



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 36
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 596	
Sum inntekter		285 596	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 505	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 820	
Annen driftskostnad		46 428	
Sum kostnader		80 753	
Driftsresultat		204 843	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	
Sum finansinntekter		212	
Netto finans		212	
Ordinært resultat før skattekostnad		205 055	0
Skattekostnad på ordinært resultat		45 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 943	0
Årsresultat		159 943	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 943	
Sum overføringer og disponeringer		159 943	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	917 696	
Maskiner og anlegg	2	54 000	
Sum varige driftsmidler		971 696	
Sum anleggsmidler		971 696	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 999	
Sum fordringer		30 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 554	
Sum omløpsmidler		68 553	0
SUM EIENDELER		1 040 249	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		5 000	
Sum innskutt egenkapital		105 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		635 017	
Sum opptjent egenkapital		635 017	
Sum egenkapital	5	740 017	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 843	
Sum avsetninger for forpliktelser		66 843	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 843	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 310	
Skyldige offentlige avgifter		68 634	
Annen kortsiktig gjeld		122 445	
Sum kortsiktig gjeld		233 389	
Sum gjeld		300 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 249	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365724

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 36
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 596	
Sum inntekter		285 596	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 505	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 820	
Annen driftskostnad		46 428	
Sum kostnader		80 753	
Driftsresultat		204 843	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	
Sum finansinntekter		212	
Netto finans		212	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 943	0
Årsresultat		159 943	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 943	
Sum overføringer og disponeringer		159 943	



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	917 696	
Maskiner og anlegg	2	54 000	
Sum varige driftsmidler		971 696	

Sum anleggsmidler		971 696	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		30 999	
Sum fordringer		30 999	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 554	

Sum omløpsmidler		68 553	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 040 249	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		5 000	
Sum innskutt egenkapital		105 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 017	
Sum opptjent egenkapital		635 017	

Sum egenkapital	5	740 017	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 843	



Sum avsetninger for forpliktelser		66 843	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 843	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 310	
Skyldige offentlige avgifter		68 634	
Annen kortsiktig gjeld		122 445	
Sum kortsiktig gjeld		233 389	
Sum gjeld		300 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 249	0



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sunde Autosenter	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Dan Svege AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Leif Fodnestøl	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Eivind Fodnestøl	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5505.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Delo Eiendom AS
Noter til regnskapet

2020

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Varige driftsmidler.

Bygninger	Verkstedbygg	Garasjer	Lager	Garasje	Totalt
Verdi 01.01	541 431	192 580	53 077	48 088	835 176
Årets påkostning/anskaffelse					-
Årets avskrivning	-13 536	-4 815	-1 327	-1 202	-20 880
Verdi 31.12	<u>527 895</u>	<u>187 765</u>	<u>51 750</u>	<u>46 886</u>	<u>814 296</u>

Tomt

Verdi 01.01	<u>103 400</u>
Verdi 31.12	<u>103 400</u>

Container

Verdi 01.01	19 940
Årets avskrivning	<u>-2 940</u>
Verdi 31.12	<u>17 000</u>

ATV

Verdi 01.01	42 000
Årets avskrivning	<u>-5 000</u>
Verdi 31.12	<u>37 000</u>

Note 3. Ansatte godtgjørelse.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Det er utbetalt styrehonorar på 1000,- til hver av styrets medlemmer.



Note 4. Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	205 055
Endring i midlertidige forskjeller	-12 737
Renter skatteoppgjør	-
Skattemessig resultat	<u>192 318</u>
Utsatt skatt (22%) pga midlertidige forskjeller	66 844
Utsatt skatt pr. 01.01	<u>64 042</u>
Endring utsatt skatt	<u>2 802</u>
Betalbar skatt	42 310
Feil avsatt i fjor	-
Endring utsatt skatt	<u>2 802</u>
Årets skattekostnad	<u>45 112</u>

Note 5. Aksjekapital, aksjeeiere, m.m.

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer a kr 100,- = kr 100 000,-.

Selskapet har følgende aksjeeiere:

Dan Svege AS	20 %
Eivind Fodnestøl	20 %
Leif Fodnestøl	20 %
Sunde Autosenter AS	40 %

Egenkapital 01.01	580 075
Avsatt til utbytte	-
Årets resultat	<u>159 943</u>
Egenkapital 31.12	<u>740 018</u>