



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 289 985	
Sum inntekter		1 289 985	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	973 424	
Annen driftskostnad		1 571 144	
Sum kostnader		2 544 568	
Driftsresultat		-1 254 583	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	163 274	
Sum finansinntekter		163 274	
Annen rentekostnad		612	
Annen finanskostnad		9 074	
Sum finanskostnader		9 686	
Netto finans		153 588	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100 994	0
Skattekostnad på resultat	3	-282 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 939	0
Årsresultat		-818 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 939	
Totalresultat		-818 939	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	-818 939	
Sum overføringer og disponeringer		-818 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 960	
Sum immaterielle eiendeler		173 960	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 814 277	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 814 277	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	163 274	
Sum finansielle anleggsmidler		163 274	
Sum anleggsmidler		12 151 511	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 550	
Konsernfordringer	2	491 340	
Sum fordringer		632 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000 814	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 814	39 930
Sum omløpsmidler		1 633 704	39 930
SUM EIENDELER		13 785 215	39 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	10 550 403	9 930
Annen innskutt egenkapital	4	2 403 062	
Sum innskutt egenkapital		12 983 465	39 930
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		12 983 465	39 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 375	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	328 375	
Sum kortsiktig gjeld		801 750	
Sum gjeld		801 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 785 215	39 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406467

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 927 327 406
STRANDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 289 985	
Sum inntekter		1 289 985	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		973 424	
Annen driftskostnad		1 571 144	
Sum kostnader		2 544 568	
Driftsresultat		-1 254 583	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	163 274	
Sum finansinntekter		163 274	
Annen rentekostnad		612	
Annen finanskostnad		9 074	
Sum finanskostnader		9 686	
Netto finans		153 588	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100 994	0
Skattekostnad på resultat	3	-282 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 939	0
Årsresultat		-818 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 939	
Totalresultat		-818 939	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	-818 939	
Sum overføringer og disponeringer		-818 939	



Organisasjonsnr: 927 327 406
STRANDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	173 960				
Sum immaterielle eiendeler		173 960				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	11 814 277	
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
Sum varige driftsmidler		11 814 277				
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				2	163 274	
Sum finansielle anleggsmidler		163 274				
Sum anleggsmidler		12 151 511	0			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					141 550	
Konsernfordringer				2	491 340	
Sum fordringer		632 890				
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	1 000 814	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 814	39 930			
Sum omløpsmidler		1 633 704	39 930			
SUM EIENDELER		13 785 215	39 930			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	10 550 403	9 930
Annen innskutt egenkapital	4	2 403 062	
Sum innskutt egenkapital		12 983 465	39 930
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		12 983 465	39 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 375	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	328 375	
Sum kortsiktig gjeld		801 750	
Sum gjeld		801 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 785 215	39 930



Organisasjonsnr: 927 327 406
STRANDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL
FOR GENERALFORSAMLING I
STRANDVEIEN 10 AS**
(Organisasjonsnummer 927 327 406)

Tid: Onsdag 19. april 2023 kl. 10:00
Sted: Mustads vei 8
Behandlingsmåte: Ordinær generalforsamling

Tilstede var: Mustad Eiendom AS v/Thomas Falck som eier av 50 % av aksjene og Canica Eiendom AS v/Jan Ole Stangeland som eier av 50 % av aksjene. Dermed var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

Valg av møteleder

Thomas Falck ble valgt til å lede møtet.

Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jan Ole Stangeland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen eller dagsorden og disse ble således godkjent.

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.


Honorar revisor

Det ble vedtatt å dekke Nitschke AS sitt honorar etter regning.


Valg av revisor

Styret har foreslått at Ernst & Young AS velges til ny revisor i selskapet. Generalforsamlingen vedtok å endre selskapets revisor i overensstemmelse med styrets forslag.

Det forelå ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 19. april 2023
 **bankID** SIGNERT
18.04.2023
Falck, Thomas

Thomas Falck
Møteleder

 **bankID** SIGNERT
18.04.2023
Stangeland, Jan Ole

Jan Ole Stangeland
Valgt til å undertegne protokollen



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Strandveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 10 AS som viser et underskudd på NOK 818 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Strandveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 289 985	0
Sum driftsinntekter		1 289 985	0
Avskrivning av driftsmidler	1	973 424	0
Annen driftskostnad		1 571 144	0
Sum driftskostnader		2 544 568	0
Driftsresultat		-1 254 583	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	163 274	0
Annen rentekostnad		612	0
Annen finanskostnad		9 074	0
Resultat av finansposter		153 588	0
Resultat før skattekostnad		-1 100 994	0
Skattekostnad på resultat	3	-282 055	0
Resultat		-818 939	0
Årsresultat		-818 939	0
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	-818 939	0
Sum overføringer		-818 939	0



Balanse			
Strandveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 960	0
Sum immaterielle eiendeler		173 960	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 814 277	0
Sum varige driftsmidler		11 814 277	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	163 274	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 274	0
Sum anleggsmidler		12 151 511	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 550	0
Konsernfordringer	2	491 340	0
Sum fordringer		632 890	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000 814	39 930
Sum omløpsmidler		1 633 704	39 930
Sum eiendeler		13 785 215	39 930
Strandveien 10 AS			Side 2



Balanse			
Strandveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 550 403	9 930
Annen innskutt egenkapital	4	2 403 062	0
Sum innskutt egenkapital		12 983 465	39 930
Sum egenkapital		12 983 465	39 930
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 375	0
Konserngjeld	2	234 375	0
Annen kortsiktig gjeld		94 000	0
Sum kortsiktig gjeld		801 750	0
Sum gjeld		801 750	0
Sum egenkapital og gjeld		13 785 215	39 930

Oslo, 13.03.2023
Styret i Strandveien 10 AS

 _____ Olav Line styremedlem	 _____ Thomas Gundersen styremedlem
 _____ Geir Vee Lund styremedlem	 _____ Jeanette Raastad-Andersson styremedlem

Strandveien 10 AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har i 2022 vært overtakende part i en fusjon der overdragende selskap var Strandveien 10 AS. Selskapet endret navn til Strandveien 10 AS i februar 2023.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	0	0	0
+ Fusjon	12 380 007	2 110 817	2 801 717
+ Tilgang	655 704	68 003	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 035 711	2 178 820	2 801 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 928 196	-1 663 595	0
= Bokført verdi 31.12.22	8 107 515	515 225	2 801 717
Årets ordinære avskrivninger	394 481	244 343	0
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

	Leietakertilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	0	0	0
+ Fusjon	1 142 620	1 457 545	19 892 706
+ Tilgang	0	0	723 707
- Avgang	0	- 1 457 545	-1 457 545
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 142 620	0	19 158 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-752 800	0	-7 344 591
= Bokført verdi 31.12.22	389 820	0	11 814 277
	334 600	0	973 424
Økonomisk levetid	10 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	
Lån til Strandveien Eiendomsinvest AS	163 274
Sum	163 274

Årets renter utgjør kr 163 274.

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	
Mottatt konsernbidrag fra Strandveien 4-8 AS	491 340
Sum	491 340

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	
Leverandørgjeld til Mustad Eiendom AS	234 375
Sum	234 375



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-282 055	0
Skattekostnad ordinært resultat	-282 055	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 100 994	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	609 655	0
Mottatt konsernbidrag	491 340	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 095	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-790 729	0	790 729
Sum	-790 729	0	790 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-790 729	0	790 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 960	0	173 960

Selskapet mener det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig overskudd vil kunne føre til at man kan utnytte utsatt skattefordel og har derfor valgt å balanseføre denne skattefordelen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	9 930	0	39 930
Fusjon	0	11 359 412	2 019 817	13 379 229
Årets resultat	0	-818 939	0	-818 939
Mottatt konsernbidrag	0		383 245	383 245
Pr. 31.12.2022	30 000	10 550 403	2 403 062	12 983 465



Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandveien Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er registrert pant i eiendommen pålydende kr 820 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskap Strandveien Eiendomsinvest AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 11 814 277.

Det er pr. 31.12. registrert pant i kundefordringer pålydende kr 994 80 000 hos Nordic Trustee.

Note 8 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.