



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 6
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thomas Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 502	24 125
Sum kostnader		10 502	24 125
Driftsresultat		-10 502	-24 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 129	6 396
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		5 132	6 408
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		5 132	6 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 370	-17 725
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 370	-17 725
Årsresultat		-5 370	-17 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 370	-17 725
Totalresultat		-5 370	-17 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 370	-17 725
Sum overføringer og disponeringer		-5 370	-17 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 006 525	2 001 396
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 525	2 001 396
Sum anleggsmidler		2 006 525	2 001 396
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 817	5 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 817	5 316
Sum omløpsmidler		4 817	5 316
SUM EIENDELER		2 011 342	2 006 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 658	-23 288
Sum opptjent egenkapital		-28 658	-23 288
Sum egenkapital		1 342	6 712
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 010 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 010 000	2 000 000
Sum gjeld		2 010 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 342	2 006 712



Årsregnskap 2018 Nyholt Eiendom AS

Org.nr.: 918 285 105



Resultatregnskap

Nyholt Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2018	2017
2	Annen driftskostnad	10 502	24 125
	Sum driftskostnader	10 502	24 125
	Driftsresultat	-10 502	-24 125
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i datterselskap	5 129	6 396
	Annen renteinntekt	3	12
	Annen rentekostnad	0	8
	Resultat av finansposter	5 132	6 400
	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 370	-17 725
	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-5 370	-17 725
	Årsresultat	-5 370	-17 725
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	5 370	17 725
	Sum overføringer	-5 370	-17 725



Balanse

Nyholt Eiendom AS

Note	Eiendeler	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	2 006 525	2 001 396
	Sum finansielle anleggsmidler	2 006 525	2 001 396
	Sum anleggsmidler	2 006 525	2 001 396
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 817	5 316
	Sum omløpsmidler	4 817	5 316
	Sum eiendeler	2 011 342	2 006 712



Balanse

Nyholt Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-28 658	-23 288
	Sum opptjent egenkapital	-28 658	-23 288
	Sum egenkapital	1 342	6 712
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	2 010 000	2 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 010 000	2 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Sum gjeld	2 010 000	2 000 000
	Sum egenkapital og gjeld	2 011 342	2 006 712

Styret i Nyholt Eiendom AS

Eivind Thomas Haaland
styreleder



Nyholt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 10.000 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.



Nyholt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

EGENKAPITAL

	Antall	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 1.1.	300	30 000	-23 288	6 712
Årets resultat			-5 370	-5 370
Pr. 31.12.	300	30 000	-28 658	1 342

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
3H Invest IV AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Eivind Thomas Haaland - indirekte	Styreleder	60

Note 4 Andre finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler der balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi

	Smedasundet 45/46 ANS
Selskapsengasjement	8,3334 %
Eierandel	
Balanseført 1.1. (Opprinnelig investert 2016)	1 995 000
Akkumulert resultat pr. 1.1.	6 396
Årets resultat	5 129
Sum balanseført 31.12.2018	2 006 525

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2 018	2 017
3 H Invest IV AS	2 010 000	
Nyholt Holding AS		2 000 000
Sum	2 010 000	2 000 000



Nyholt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2 018	2 017
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

	1.1.	31.12.	Endring
Fremførbart underskudd	-22 636	-28 006	-5 370
Brutto midlertidige forskjeller	-22 636	-28 006	-5 370
Ikke balanseført utsatt skattefordel 23%/22%	-5 206	-6 161	-955

	2 018	2 017
Resultat før skattekostnad	-5 370	-17 725
Permanente forskjeller	0	0
Brutto midlertidige forskjeller	5 370	17 725
Beregningsgrunnlag skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt 23 % 24 %	0	0
Arets skattekostnad / (reduksjon av utsatt skatt)	0	0



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nyholt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyholt Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 21. mai 2019
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor