



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 953 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJORTVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 400	815 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 400</b>	<b>815 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 410	22 903
Annen driftskostnad	2,5,6	799 376	727 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 786</b>	<b>750 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 386</b>	<b>64 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 439	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 439</b>	<b>5 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 439</b>	<b>-5 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 929 373	11 929 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	2 871
Andre fordringer		495	425
<b>Sum fordringer</b>		<b>496</b>	<b>3 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 468	870 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 468</b>	<b>870 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 964</b>	<b>873 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 694 336</b>	<b>12 803 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 921 570	8 961 517



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 921 570</b>	<b>8 961 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 923 970</b>	<b>8 963 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 806 200	3 806 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 200</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 200</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-41 072	29 947
Skyldige offentlige avgifter		310	52
Annen kortsiktig gjeld		4 928	2 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-35 834</b>	<b>32 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 770 366</b>	<b>3 839 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 694 336</b>	<b>12 803 039</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 806 200	3 806 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 953 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJORTVEGEN BORETTSLAG  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 947 953 931  
HJORTVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 400	815 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 400</b>	<b>815 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 410	22 903
Annen driftskostnad	2,5,6	799 376	727 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 786</b>	<b>750 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 386</b>	<b>64 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 439	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 439</b>	<b>5 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 439</b>	<b>-5 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>



Organisasjonsnr: 947 953 931  
HJORTVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

11 929 373

11 929 373

Sum varige driftsmidler

11 929 373

11 929 373

Sum anleggsmidler

11 929 373

11 929 373

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

2 871

Andre fordringer

495

425

Sum fordringer

496

3 296

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

764 468

870 370

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

764 468

870 370

Sum omløpsmidler

764 964

873 666

SUM EIENDELER

12 694 336

12 803 039

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 921 570

8 961 517

Sum opptjent egenkapital

8 921 570

8 961 517

Sum egenkapital

8 923 970

8 963 917

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

10

3 806 200

3 806 200

Øvrig langsiktig gjeld



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 806 200</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 806 200</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-41 072	29 947
Skyldige offentlige avgifter	310	52
Annen kortsiktig gjeld	4 928	2 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-35 834</b>	<b>32 922</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 770 366</b>	<b>3 839 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 694 336</b>	<b>12 803 039</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 3 806 200	3 806 200



Organisasjonsnr: 947 953 931  
HJORTVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP HJORTVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		815 400	815 401	815 418	815 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>815 400</b>	<b>815 401</b>	<b>815 418</b>	<b>815 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 375	8 800	9 185
Honorar til styret	3	16 000	15 000	15 000	21 000
Forretningsførerhonorar		92 142	88 602	92 143	95 828
Lønnskostnader	4	43 596	6 525	15 000	44 080
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	3 814	1 378	1 920	4 165
Vedlikehold	5	358 665	299 693	300 000	300 000
Forsikring		53 165	49 149	53 302	57 793
Kommunale avgifter		254 070	252 776	247 580	255 733
Verktøy og driftsmateriale ol.		13 444	2 467	3 000	3 000
Kontorrekvisita og trykksaker		1 508	1 444	2 500	2 500
Telefon og porto		505	369	500	500
Drift maskiner		787	189	0	0
Andre driftskostnader	6	16 340	24 538	26 600	20 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>862 786</b>	<b>750 505</b>	<b>766 345</b>	<b>814 384</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-47 386</b>	<b>64 896</b>	<b>49 073</b>	<b>1 016</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 001	5 979	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 438	0	0	0
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>-7 439</b>	<b>-5 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>	<b>49 073</b>	<b>1 016</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>	<b>49 073</b>	<b>1 016</b>

## 2 HJORTVEGEN BORETTSLAG



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	344 021	344 021
Bygninger	8	11 585 352	11 585 352
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	2 871
Andre fordringer		495	425
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		764 468	870 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 964</b>	<b>873 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 694 336</b>	<b>12 803 039</b>

**2 HJORTVEGEN BORETTSLAG**



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital		8 921 570	8 961 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 923 970</b>	<b>8 963 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	3 806 200	3 806 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 200</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		84	2 106
Leverandørgjeld		-41 072	29 947
Skyldig off. myndigheter		310	52
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 844	817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-35 834</b>	<b>32 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 770 366</b>	<b>3 839 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 694 336</b>	<b>12 803 039</b>
Pantestillelse	11	3 806 200	3 806 200

Sunnalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Anne Sunde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Sigrun Sveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Thøgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Aamodt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Rønning  
Styremedlem

2 HJORTVEGEN BORETTSLAG



## Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>840 745</b>	<b>769 869</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-39 947	70 875
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-39 947</b>	<b>70 875</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>800 798</b>	<b>840 745</b>



### Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 750	8 375
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>8 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	16 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>15 000</b>

#### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 FAST LØNN ADM.	38 752	5 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 844	725
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 504	1 331
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	310	46
<b>Sum</b>	<b>47 410</b>	<b>7 903</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	27 445	152 730
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	37 004
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 827
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	272 883	93 132
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	0	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	38 594	0
6660 INDRE VEDLIKEHOLD	19 744	0
<b>Sum</b>	<b>358 665</b>	<b>299 693</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 563	11 668
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	6 600	6 600
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 102	5 955
7790 ANDRE KOSTNADER	75	316
<b>Sum</b>	<b>16 340</b>	<b>24 538</b>

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr. 344 021,-

Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1989</b>
Kostpris	11 585 352
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 585 352</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>149635559</b>	<b>149634289</b>	<b>149633786</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1990	1989	1989
Rentesats:	1.887 %	1.887 %	1.887 %
Betingelser:	Fastrente 01.06.15	Fastrente 01.06.15	Fastrente 01.06.15
Beregnet innfridd:	01.06.2020	01.12.2019	01.06.2019
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 740 000</b>	<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	0	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	3 806 200	3 806 200
<b>Sum</b>	<b>3 806 200</b>	<b>3 806 200</b>

**Note 11 - Pantestillelse**

Borettslaget har ingen gjeld som er sikret ved pant i eiendom.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjortvegen BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjortvegen BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S0KGK-0JB4E-AP5XX-PL5OF-W35QM-VDQZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 06:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0KGK-0JB4E-AP5XX-PLEOF-W35QM-VDQZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>