



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 254 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Johanne Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 069	975 777
Sum inntekter		954 069	975 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2,3,4	262 673	230 174
Sum kostnader		270 659	238 161
Driftsresultat		683 410	737 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 406	803
Sum finansinntekter		2 406	803
Annen finanskostnad		639 475	687 317
Sum finanskostnader		639 475	687 317
Netto finans		-637 069	-686 514
Ordinært resultat før skattekostnad		46 340	51 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 340	51 102
Årsresultat		46 341	51 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 980 000	25 980 000
Sum varige driftsmidler		25 980 000	25 980 000
Sum anleggsmidler		25 980 000	25 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 539	34 422
Sum fordringer		37 539	34 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 043	200 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 043	200 974
Sum omløpsmidler		294 582	235 396
SUM EIENDELER		26 274 582	26 215 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	211 348	165 007
Sum opptjent egenkapital		211 348	165 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		246 348	200 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 488 000	12 738 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	15 492 000	13 242 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 634	30 884
Annen kortsiktig gjeld		4 600	4 505
Sum kortsiktig gjeld		48 234	35 389
Sum gjeld		26 028 234	26 015 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 274 582	26 215 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 980 000	25 980 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468825

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 254 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Johanne Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 069	975 777
Sum inntekter		954 069	975 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2, 3, 4	262 673	230 174
Sum kostnader		270 659	238 161
Driftsresultat		683 410	737 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 406	803
Sum finansinntekter		2 406	803
Annen finanskostnad		639 475	687 317
Sum finanskostnader		639 475	687 317
Netto finans		-637 069	-686 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
		46 340	51 102
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		46 340	51 102
Årsresultat		46 341	51 102



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 25 980 000 25 980 000
Sum varige driftsmidler 25 980 000 25 980 000

Sum anleggsmidler 25 980 000 25 980 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 37 539 34 422
Sum fordringer 37 539 34 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 257 043 200 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 257 043 200 974

Sum omløpsmidler 294 582 235 396

SUM EIENDELER 26 274 582 26 215 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 35 000 35 000
Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 211 348 165 007
Sum opptjent egenkapital 211 348 165 007

Sum egenkapital 246 348 200 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 10 488 000 12 738 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	15 492 000	13 242 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 634	30 884
Annen kortsiktig gjeld		4 600	4 505
Sum kortsiktig gjeld		48 234	35 389
Sum gjeld		26 028 234	26 015 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 274 582	26 215 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 980 000	25 980 000



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	200 007	148 905	200 007	246 348
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	46 341	51 102	3 000	8 000
Innbetalt IN andelseiere	2 250 000	2 850 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-2 250 000	-2 850 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	46 341	51 102	3 000	8 000
C. Disponible midler	246 348	200 007	203 007	254 348



Resultatregnskap 2024 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		315 024	289 008	315 000	315 000
Innkrevde lånekostnader		639 045	686 769	896 000	569 000
Sum inntekter		954 069	975 777	1 211 000	884 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	987	987	1 000	1 000
Styrehonorar		7 000	7 000	8 000	7 000
Revisjonshonorar		5 826	5 544	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 014	23 820	25 000	26 000
Kontingent LABO / NBL		702	1 052	1 000	1 000
Vedlikehold	2	7 795	7 375	38 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		45 894	42 464	45 000	47 000
Forsikring		27 345	21 204	25 000	30 000
Kommunale avgifter	3	107 867	85 516	103 000	115 000
Eiendomsskatt		11 850	12 084	25 000	0
Energi og strøm		13 979	14 246	14 000	14 000
Andre driftskostnader	4	16 401	16 869	22 000	20 000
Sum kostnader		270 659	238 161	313 000	309 000
Driftsresultat		683 410	737 616	898 000	575 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 406	803	1 000	2 000
Rentekostnader		639 475	687 317	896 000	569 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-637 069	-686 514	-895 000	-567 000
Årsresultat		46 341	51 102	3 000	8 000

Årsoppgjør 2024 for Nevlungen Hage borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	25 980 000	25 980 000
Sum anleggsmidler		25 980 000	25 980 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 539	34 422
Sum fordringer		37 539	34 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 043	200 974
Sum bankinnskudd og kontanter		257 043	200 974
Sum omløpsmidler		294 582	235 396
SUM EIENDELER		26 274 582	26 215 396

Årsoppgjør 2024 for Nevlungen Hage borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
Opptjent egenkapital	6	165 007	165 007
Årets resultat	6	46 341	0
Sum opptjent egenkapital		246 348	200 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	10 488 000	12 738 000
Gjeld til andelseiere (IN)	7	5 100 000	2 850 000
Borettsinnskudd	8	10 392 000	10 392 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 634	30 884
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		3 161	2 911
Annen kortsiktig gjeld		1 439	1 594
Sum kortsiktig gjeld		48 234	35 389
Sum gjeld		26 028 234	26 015 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 274 582	26 215 396
Pantestillelser	9	25 980 000	25 980 000

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Nevlungen Hage borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Nevlungen Hage borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum	987	987

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Nevlungen Hage borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	7 795	7 375
Sum	7 795	7 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Nevlungen Hage borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	0	889
Driftsmateriell	209	478
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	439
Vedlikehold og service klipp/ fres	5 030	0
Snørydding/sandstrøing	6 188	5 727
Hage/plenklipping	2 511	7 265
Generalforsamling	0	278
Servering/tilstelning beboere	372	150
Bank- og betalingsgebyr	2 091	1 643
Sum	16 401	16 869

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021 / 2022
Kostpris	25 980 000
Bokført verdi 31.12	25 980 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	165 007	113 905
+/- Årets resultat	46 341	51 102
Sum egenkapital pr 31.12	246 348	200 007

Innskutt andelskapital består av 7 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Nevlungen Hage borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007140
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.12.41
Beregnet innfridd:	30.12.2066
Opprinnelig lånebeløp:	15 588 000
Lånesaldo 01.01:	12 738 000
Avdrag i perioden:	2 250 000
Lånesaldo 31.12:	10 488 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 488 000
Andelssaldo 01.01:	2 850 000
Innbetalt IN i perioden:	2 250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 100 000
Sum pantegjeld for lån:	15 588 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007140	1	2 372 000	2 372 000
	1	2 118 000	2 118 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	1 776 000	1 776 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	360 000	360 000
	1	70 000	70 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007140 har første avdrag 30.01.2042 med kr 16 460	1	2 372 000	3 723
	1	2 118 000	3 324
	1	2 058 000	3 230
	1	1 776 000	2 787
	1	1 734 000	2 721
	1	360 000	565
	1	70 000	110

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Nevlungen Hage borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	10 392 000	10 392 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	10 392 000	10 392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 980 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 980 000,-.



Resultat og balanse med noter for Nevlungen Hage borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nevlungen Hage borettslag

Styreleder	Astrid Johanne Hurum (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Steinar Aske (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Åge Valderhaug (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nevlungen Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nevlungen Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnrøkket: XPTD6-DPCLE-OZMEC-KRDOB-X4Y53-KF6NU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 13:44:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPTD6-DPCLE-OZMEC-KRDOB-X4Y53-KF6NJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.