



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAVN AS
Forretningsadresse: Spinnerivegen 7
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 382 210 |
| Sum inntekter | | | 382 210 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 207 276 | 204 669 |
| Sum kostnader | | 207 276 | 204 669 |
| Driftsresultat | | -207 276 | 177 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 579 381 | 428 806 |
| Annen finansinntekt | | 1 810 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 389 381 | 1 428 806 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 264 352 | |
| Annen rentekostnad | | 1 463 | 92 667 |
| Sum finanskostnader | | 265 815 | 92 667 |
| Netto finans | | 2 123 566 | 1 336 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 916 290 | 1 513 680 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 93 662 | 113 003 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 822 628 | 1 400 677 |
| Årsresultat | | 1 822 628 | 1 400 677 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Annen egenkapital | | 1 622 628 | 1 400 677 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 822 628 | 1 400 677 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 180 918 | 180 918 |
| Sum varige driftsmidler | | 180 918 | 180 918 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 845 860 | 1 847 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 845 860 | 1 847 360 |
| Sum anleggsmidler | | 2 026 778 | 2 028 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 242 516 |
| Sum varer | | | 242 516 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 175 000 | |
| Andre fordringer | | 9 716 102 | 6 418 300 |
| Konsernfordringer | | 1 681 500 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 11 572 602 | 7 418 300 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 1 118 085 | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | -982 414 | |
| Sum investeringer | | 135 671 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 8 898 660 | 3 708 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 898 660 | 3 708 096 |
| Sum omløpsmidler | | 20 606 933 | 11 368 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 633 711 | 13 397 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (107 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 10 | 107 000 | 107 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 000 | 107 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 20 480 662 | 10 170 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 480 662 | 10 170 749 |
| Sum egenkapital | 10 | 20 587 662 | 10 277 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 386 | 3 599 |
| Betalbar skatt | 12 | 93 662 | 113 003 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 950 000 | 3 002 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 046 048 | 3 119 440 |
| Sum gjeld | | 2 046 048 | 3 119 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 633 711 | 13 397 190 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427532

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAVN AS
Forretningsadresse: Spinnerivegen 7
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 828 932
GODHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 382 210 |
| Sum inntekter | | | 382 210 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 207 276 | 204 669 |
| Sum kostnader | | 207 276 | 204 669 |
| Driftsresultat | | -207 276 | 177 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 579 381 | 428 806 |
| Annen finansinntekt | | 1 810 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 389 381 | 1 428 806 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 264 352 | |
| Annen rentekostnad | | 1 463 | 92 667 |
| Sum finanskostnader | | 265 815 | 92 667 |
| Netto finans | | 2 123 566 | 1 336 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 916 290 | 1 513 680 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 93 662 | 113 003 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 822 628 | 1 400 677 |
| Årsresultat | | 1 822 628 | 1 400 677 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Annen egenkapital | | 1 622 628 | 1 400 677 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 822 628 | 1 400 677 |



Organisasjonsnr: 989 828 932
GODHAVN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 180 918 | 180 918 |
| Sum varige driftsmidler | | 180 918 | 180 918 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 845 860 | 1 847 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 845 860 | 1 847 360 |
| Sum anleggsmidler | | 2 026 778 | 2 028 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 242 516 |
| Sum varer | | | 242 516 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 175 000 | |
| Andre fordringer | | 9 716 102 | 6 418 300 |
| Konsernfordringer | | 1 681 500 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 11 572 602 | 7 418 300 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 1 118 085 | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | -982 414 | |
| Sum investeringer | | 135 671 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 8 898 660 | 3 708 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 898 660 | 3 708 096 |
| Sum omløpsmidler | | 20 606 933 | 11 368 912 |
| SUM EIENDELER | | 22 633 711 | 13 397 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (107 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 10 | 107 000 | 107 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 000 | 107 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 20 480 662 | 10 170 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 480 662 | 10 170 749 |
| Sum egenkapital | 10 | 20 587 662 | 10 277 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 386 | 3 599 |
| Betalbar skatt | 12 | 93 662 | 113 003 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 950 000 | 3 002 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 046 048 | 3 119 440 |
| Sum gjeld | | 2 046 048 | 3 119 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 633 711 | 13 397 190 |



Organisasjonsnr: 989 828 932
GODHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 107.00 | 1000.00 | 107000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| Nystuen, Werner Forr (Daglig leder, Styreleder) | 107.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 107.00 | 100.00% |

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Ersgaard AS | 50.00% | 50.00% | 6136496.00 | 3210662.00 |
| Forr AS | 35.00% | 35.00% | 30657.00 | 631801.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 GODHAVN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|--------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Ersgaard AS | Lillehammer | 50 % | | |
| Forr AS | Oslo | 35 % | | |

Note 5 - Lån til tilhørende selskap

| Navn | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Frya Holding AS | 520 000 | 0 |
| Øvre Ersgaard AS | 40 000 | 40 000 |
| Ersgaard Hammerseng AS | 515 000 | 515 000 |
| Ersgaard Bolig AS | 81 500 | 0 |
| Forr Eiendom AS | 3 697 450 | 235 950 |
| Ersgaard Einar Sandbergsveg AS | 0 | 1 022 000 |
| Bidnes AS | 75 184 | 70 559 |
| Forr AS | 4 079 507 | 3 520 250 |
| Nestra AS | 23 129 | 50 000 |
| Advokatfirmaet Nystuen & Bøen AS | 515 372 | 0 |
| Redskapshuset AS | 246 150 | 246 150 |
| Ersgaard Panorama AS | 0 | 30 000 |
| Sum | 9 793 292 | 5 729 909 |

Gjeld til Forr AS pr. 31.12.20 er kr 350 000

Note 6 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|------------------------|------------------|--------------|
| Aksjer (VPS konto DNB) | 1 118 085 | 135 671 |
| Sum | | |



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 175 000 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 175 000 | |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 107 | 1 000,00 | 107 000,00 |
| Sum | 107 | | 107 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nystuen, Werner Forr (Styreleder) | 107 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 107 | 100,00% | |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 107 000 | 10 170 749 | 10 277 749 |
| Tilleggsutbytte | | (200 000) | (200 000) |
| Årets resultat | | 1 822 628 | 1 822 628 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 107 000 | 11 793 377 | 11 900 377 |

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 180 918 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 180 918 |

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 **180 918**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 12 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 916 290 | 1 513 680 |
| +/- Permanente forskjeller | (1 490 555) | (1 000 029) |
| Årets skattegrunnlag | 425 735 | 513 651 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 93 662 | 113 003 |
| Sum | 93 662 | 113 003 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 93 662 | 113 003 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 93 662 | 113 003 |
| Betalbar skatt i balansen | 93 662 | 113 003 |

Note 13 - Covid-19

Selskapet Adv. Werner Forr Nystuen AS ble fra 01.01.20 innfusjonert i Godhavn AS. I forhold til Covid-19 pandemien, har denne hatt liten påvirkning på selskapet i 2020.