



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 290	6 991
Annen driftskostnad	2	25 805	24 436
Sum kostnader		32 095	31 427
Driftsresultat		3 905	4 573
Annen rentekostnad		20	26
Sum finanskostnader		20	26
Netto finans		-20	-26
Resultat før skattekostnad		3 885	4 547
Skattekostnad på resultat	3	859	1 006
Årsresultat		3 026	3 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 026	3 541
Totalresultat		3 026	3 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 026	3 541
Sum overføringer og disponeringer		3 026	3 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	624 836	631 126
Sum varige driftsmidler		624 836	631 126
Sum anleggsmidler		624 836	631 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	234 285	227 944
Sum fordringer		234 285	227 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 232	8 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	8 404
Sum omløpsmidler		245 517	236 348
SUM EIENDELER		870 353	867 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	767 494	764 468
Sum opptjent egenkapital		767 494	764 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		869 494	866 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	859	1 006
Sum kortsiktig gjeld		859	1 006
Sum gjeld		859	1 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 353	867 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325974

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	6 290	6 991
2	2	25 805	24 436
Sum kostnader		32 095	31 427
Driftsresultat		3 905	4 573
Annen rentekostnad		20	26
Sum finanskostnader		20	26
Netto finans		-20	-26
Resultat før skattekostnad		3 885	4 547
Skattekostnad på resultat	3	859	1 006
Årsresultat		3 026	3 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 026	3 541
Totalresultat		3 026	3 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
4	4	3 026	3 541
Sum overføringer og disponeringer		3 026	3 541



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	624 836	631 126
Sum varige driftsmidler		624 836	631 126
Sum anleggsmidler		624 836	631 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	234 285	227 944
Sum fordringer		234 285	227 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 232	8 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	8 404
Sum omløpsmidler		245 517	236 348
SUM EIENDELER		870 353	867 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	767 494	764 468
Sum opptjent egenkapital		767 494	764 468
Sum egenkapital		869 494	866 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	859	1 006
Sum kortsiktig gjeld		859	1 006



Sum gjeld	859	1 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	870 353	867 474



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 373 465



RESULTATREGNSKAP

VIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 290	6 991
Annen driftskostnad	2	25 805	24 436
Sum driftskostnader		32 095	31 427
Driftsresultat		3 905	4 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		20	26
Resultat av finansposter		-20	-26
Resultat før skattekostnad		3 885	4 547
Skattekostnad på resultat	3	859	1 006
Resultat		3 026	3 541
Årsresultat		3 026	3 541
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 026	3 541
Sum overføringer		3 026	3 541



BALANSE

VIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	624 836	631 126
Sum varige driftsmidler		624 836	631 126
Sum anleggsmidler		624 836	631 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	234 285	227 944
Sum fordringer		234 285	227 944
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		11 232	8 404
Sum omløpsmidler		245 517	236 348
Sum eiendeler		870 353	867 474



BALANSE

VIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	767 494	764 468
Sum opptjent egenkapital		767 494	764 468
Sum egenkapital		869 494	866 468
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	859	1 006
Sum kortsiktig gjeld		859	1 006
Sum gjeld		859	1 006
Sum gjeld og egenkapital		870 353	867 474

Haugesund, 24.02.2026
Styret i Vis Eiendom AS

Rune Sørensen
styreleder

Karl Otto Sørensen
styremedlem

Sissel Aase Sørensen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 - Vis Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	86 292	86 292
= Anskaffelseskost 31.12.25	86 292	86 292
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	23 386	23 386
+ Årets ordinære avskrivninger	6 290	6 290
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	29 676	29 676
Bokført verdi 01.01.25	62 906	62 906
- Årets avskrivning og nedskrivning	6 290	6 290
= Bokført verdi 31.12.25	56 616	56 616
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Forretningsbygg og tomt avskrives ikke, sum bokført verdi utgjør kr 568.220.

Note 2 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859	1 006
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	859	1 006
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 885	4 547
Permanente forskjeller	20	26
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	3 904	4 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	859	1 006
Sum betalbar skatt i balansen	859	1 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	0	-1
Sum	0	0	-1

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	764 468	866 468
Årets resultat		3 026	3 026
Pr 31.12.2025	102 000	767 494	869 494

Note 5 Fordring konsernselskap

Pr 31/12 hadde selskapet fordring mot morselskap på kr 217 785. Fordringen renteberegnes ikke og gjøres opp ved behov.



Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Vis Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	34 000,0	102 000
Sum	3		102 000

Vis Regnskap AS eier samtlige aksjer.