16
Sum finansinntekter		120	16
Annen rentekostnad		424 953	248 441
Sum finanskostnader		424 953	248 441
Netto finans		-424 833	-248 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	367 106	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 819	-212 359
Årsresultat		1 832 819	-212 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 819	-212 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		520 596	-212 359
Overføringer annen egenkapital		1 312 223	
Sum overføringer og disponeringer		1 832 819	-212 359



Sum annen langsiktig gjeld	3 464 466	4 554 228
Sum langsiktig gjeld	3 464 466	4 554 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 781	105 621
Betalbar skatt	367 106	
Kortsiktig konserngjeld		205 000
Annen kortsiktig gjeld	12 014	59 595
Sum kortsiktig gjeld	405 901	370 216
Sum gjeld	3 870 367	4 924 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 221 924	4 443 182



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Fladeby	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tord Engelhardt Fladeby	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tete Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 01.01. - 31.12.2020

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på grunn av framførbart underskudd er ikke bokført i regnskapet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke plikt til å ha OTP. Det er eierne som drifter selskapet.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Revisjon

Noter for Tete Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812406



Tete Eiendom AS

Noter 2020

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 199 925
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 199 925
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	531 262
= Inntekt	1 668 663

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	367 106
= Sum betalbar skatt	367 106
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	367 106
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	367 106
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	367 106

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	531 262
= Grunnlag utsatt skatt	0	-531 262
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	531 262
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	531 262
Utsatt skattefordel	0	116 878
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	531 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	116 878
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Tete Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812406



Tete Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 986 765
+ Tilgang	100 337
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 087 102
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 087 102
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	0	319 077
Totalt	0	319 077
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	0	319 077
Totalt	0	319 077

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 6 - Selskapskapital og annen egenkapital/udekket tap

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
------------------	---------------	------

Noter for Tete Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812406



Tete Eiendom AS

Noter 2020

Tom-Erik Fladeby	25	Styrets leder
Tord Engelhardt Fladeby	25	Styremedlem/daglig leder

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-531 262	-481 262
Tilført fra årsresultat		1 832 819	1 832 819
Pr 31.12.	50 000	1 301 557	1 351 557

Note 7 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Tete Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved eventuelt tap i salgsinntekt p.g.a. konkurser og betalingsvansker for enkelte kunder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fordi de mest solide og største kundene er lite påvirket negativt av Covid-19.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 910 238,- og pr 31.12. i fjor kr 4 000 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 464 466	4 554 228
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gnr. 42 Bnr. 25	3 464 466	4 554 228
Sum pantsatte eiendeler	3 464 466	4 554 228



Tete Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 479 477	0
Annen driftsinntekt		226 370	152 187
Sum driftsinntekter		2 705 847	152 187
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 089	116 121
Sum driftskostnader		81 089	116 121
DRIFTSRESULTAT		2 624 758	36 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	16
Sum finansinntekter		120	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		424 953	248 441
Sum finanskostnader		424 953	248 441
NETTO FINANSPOSTER		(424 833)	(248 425)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 199 925	(212 359)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	367 106	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 832 819	(212 359)
ÅRSRESULTAT		1 832 819	(212 359)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 312 223	0
Fremføring av udekket tap		520 596	(212 359)
SUM OVERF. OG DISP.		1 832 819	(212 359)



Tete Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 087 102	4 087 102
Sum varige driftsmidler		4 087 102	4 087 102
SUM ANLEGGSMIDLER		4 087 102	4 087 102
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	0	319 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 134 822	37 003
SUM OMLØPSMIDLER		1 134 822	356 080
SUM EIENDELER		5 221 924	4 443 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 223	0
Udekket tap	6	0	(520 596)
Sum opptjent egenkapital		1 312 223	(520 596)
SUM EGENKAPITAL		1 351 557	(481 262)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 464 466	4 554 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 466	4 554 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 464 466	4 554 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 781	105 621
Betalbar skatt		367 106	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	205 000
Annen kortsiktig gjeld		12 014	59 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 901	370 216
SUM GJELD		3 870 367	4 924 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 924	4 443 182

Fetsund, 26. februar 2021

Tom-Erik Fladeby
Styrets lederTord Engelhardt Fladeby
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tete Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915812406