



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 018 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørulv Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 500
Annen driftskostnad		35 270	26 625
Sum kostnader		35 270	28 125
Driftsresultat		-35 270	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16 526
Sum finansinntekter		0	16 526
Annen finanskostnad		100 005	0
Sum finanskostnader		100 005	0
Netto finans		-100 005	16 526
Resultat før skattekostnad		-135 275	-11 599
Skattekostnad		0	45 485
Årsresultat		-135 275	-57 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 275	-57 084
Sum overføringer og disponeringer		-135 275	-57 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	125 005	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		125 005	225 010
Sum anleggsmidler		125 005	225 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	268 966
Sum fordringer		0	268 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum omløpsmidler		234 558	271 765
SUM EIENDELER		359 563	496 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	240 437	105 162
Sum opptjent egenkapital		-240 437	-105 162
Sum egenkapital		359 563	494 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 938
Sum kortsiktig gjeld		0	1 938
Sum gjeld		0	1 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 563	496 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390615

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 018 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørulv Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 500
Annen driftskostnad		35 270	26 625
Sum kostnader		35 270	28 125
Driftsresultat		-35 270	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16 526
Sum finansinntekter		0	16 526
Annen finanskostnad		100 005	0
Sum finanskostnader		100 005	0
Netto finans		-100 005	16 526
Resultat før skattekostnad		-135 275	-11 599
Skattekostnad		0	45 485
Årsresultat		-135 275	-57 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 275	-57 084
Sum overføringer og disponeringer		-135 275	-57 084



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	125 005	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		125 005	225 010
Sum anleggsmidler		125 005	225 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	268 966
Sum fordringer		0	268 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum omløpsmidler		234 558	271 765
SUM EIENDELER		359 563	496 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	240 437	105 162
Sum opptjent egenkapital		-240 437	-105 162
Sum egenkapital		359 563	494 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 938
Sum kortsiktig gjeld		0	1 938
Sum gjeld		0	1 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 563	496 775



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 500
Annen driftskostnad		-35 270	-26 625
Sum driftskostnader		-35 270	-28 125
Driftsresultat		-35 270	-28 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16 526
Sum finansinntekter		0	16 526
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-100 005	0
Sum finanskostnader		-100 005	0
Netto finans		-100 005	16 526
Resultat før skattekostnad		-135 275	-11 599
Skattekostnad		0	-45 485
Årsresultat		-135 275	-57 084
Overføringer			
Udekket tap		-135 275	-57 084
Sum overføringer		-135 275	-57 084



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	125 005	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		125 005	225 010
Sum anleggsmidler		125 005	225 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	268 966
Sum fordringer		0	268 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum omløpsmidler		234 558	271 765
SUM EIENDELER		359 563	496 775



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-240 437	-105 162
Sum opptjent egenkapital		-240 437	-105 162
Sum egenkapital		359 563	494 838
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 938
Sum kortsiktig gjeld		0	1 938
Sum gjeld		0	1 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 563	496 775

Bjelland, 02.04.2025

Bjørgulv Foss
styrets leder

Rune Svensson
styremedlem

Knut Homme
styremedlem



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Note 1 - Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler	Antall aksjer	Balanseført verdi
Fishency Innovation AS	6583	125 005

Selskapets investeringer er bokført til kostpris.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørgulv Foss	5 000	16,67	Ordinære
Knut T. Homme	5 000	16,67	Ordinære
Kjell Åge Roland	5 000	16,67	Ordinære
ARTerra AS	5 000	16,67	Ordinære
Rune Svensson Transport AS	5 000	16,67	Ordinære
Ånen Trygslund AS	5 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	570 000	-105 162	494 838
Årsresultat	0	0	-135 275	-135 275
Egenkapital 31.12.2024	30 000	570 000	-240 437	359 563

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

KVIMO EIENDOM AS

917018782

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 500
Annen driftskostnad		-35 270	-26 625
Sum driftskostnader		-35 270	-28 125
Driftsresultat		-35 270	-28 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16 526
Sum finansinntekter		0	16 526
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-100 005	0
Sum finanskostnader		-100 005	0
Netto finans		-100 005	16 526
Resultat før skattekostnad		-135 275	-11 599
Skattekostnad		0	-45 485
Årsresultat		-135 275	-57 084
Overføringer			
Udekket tap		-135 275	-57 084
Sum overføringer		-135 275	-57 084



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	125 005	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		125 005	225 010
Sum anleggsmidler		125 005	225 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	268 966
Sum fordringer		0	268 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 558	2 799
Sum omløpsmidler		234 558	271 765
SUM EIENDELER		359 563	496 775



KVINDO EIENDOM AS
917 018 782

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overskudd
Sum innskutt egenkapital

Opplyst egenkapital
Udelt utbytte
Sum opplyst egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld
Løvenandgjeld
Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Bjelmland, 02.04.2025

Bjørnulf Foss
styrets leder

Rune Svensson
styremedlem

Knut Hornsnes
styremedlem

Note 31.12.2024 31.12.2023

2, 3 30 000 30 000
3 570 000 570 000
600 000 600 000

3 -240 437 -105 162
-240 437 -105 162
359 563 494 838

0 1 938
0 1 938
0 1 938
359 563 496 775



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVIMO EIENDOM AS
917 018 782

Note 1 - Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler	Antall aksjer	Balanseført verdi
Fishency Innovation AS	6583	125 005

Selskapets investeringer er bokført til kostpris.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørgulv Foss	5 000	16,67	Ordinære
Knut T. Homme	5 000	16,67	Ordinære
Kjell Åge Roland	5 000	16,67	Ordinære
ARTerra AS	5 000	16,67	Ordinære
Rune Svensson Transport AS	5 000	16,67	Ordinære
Ånen Trygslund AS	5 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	570 000	-105 162	494 838
Årsresultat	0	0	-135 275	-135 275
Egenkapital 31.12.2024	30 000	570 000	-240 437	359 563

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KVIMO EIENDOM AS
Org. nr.: 917 018 782
ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Den 05.04.2025 ble det i henhold til selskapets vedtekter avholdt ordinær generalforsamling i Kvimo Eiendom AS. Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Eierandel:
ARTerra AS w/Arne Roland	5 000	16,67 %
Ånen Trygsland AS w/Ånen Trygsland	5 000	16,67 %
Knut T. Homme	5 000	16,67 %
Rune Svensson Transport AS w/Rune Svensson	5 000	16,67 %
Bjørgulv Foss	5 000	16,67 %
Kjell Åge Roland	5 000	16,67 %
Sum:	30 000	100 %

Samtlige aksjer og stemmer i selskapet var representert.

Sak 1: VALG AV MØTELEDER

Ånen Trygsland ble valgt til møteleder

Sak 2: GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 3: VALG AV TO PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Knut T. Homme ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 4: GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Styrets forslag til årsregnskapet for 2024 ble lagt fram og gjennomgått. Driftsregnskapet viser et underskudd på kr 135.275. Styret foreslår at underskuddet dekkes av selskapets overkursfond.

Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til årsregnskap for 2024 og styrets forslag til dekning av underskudd.

Sak 5: Valg av styre

Det sittende styre ble gjenvalgt og består dermed av følgende:

*Bjørgulv Foss, styreleder
Rune Svensson, styremedlem
Knut Homme, styremedlem*

Sak 6: Fastsettelse av honorar til styret

Det utbetales ikke styrehonorar for 2024.

Ordinær generalforsamling i Kvimo Eiendom AS, 05.04.2025

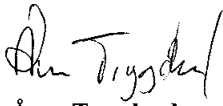


**Sak 7: NEDSETTELSE AV OVERKURSFOND OG TILBAKEBETALING TIL
AKSJONÆRENE**

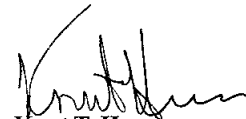
Vedtak

Generalforsamlingen vedtar å sette ned selskapets overkursfond fra kr 570.000 til kr 208.832 og vedtar å tilbakebetale samlet kr 361.168 til aksjonærene i samme forhold som aksjonærenes eierandeler i selskapet.

Alle vedtak var enstemmige. Mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.


Ånen Trygslund

Bjelland, 05.04.2025


Knut T. Homme

Ordinær generalforsamling i Kvimo Eiendom AS, 05.04.2025