



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 155  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	582 398	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 398</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	238 517	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 516</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 881</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 248</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 249	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 108	0
Andre fordringer	7	165 373	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 481</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 676	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 157</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 249	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 253	0
Annen kortsiktig gjeld	8	459 656	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 909</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 157</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 961 155  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 924 961 155  
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	582 398	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 398</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	238 517	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 516</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 881</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 248</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 249	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 961 155  
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 108	0
Andre fordringer	7	165 373	0
Sum fordringer		340 481	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 676	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 676	0
Sum omløpsmidler		959 157	0
SUM EIENDELER		959 157	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 249	0
Sum opptjent egenkapital		344 249	0
Sum egenkapital	9	344 249	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 253	0
Annen kortsiktig gjeld	8	459 656	0
Sum kortsiktig gjeld		614 909	0
Sum gjeld		614 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 157	0



Organisasjonsnr: 924 961 155  
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	344 249	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	959 157	0
Kortsiktig gjeld	-614 909	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>344 249</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	574 910	0	563 160	946 343
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>574 910</b>	<b>0</b>	<b>563 160</b>	<b>946 343</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	7 488	0	7 487	7 487
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>7 488</b>	<b>0</b>	<b>7 487</b>	<b>7 487</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>582 398</b>	<b>0</b>	<b>570 647</b>	<b>953 830</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	40 767	0	24 567	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	50 119	0	70 119	79 038
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	85 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	175 000	175 000
Revisjonshonorar	5	5 480	0	5 479	5 479
Forretningsførerhonorar		27 208	0	27 207	81 625
Forsikringer		111 806	0	111 806	251 806
Andre kostnader	6	3 137	0	46 020	46 020
<b>Sum kostnad</b>		<b>238 516</b>	<b>0</b>	<b>460 198</b>	<b>773 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 881</b>	<b>0</b>	<b>110 449</b>	<b>179 862</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		367	0	367	367
<b>Netto finansposter</b>		<b>-367</b>	<b>0</b>	<b>-367</b>	<b>-367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>	<b>110 816</b>	<b>180 229</b>
Overført sameiekapital		344 249	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		175 108	0
Andre kortsiktige fordringer	7	8 168	0
Forskuddsbetalte kostnader		157 205	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		618 676	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 157</b>	<b>0</b>

1800 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal Org. nr 924961155



## Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 249	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>344 249</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 625	0
Leverandørgjeld		155 253	0
Annen kortsiktig gjeld	8	457 031	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 909</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 157</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Oveland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Katrine Belsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Torgeir Jensen Brovold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Kindseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet ble stiftet 11.12.19 med drift i fra 01.03.20.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 910	0
3609 Leie parkering	47 000	0
<b>Sum</b>	<b>574 910</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	7 488	0
<b>Sum</b>	<b>7 488</b>	<b>0</b>

Konto 3990 - Innbetaling fra Stripe Charge 365

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	40 767	0
<b>Sum</b>	<b>40 767</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	26 081	0
6392 Containerleie/tømming	24 038	0
<b>Sum</b>	<b>50 119</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 480	0
<b>Sum</b>	<b>5 480</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

### Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	710	0
7773 Omkostninger innkreving	162	0
7790 Andre kostnader	2 266	0
<b>Sum</b>	<b>3 137</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 801	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	367	0
<b>Sum</b>	<b>8 168</b>	<b>0</b>

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS som blir utbetalt i 2021

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2360 Kortsiktig lån	50 000	0
2937 Påløpte energikostnader	21 726	0
2980 Andre påløpte kostnader	6 055	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	379 250	0
<b>Sum</b>	<b>457 031</b>	<b>0</b>

Konto 2360 - Kortsiktig lån Fýri Hemsedal AS - tilbakebetalt i januar 2021

Konto 2980 - Containerleie og tømning av avfall

Konto 2990 - Innbetalt akonto strøm - skulle ikke vært innkrevd - tilbakebetales i 2021



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	344 249	344 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>344 249</b>	<b>344 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>344 249</b>	<b>344 249</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal**

Styreleder	Gunnar Oveland (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Katrine Belsvik (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Ida Kindseth (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jens Torgeir Jensen Brovold (sign.)	26.03.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedal

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedals årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 08WX2-ZWPYS-JAUC1-0157V-UPC7E-NC8ME



Revisors beretning - 2020  
Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedal

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 6. april 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08WX2-ZWPYS-JAUC1-0157V-UPC7E-NC8ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 12:54:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08WX2-ZWPYS-JAUC1-057V-UPC7E-NC8ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>