



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 820 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			9 546
Annen driftskostnad	3	44 157	42 445
Sum kostnader		44 157	51 991
Driftsresultat		-44 157	-51 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 017	23 337
Sum finansinntekter		36 017	23 337
Netto finans		36 017	23 337
Resultat før skattekostnad		-8 140	-28 654
Skattekostnad	4	-1 791	-6 303
Årsresultat		-6 349	-22 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349	-22 351
Totalresultat		-6 349	-22 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap	5	-6 350	-726 855
Avgitt konsernbidrag	5		704 504
Overført til annen egenkapital	5	1	
Sum overføringer og disponeringer		-6 349	-22 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	615 687	769 609
Sum immaterielle eiendeler		615 687	769 609
Sum anleggsmidler		615 687	769 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	212 410	903 210
Sum fordringer		212 410	903 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		908 314	717 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 314	717 748
Sum omløpsmidler		1 120 724	1 620 958
SUM EIENDELER		1 736 411	2 390 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 736 410	1 736 410
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 736 410	1 736 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Udekket tap	5		50 348
Sum opptjent egenkapital		1	-50 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 736 411	1 686 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		704 504
Sum kortsiktig gjeld			704 504
Sum gjeld		0	704 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 411	2 390 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427809

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 820 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 885 820 832
SINSEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			9 546
Annen driftskostnad	3	44 157	42 445
Sum kostnader		44 157	51 991
Driftsresultat		-44 157	-51 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 017	23 337
Sum finansinntekter		36 017	23 337
Netto finans		36 017	23 337
Resultat før skattekostnad		-8 140	-28 654
Skattekostnad	4	-1 791	-6 303
Årsresultat		-6 349	-22 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349	-22 351
Totalresultat		-6 349	-22 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap	5	-6 350	-726 855
Avgitt konsernbidrag	5		704 504
Overført til annen egenkapital	5	1	
Sum overføringer og disponeringer		-6 349	-22 351



Organisasjonsnr: 885 820 832
SINSEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	615 687	769 609
Sum immaterielle eiendeler		615 687	769 609
Sum anleggsmidler		615 687	769 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	212 410	903 210
Sum fordringer		212 410	903 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		908 314	717 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 314	717 748
Sum omløpsmidler		1 120 724	1 620 958
SUM EIENDELER		1 736 411	2 390 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 736 410	1 736 410
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 736 410	1 736 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Udekket tap	5		50 348
Sum opptjent egenkapital		1	-50 348
Sum egenkapital		1 736 411	1 686 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		704 504
Sum kortsiktig gjeld			704 504
Sum gjeld		0	704 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 411	2 390 567



Organisasjonsnr: 885 820 832
SINSEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sinsen Torg AS

Dato: 23.04.2025

Kl.: 09.00-10.00

Til stede var:

Backe Prosjekt AS v/ Bjørn Tore Hagness som representerer 100% aksjer og stemmer.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Dessuten møtte:

Lars Bakstad

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Lysaker, 23.04.2025


Bjørn Tore Hagness


Lars Harald Bakstad



Årsregnskap 2024 Sinsen Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 820 832



Resultatregnskap

Sinsen Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	-9 546
Annen driftskostnad	3	-44 157	-42 445
Sum driftskostnader		-44 157	-51 991
Driftsresultat		-44 157	-51 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 017	23 337
Resultat av finansposter		36 017	23 337
Resultat før skattekostnad		-8 140	-28 654
Skattekostnad	4	1 791	6 303
Årsresultat		-6 349	-22 351
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	1	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	-704 504
Overføring udekket tap	5	-6 350	-726 855
Sum overføringer		-6 349	-22 351



Balanse

Sinsen Torg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	615 687	769 609
Sum immaterielle eiendeler		615 687	769 609
Sum anleggsmidler		615 687	769 609
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	212 410	903 210
Sum fordringer		212 410	903 210
Likviditet			
Bankinnskudd		908 314	717 748
Sum likviditet		908 314	717 748
Sum omløpsmidler		1 120 724	1 620 958
Sum eiendeler		1 736 411	2 390 567

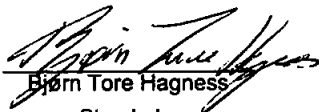


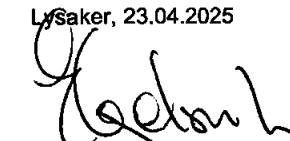
Balanse

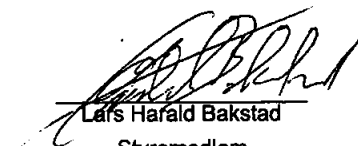
Sinsen Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 736 410	1 736 410
Sum innskutt egenkapital		1 736 410	1 736 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	0
Udekket tap	5	0	-50 348
Sum opptjent egenkapital		1	-50 348
Sum egenkapital		1 736 411	1 686 063
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	0	704 504
Sum kortsiktig gjeld		0	704 504
Sum gjeld		0	704 504
Sum egenkapital og gjeld		1 736 411	2 390 567

Lysaker, 23.04.2025


Bjørn Tore Hagness
Styreleder


Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem


Lars Harald Bakstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt bort revisjon.

Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 791	-6 303
Skattekostnad ordinært resultat	-1 791	-6 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 140	-28 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-699 645	-874 556
Mottatt konsernbidrag	707 785	903 210
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 713	-198 706
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 713	198 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-2 798 579	-3 498 224	-699 645
Sum	-2 798 579	-3 498 224	-699 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 798 579	-3 498 224	-699 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-615 687	-769 609	-153 922

Note 5 Egenkapital og aksjonær informasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 736 410	0	0	-50 348	1 686 063
Årets resultat		0	1	-6 350	-6 349
Mottatt konsernbidrag		552 072	0	56 697	608 769
Avsatt konsernbidrag		-552 072	0	0	-552 072



Pr. 31.12	1 736 410	0	1	0	1 736 411
Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført	
A aksjer		900	1 805	1 624 500	
C aksjer - uten stemmerett		62	1 805	111 910	
Aksjonærer:		A aksjer	C aksjer	Eierandel	
Backe Prosjekt AS		900	62	100%	
Sum		900	62	100%	

Note 6 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2024	2023
Backe Prosjekt AS	0	704 504
Sum	0	704 504
Konsernintern fordring	2024	2023
Backe Prosjekt AS	0	903 210
Eiksmarka Næringsbygg AS	126 989	
Sum	126 989	903 210