



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 975 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947975994

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 518	1 538 784
Sum inntekter		1 764 518	1 538 784
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 069 483	989 079
Sum kostnader		1 160 763	1 080 359
Driftsresultat		603 755	458 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	6 535
Sum finansinntekter		2 824	6 535
Annen finanskostnad		556 697	459 315
Sum finanskostnader		556 697	459 315
Netto finans		-553 873	-452 780
Resultat før skattekostnad		49 882	5 645
Årsresultat		49 882	5 645
Totalresultat		49 882	5 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 882	5 645
Sum overføringer og disponeringer		49 882	5 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 678 938	3 678 938
Sum varige driftsmidler		3 678 938	3 678 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 016	32 317
Sum finansielle anleggsmidler		38 016	32 317
Sum anleggsmidler		3 716 954	3 711 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 165	49 243
Sum fordringer		45 165	49 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 693	267 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 693	267 846
Sum omløpsmidler		213 858	317 089
SUM EIENDELER		3 930 812	4 028 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 641 138	6 691 020
Sum opptjent egenkapital		-6 641 138	-6 691 020
Sum egenkapital		-6 639 038	-6 688 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 485 226	9 630 562
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 295	1 075 820
Sum annen langsiktig gjeld		10 565 521	10 706 382
Sum langsiktig gjeld		10 565 521	10 706 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 023	2 947
Leverandørgjeld		1 307	7 936
Sum kortsiktig gjeld		4 330	10 883
Sum gjeld		10 569 850	10 717 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 812	4 028 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406588

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 975 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 947 975 994
STRANDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 518	1 538 784
Sum inntekter		1 764 518	1 538 784
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 069 483	989 079
Sum kostnader		1 160 763	1 080 359
Driftsresultat		603 755	458 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	6 535
Sum finansinntekter		2 824	6 535
Annen finanskostnad		556 697	459 315
Sum finanskostnader		556 697	459 315
Netto finans		-553 873	-452 780
Resultat før skattekostnad		49 882	5 645
Årsresultat		49 882	5 645
Totalresultat		49 882	5 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 882	5 645
Sum overføringer og disponeringer		49 882	5 645



Organisasjonsnr: 947 975 994
STRANDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 678 938	3 678 938
Sum varige driftsmidler		3 678 938	3 678 938

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 016	32 317
Sum finansielle anleggsmidler		38 016	32 317

Sum anleggsmidler		3 716 954	3 711 255
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		45 165	49 243
Sum fordringer		45 165	49 243

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 693	267 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 693	267 846

Sum omløpsmidler		213 858	317 089
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 930 812	4 028 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6 641 138	6 691 020
Sum opptjent egenkapital	-6 641 138	-6 691 020
Sum egenkapital	-6 639 038	-6 688 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 485 226	9 630 562
Øvrig langsiktig gjeld	1 080 295	1 075 820
Sum annen langsiktig gjeld	10 565 521	10 706 382
Sum langsiktig gjeld	10 565 521	10 706 382
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 023	2 947
Leverandørgjeld	1 307	7 936
Sum kortsiktig gjeld	4 330	10 883
Sum gjeld	10 569 850	10 717 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 930 812	4 028 344



Organisasjonsnr: 947 975 994
STRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3183

STRANDA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i STRANDA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. april 2025 kl. 18:00, Torød Grendehus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det er planlagt ett beboer møte etter general forsamlingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i STRANDA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Revisjonsberetning_3183.pdf.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christin Hamer

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Lasse Monsrud

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per Tuxen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mette Schjerven
- Vivian Brevik Randem

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Vivian B Randem

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Christin Hamer

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lasse Monsrud



Styrets årsrapport

Antisimex har utbedret utfordringer med sølvkre i Strandåsveien 3b og 3d.

Byttet ut defekte vannkraner i Svendsrødveien. Takk til Bjørn Saga.

Avholdt dugnad vår og høst.

Hatt vedlikeholdsrunde sammen med Frode Larsen fra Obos.

Styret har hatt 4 møter dette året inkl regnskapsmøte og budsjettmøte med Gro Runhaug fra Obos.

Det er startet en egen facebook-gruppe i Svendsrødveien. I tillegg har det vært avholdt husmøte.

Leverert ut HMS rutinesjekkskjemaer til alle andelseiere.

Snekker Aleksander Apall har utført diverse snekkerarbeid i borettslaget med utgangspunkt i vedlikeholdsrapporten.

Pågående vedlikehold

Det er innhentet priser på nye Terrasser i Svendsrødveien 3. Aleksander Apall har fått dette oppdraget, oppstart i begynnelsen av mai.

Fremtidige planer

Maling av bygginger, skifte kledning

Fjerne røtter fra Tuja i Strandåsveien



STRANDA BORETTSLAG ORG.NR. 947 975 994, KUNDENR. 3183

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		306 206	479 587
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		49 882	5 645
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-145 336	-178 340
Innsk. øremerk. bankkto		-1 224	-685
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-96 678	-173 380
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		209 528	306 206
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		213 858	317 089
Kortsiktig gjeld		-4 330	-10 883
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		209 528	306 206



STRANDA BORETTSLAG ORG.NR. 947 975 994, KUNDENR. 3183

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 764 518	1 538 784	1 676 000	1 994 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 764 518	1 538 784	1 676 000	1 994 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 280	-11 280	-11 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-5 547	-6 418	-5 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-107 375	-101 970	-108 000	-113 000
Konsulenthonorar	6	-2 964	-4 565	-4 000	-4 000
Kontingenter		-4 200	-4 200	-4 200	-4 200
Drift og vedlikehold	7	-111 959	-112 225	-91 000	-100 000
Forsikringer		-137 038	-106 131	-117 000	-150 000
Festeavgift		-20 476	-20 476	-20 476	-20 000
Kommunale avgifter	8	-423 786	-389 420	-390 000	-480 000
Energi/fyring		-21 893	-16 611	-18 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 786	-182 478	-193 000	-201 000
Andre driftskostnader	9	-48 460	-44 586	-46 500	-47 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 160 763	-1 080 359	-1 088 956	-1 237 200
DRIFTSRESULTAT		603 755	458 425	587 044	756 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 824	6 535	0	0
Finanskostnader	11	-556 697	-459 315	-558 000	-547 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-553 873	-452 780	-558 000	-547 000
ÅRSRESULTAT		49 882	5 645	29 044	209 800
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		49 882	5 645		



STRANDA BORETTSLAG ORG.NR. 947 975 994, KUNDENR. 3183

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 678 939	3 678 939
Miljøbankkonto, øremerket		38 016	32 317
SUM ANLEGGSMIDLER		3 716 954	3 711 255
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		45 165	49 243
Driftskonto OBOS-banken		167 910	2 739
Sparekonto OBOS-banken		783	265 107
SUM OMLØPSMIDLER		213 858	317 089
SUM EIENDELER		3 930 812	4 028 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 21 * 100		2 100	2 100
Udekket tap	13	-6 641 138	-6 691 020
SUM EGENKAPITAL		-6 639 038	-6 688 920
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	9 485 226	9 630 562
Borettsinnskudd	15	1 044 300	1 044 300
Avsetning bomiljøtiltak	16	35 995	31 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 565 521	10 706 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 307	7 936
Påløpte renter		3 023	2 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 330	10 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 812	4 028 344
Pantstillelse	17	13 044 300	13 044 300
Garantiansvar		0	0
Færder, 13.03.2025			
Styret i Stranda Borettslag			
Christin Hamer /s/	Lita Lindquist /s/	Lasse Monsrud /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 600 718
Kabel-TV	163 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 764 518

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 547.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-2 964
SUM KONSULENTHONORAR	-2 964

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-74 988
Drift/vedlikehold VVS	-15 839
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 073
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 092
Kostnader dugnader	-1 968
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-111 959

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-423 786
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-423 786

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-20 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 413
Snørydding	-16 188
Andre fremmede tjenester	-378
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 427
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-48 460

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	924
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 900
SUM FINANSINNTEKTER	2 824

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-556 492
Renter på leverandørgjeld	-205
SUM FINANSKOSTNADER	-556 697

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	3 678 939
SUM BYGNINGER	3 678 939

Gnr.60/bnr.90 m. flere

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-10 100 000	
Nedbetalt tidligere	495 944	
Nedbetalt i år	145 336	
		-9 458 720

Sparebank 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 0,00 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 1985	-26 506	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-26 506

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-9 485 226**

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1975 -1 044 300

SUM BORETTSINNSKUDD **-1 044 300**

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -35 995

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-35 995**

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 044 300
Pantelån	9 485 226
TOTALT	10 529 526

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 678 939
TOTALT	3 678 939

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STRANDA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 15:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: FJ70Y-1QJ0P-SQ56A-E1ANF-17EAS-1LEPH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vår Revisjonsberetning_3183.pdf.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 16



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.04.25

Selskapsnummer: 3183 Selskapsnavn: STRANDA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.