



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 311 672 | 1 237 294 |
| Sum inntekter | | 1 311 672 | 1 237 294 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 186 836 | 78 557 |
| Annen driftskostnad | 2 | 563 921 | 476 607 |
| Sum kostnader | | 750 757 | 555 164 |
| Driftsresultat | | 560 915 | 682 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 127 |
| Annen finansinntekt | | 5 819 | 4 404 |
| Sum finansinntekter | | 5 819 | 24 531 |
| Annen rentekostnad | | 985 678 | 670 845 |
| Sum finanskostnader | | 985 678 | 670 845 |
| Netto finans | | -979 859 | -646 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -418 944 | 35 816 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -92 168 | 7 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -326 776 | 27 937 |
| Årsresultat | | -326 776 | 27 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -326 776 | 27 937 |
| Totalresultat | | -326 776 | 27 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 27 937 |
| Overført fra annen egenkapital | | -326 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -326 776 | 27 937 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 185 736 | 93 568 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 185 736 | 93 568 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 18 496 813 | 18 847 043 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 18 496 813 | 18 847 043 |
| Sum anleggsmidler | | 18 682 549 | 18 940 611 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 129 920 | 147 739 |
| Fordring konsern | | 1 000 000 | 747 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 186 | 1 889 |
| Sum fordringer | | 1 132 106 | 896 978 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 010 | 37 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 010 | 37 342 |
| Sum omløpsmidler | | 1 178 115 | 934 320 |
| SUM EIENDELER | | 19 860 664 | 19 874 930 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100) | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 375 467 | 3 375 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 475 467 | 3 475 467 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -21 986 | 304 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 986 | 304 790 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | 4 453 481 | 3 780 257 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 15 219 298 | 15 956 804 |
| Gjeld til konsernselskap | | 72 650 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 291 948 | 15 956 804 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 291 948 | 15 956 804 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 010 | 11 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 225 | 126 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 235 | 137 869 |
| Sum gjeld | | 15 407 183 | 16 094 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 860 664 | 19 874 930 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441815

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 311 672 | 1 237 294 |
| Sum inntekter | | 1 311 672 | 1 237 294 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 186 836 | 78 557 |
| Annen driftskostnad | 2 | 563 921 | 476 607 |
| Sum kostnader | | 750 757 | 555 164 |
| Driftsresultat | | 560 915 | 682 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 127 |
| Annen finansinntekt | | 5 819 | 4 404 |
| Sum finansinntekter | | 5 819 | 24 531 |
| Annen rentekostnad | | 985 678 | 670 845 |
| Sum finanskostnader | | 985 678 | 670 845 |
| Netto finans | | -979 859 | -646 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -418 944 | 35 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 168 | 7 879 |
| Årsresultat | | -326 776 | 27 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -326 776 | 27 937 |
| Totalresultat | | -326 776 | 27 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 27 937 |
| Overført fra annen egenkapital | | -326 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -326 776 | 27 937 |



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 185 736 93 568
Sum immaterielle eiendeler 185 736 93 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 18 496 813 18 847 043
Sum varige driftsmidler 1 18 496 813 18 847 043

Sum anleggsmidler 18 682 549 18 940 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 920 147 739
Fordring konsern 1 000 000 747 350
Andre kortsiktige fordringer 2 186 1 889
Sum fordringer 1 132 106 896 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 010 37 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 010 37 342

Sum omløpsmidler 1 178 115 934 320

SUM EIENDELER 19 860 664 19 874 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100) 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 375 467 3 375 467
Sum innskutt egenkapital 4 475 467 3 475 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -21 986 304 790
Sum opptjent egenkapital -21 986 304 790



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4, 5 | 4 453 481 | 3 780 257 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7 | 15 219 298 | 15 956 804 |
| Gjeld til konsernselskap | | 72 650 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 291 948 | 15 956 804 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 291 948 | 15 956 804 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 010 | 11 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 225 | 126 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 235 | 137 869 |
| Sum gjeld | | 15 407 183 | 16 094 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 860 664 | 19 874 930 |



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Salhusveien 218 AS

ÅRSRAPPORT 2023



Salhusveien 218 AS

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Annen driftsinntekt | 1 311 672 | 1 237 294 |
| | Sum driftsinntekter | 1 311 672 | 1 237 294 |
| 1 | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 186 836 | 78 557 |
| 2 | Annen driftskostnad | 563 921 | 476 607 |
| | Sum driftskostnader | 750 757 | 555 164 |
| | Driftsresultat | 560 915 | 682 130 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 0 | 20 127 |
| | Annen finansinntekt | 5 819 | 4 404 |
| | Annen rentekostnad | -985 678 | -670 845 |
| | Netto finansresultat | -979 859 | -646 314 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -418 944 | 35 816 |
| 3 | Skattekostnad på resultat | 92 168 | -7 879 |
| | ARSRESULTAT | -326 776 | 27 937 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 0 | 27 937 |
| | Overført fra annen egenkapital | -326 776 | 0 |
| | Sum overføringer | -326 776 | 27 937 |



Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 3 | Utsatt skattefordel | 185 736 | 93 568 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 185 736 | 93 568 |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 18 496 813 | 18 847 043 |
| 1 | Sum varige driftsmidler | 18 496 813 | 18 847 043 |
| | Sum anleggsmidler | 18 682 549 | 18 940 611 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 129 920 | 147 739 |
| | Fordring konsern | 1 000 000 | 747 350 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 2 186 | 1 889 |
| | Sum fordringer | 1 132 106 | 896 978 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 46 010 | 37 342 |
| | Sum omløpsmidler | 1 178 115 | 934 320 |
| | SUM EIENDELER | 19 860 664 | 19 874 930 |



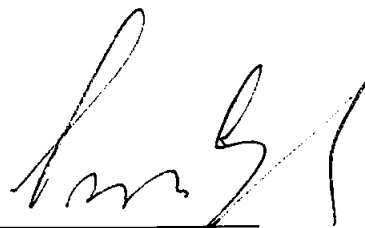
Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2023 | 2022 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100) | 100 000 | 100 000 |
| | Annen innskutt egenkapital | 4 375 467 | 3 375 467 |
| | Sum innskutt egenkapital | 4 475 467 | 3 475 467 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | -21 986 | 304 790 |
| | Sum opptjent egenkapital | -21 986 | 304 790 |
| 4, 5 | Sum egenkapital | 4 453 481 | 3 780 257 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6, 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 219 298 | 15 956 804 |
| | Gjeld til konsernselskap | 72 650 | 0 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 15 291 948 | 15 956 804 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 5 010 | 11 858 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 110 225 | 126 011 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 115 235 | 137 869 |
| | Sum gjeld | 15 407 183 | 16 094 673 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 860 664 | 19 874 930 |

Haugesund 21. mai 2024
Styret i Salhusveien 218 AS

Geir Tore Henriksen
Styreleder


Trygve Seglem
Styremedlem



Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Utleie av egen fast eiendom.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Bygninger og annen fast eiendom

| | Inventar | Bygn. og annen fast eiendom | Sum |
|--------------------------|----------|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 31.12 | - | 18 847 043 | 18 847 043 |
| Tilgang | | | - |
| Avgang | | -163 394 | -163 394 |
| Avskrivning | - | -186 836 | -186 836 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | - | 18 496 813 | 18 496 813 |
| Avskrivningsplan | 5 år | 100 år | |



Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2023.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | -418 944 | 35 816 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | 418 944 | -35 816 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - |
| Skattepliktig inntekt | - | - |
| Betalbar skatt, 22 % | - | - |
| Endring i utsatt skatt | 92 167 | -7 879 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | 92 167 | -7 879 |

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

| | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Endring |
|--|----------------|-----------------|---------------|
| Midlertidig forskjell driftsmidler | -246 693 | -384 190 | 137 497 |
| Framførbart skattemessig underskudd | -178 616 | -460 062 | 281 446 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -425 309 | -844 252 | 418 943 |
| Utsatt skattefordel | -93 568 | -185 735 | 92 167 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| TS Industri Invest AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 Egenkapitaltransaksjoner

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 3 403 404 | 304 790 | 3 808 194 |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | -326 776 | -326 776 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 4 403 404 | -21 986 | 4 481 418 |



Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | 11 934 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | - | 13 543 148 |

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 219 298 | 15 956 804 |
| Sum | 15 219 298 | 15 956 804 |

| Bokført verdi av eiendeler som er sikkerhet for bokført gjeld | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 18 496 813 | 18 847 043 |
| Totalt | 18 496 813 | 18 847 043 |