



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 640 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORIENTINVEST AS
Forretningsadresse:	Brobekkveien 40 0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thanh Van Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	330 000	260 000
Sum kostnader		330 000	260 000
Driftsresultat		-330 000	-260 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 271 000	856 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 000	151 000
Annen renteinntekt		16 000	2 000
Annen finansinntekt		22 000	1 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	739 000	0
Sum finansinntekter		2 057 000	1 010 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	302 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	165 000	243 000
Annen rentekostnad	4	788 000	523 000
Annen finanskostnad		11 000	10 000
Sum finanskostnader		964 000	1 078 000
Netto finans		1 093 000	-68 000
Ordinært resultat før skattekostnad		763 000	-328 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 000	-328 000
Årsresultat	6	751 000	-328 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		751 000	-328 000
Sum overføringer og disponeringer		751 000	-328 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,7	35 351 000	35 351 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 351 000	35 351 000
Sum anleggsmidler		35 351 000	35 351 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 598 000	1 174 000
Sum fordringer		1 598 000	1 174 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 060 000	2 396 000
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 332 000	1 264 000
Sum investeringer		4 392 000	3 660 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 347 000	4 324 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 347 000	4 324 000
Sum omløpsmidler		9 337 000	9 158 000
SUM EIENDELER		44 688 000	44 509 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		12 615 000	12 615 000
Sum innskutt egenkapital		13 715 000	13 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 724 000	8 973 000
Sum opptjent egenkapital		9 724 000	8 973 000
Sum egenkapital	6	23 439 000	22 688 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 092 000	8 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 718 000	7 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 810 000	16 354 000
Sum langsiktig gjeld		15 822 000	16 354 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 395 000	5 440 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		5 427 000	5 467 000
Sum gjeld		21 249 000	21 821 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 688 000	44 509 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 121 000	86 592 000
Annen driftsinntekt			179 000
Sum inntekter	2	60 121 000	86 771 000
Kostnader			
Varekostnad		43 545 000	65 286 000
Lønnskostnad	3	7 024 000	6 497 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 068 000	2 331 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		114 000
Annen driftskostnad	3	10 678 000	12 533 000
Sum kostnader		63 315 000	86 761 000
Driftsresultat		-3 194 000	10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 000	49 000
Annen finansinntekt		462 000	498 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		740 000	
Sum finansinntekter		1 465 000	547 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			302 000
Annen rentekostnad		859 000	597 000
Annen finanskostnad		1 230 000	620 000
Sum finanskostnader		2 089 000	1 519 000
Netto finans		-624 000	-972 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 818 000	-962 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 000	-115 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 659 000	-847 000
Årsresultat	6	-3 659 000	-847 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 659 000	-847 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 659 000	-847 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	265 000	295 000
Sum immaterielle eiendeler		265 000	295 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	33 348 000	34 922 000
Maskiner og anlegg	4	68 000	325 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	283 000	395 000
Sum varige driftsmidler		33 699 000	35 642 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		197 000	1 401 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 000	1 401 000
Sum anleggsmidler		34 161 000	37 338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	17 286 000	13 077 000
Sum varer		17 286 000	13 077 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 662 000	4 786 000
Andre fordringer		1 324 000	716 000
Sum fordringer		3 986 000	5 502 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	3 060 000	2 396 000
Markedsbaserte obligasjoner	12	1 332 000	1 264 000
Sum investeringer		4 392 000	3 660 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	18 978 000	29 184 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 978 000	29 184 000
Sum omløpsmidler		44 642 000	51 423 000
SUM EIENDELER		78 803 000	88 761 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 100 000	1 100 000
Overkurs		12 615 000	12 615 000
Sum innskutt egenkapital		13 715 000	13 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 355 000	27 015 000
Sum opptjent egenkapital		23 355 000	27 015 000
Sum egenkapital	6	37 070 000	40 730 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 940 000	6 099 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 940 000	6 099 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,15	8 092 000	8 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,15	12 176 000	11 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 268 000	20 550 000
Sum langsiktig gjeld		26 208 000	26 649 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 028 000	18 294 000
Betalbar skatt	5		153 000
Skyldige offentlige avgifter		1 330 000	1 775 000
Annen kortsiktig gjeld		1 167 000	1 160 000
Sum kortsiktig gjeld		15 525 000	21 382 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		41 733 000	48 031 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 803 000	88 761 000



Til generalforsamlingen i Orientinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orientinvest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID	2024-05-13 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Orientinvest AS

Årsrapport

- Styrets beretning
- Konsern- og selskapsregnskap
 - Kontantstrømoppstilling
 - Noter
- Revisors beretning

2023

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Årsberetning 2023 for Orientinvest AS

Virksomhetens art

Konsernet Orientinvest AS er et konsern der virksomheten i all hovedsak dreier seg om engroshandel med bredt utvalg av nærings- og nytelsesmidler, samt investering og utleie av fast eiendom. Konsernet og morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Morselskapet Orientinvest AS er et rent holdingselskap. I tillegg til Orientinvest AS består konsernet av :

- Orientdeli AS
- Orientreal AS
- Industriveien 12 Hagan AS
- Green Asian AS
- Green Asian Marked AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Utviklingen i asiatiske matvarers marked de neste årene er usikker. På den ene side er utviklingen preget av den globale situasjon med krig i Ukraina, høye drivstoff- og strømpriser, problemer i transport og logistikk bransjer, økning av renter og redusert forbrukers kjøpekraft. På den andre side må alle spise uansett og med husholdning som hoved målgruppe har Green Asian AS en sterkere posisjon enn andre importør som fokuserer på restaurant- og cateringsbransjen. I tillegg er asiatisk mat som består av mye grønnsaker og mindre kjøtt blitt mer populær siden den er sunnere, mer miljøvennlig og bærekraftig. Andel av asiatiske matvarer i norske matvarer fortsetter å øke. Likevel forventer Green Asian sitt styre at økningen vil minke utover 2024 og vil flate seg ut ved slutt av året. Det er derfor viktig å fortsette med samme markedsførings- og salgsstrategier som i 2023 kombinert på en strengere kostnadsstyring. I tråd med konsernets nye strategi om en grønnere og bærekraftig profil gjennomførte konsernet en omorganisering i 2022. Dette resulterer i at Green Asian AS overtok virksomhet og ansatte fra Orientdeli. Orientdeli skal fortsette å eksistere men skal etter hvert ikke ha noen aktiviteter og det forklarer omsetningsfallet. Eiendomsselskapene Orientreal og Industriveien 12 Hagan AS forventes å utvikle seg stabilt i tiden fremover. Green Asian Marked AS er nystartet i desember 2022 og er en butikk som selger asiatiske matvarer. Selskapet forventer at butikken vil utvikle seg stabilt fremover.

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. For å redusere finansiell risiko skal Green Asian AS fortsette med selskapets nåværende strategi, nemlig aktiv bruk av valuta kontoer og tett oppfølging av valutautvikling ved bruk av finansielle verktøy fra Danske Bank som prognoser, analytisk innsikt, risikostyring, osv.

- Markedsrisiko

Konsernet er spesielt eksponert for endringer i valutakurser, priser og tilgjengelighet av matvarer fra Asia og transportpriser. Selskapet skal fortsette med det gode samarbeidet med leverandører for å sørge for kontinuitet ved innkjøp av varer. Dessuten skal det også styrkes samarbeid med transport selskap for å sikre rimelige priser.

- Kredittisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. For å holde tap på fordringer på samme nivå som i 2023 skal konsernet intensivere kundeoppfølging slik at støtte og hjelp kan gis til kunder tidligere og tap av fordringer unngås.

- Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Konsernet skal fortsette med bruk av KID ved betaling og CONTA ved purring/inkassovarsel som har gitt bra resultater.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Antall sykedager er 82 dager. Antall ansatte er 19 per 31.12 Dette utgjør 1,2% sykefravær i 2023.

Likestilling og diskriminering

Konsernet hadde ved årets utløp 19 faste ansatte, 15 menn og 4 kvinner. Styret i morselskapet består av 1 mann og 1 kvinne.

Styret har ut fra en vurdering av konsernets størrelse, antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Miljørapportering

Konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

forsikring for styrets medlemmer og daglig leder



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet, årsresultat og disponeringer

Driftsinntekter i konsernet ble 60 120 747 i 2023, mot kr 86 770 832 i 2022. Morselskapet har ingen omsetning. Årsresultatet ble negativt (underskudd) med kr 3 659 598 i konsernet, mens det for morselskapet ble overskudd på kr 751 392.

Netto endring av kontantstrøm har i perioden vært negativ med kr 10 206 381 i konsernet. Bankinnskudd utgjør kr 18 977 579 for konsernet ved utgangen av 2023

For morselskapet har netto endring i kontantstrøm vært negativ med kr 978 001

Egenkapitalen i konsernet er på kr 37 070 180 ved utgangen av 2023 som utgjør en egenkapitalandel på 47%. For morselskapet er egenkapitalen kr 23 439 390 ved utgangen av 2023 som utgjør en egenkapitalandel på 52%. Egenkapitalen anses tilfredsstillende.

Oslo, 30.04.2024
Styret i Orientinvest AS

Thanh van Do
styreleder

Kim Oanh Thi Hoang
styremedlem

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	NOTE	2023	2022
0	0		60 120 747	86 592 069
0	0		0	178 763
<u>0</u>	<u>0</u>	2	<u>60 120 747</u>	<u>86 770 832</u>
0	0		43 544 857	65 286 052
0	0	3	7 023 585	6 497 135
0	0	4	2 068 459	2 330 769
0	0	4	0	114 043
<u>259 941</u>	<u>330 429</u>	3	<u>10 677 549</u>	<u>12 532 717</u>
<u>259 941</u>	<u>330 429</u>		<u>63 314 450</u>	<u>86 760 716</u>
<u>-259 941</u>	<u>-330 429</u>		<u>-3 193 703</u>	<u>10 116</u>
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
856 248	1 270 728		0	0
1 556	15 722		263 064	48 501
1 217	21 507		461 668	498 467
150 643	9 534		0	0
302 286	-739 698		-739 698	302 286
242 988	164 742		0	0
522 681	787 586		858 946	597 083
9 806	11 294		1 230 295	620 316
<u>-68 097</u>	<u>1 093 567</u>		<u>-624 811</u>	<u>-972 719</u>
<u>-328 038</u>	<u>763 138</u>		<u>-3 818 514</u>	<u>-982 603</u>
0	11 746	5	-158 917	-115 416
<u>-328 038</u>	<u>751 392</u>		<u>-3 659 598</u>	<u>-847 187</u>
<u>-328 038</u>	<u>751 392</u>	6	<u>-3 659 598</u>	<u>-847 187</u>
			0	0
			-3 659 598	-847 187
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
-328 038	751 392	6		
<u>-328 038</u>	<u>751 392</u>			

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	4	Leierett	265 000	295 000
0	0	5	Utsatt skattefordel	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>265 000</u>	<u>295 000</u>
			Varige driftsmidler		
0	0	4,7	Tomter, bygninger og annen fast eiendør	33 348 069	34 922 296
0	0	4	Maskiner og anlegg	68 360	325 003
0	0	4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	283 082	395 008
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>33 699 511</u>	<u>35 642 307</u>
			Finansielle anleggsmidler		
35 350 590	35 350 590	7,8	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0		Andre langsiktige fordringer	196 500	1 401 265
<u>35 350 590</u>	<u>35 350 590</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>196 500</u>	<u>1 401 265</u>
35 350 590	35 350 590		Sum anleggsmidler	34 161 011	37 338 572
			Omløpsmidler		
0	0	9	Varer	17 286 439	13 076 660
			Fordringer		
0	0	10	Kundefordringer	2 661 506	4 786 244
1 174 034	1 598 048	11	Fordring på konsernselskaper	0	0
0	0		Andre fordringer	1 324 249	715 917
<u>1 174 034</u>	<u>1 598 048</u>		Sum fordringer	<u>3 985 755</u>	<u>5 502 161</u>
			Investeringer		
2 395 597	3 060 183	12	Markedsbaserte aksjer	3 060 183	2 395 597
1 264 387	1 332 468	12	Markedsbaserte obligasjoner	1 332 468	1 264 387
<u>3 659 984</u>	<u>4 392 651</u>		Sum investeringer	<u>4 392 651</u>	<u>3 659 984</u>
4 324 677	3 346 677	13	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18 977 578	29 183 960
<u>9 158 695</u>	<u>9 337 376</u>		Sum omløpsmidler	<u>44 642 423</u>	<u>51 422 765</u>
44 509 285	44 687 966		SUM EIENDELER	78 803 434	88 761 338

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
1 100 000	1 100 000	14	Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
12 615 141	12 615 141		Overkursfond	12 615 141	12 615 141
<u>13 715 141</u>	<u>13 715 141</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>13 715 141</u>	<u>13 715 141</u>
			Opptjent egenkapital		
8 972 857	9 724 249		Annen egenkapital	23 355 039	27 014 640
<u>8 972 857</u>	<u>9 724 249</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>23 355 039</u>	<u>27 014 640</u>
<u>22 687 998</u>	<u>23 439 390</u>	6	Sum egenkapital	<u>37 070 180</u>	<u>40 729 781</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	11 746	5	Utsatt skatt	5 940 108	6 099 025
<u>0</u>	<u>11 746</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>5 940 108</u>	<u>6 099 025</u>
			Annen langsiktig gjeld		
8 860 031	8 092 031	7,15	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 092 031	8 860 031
	0	11	Gjeld til konsernselskaper	0	0
<u>7 493 626</u>	<u>7 718 435</u>	7,15	Annen langsiktig gjeld	<u>12 176 405</u>	<u>11 890 470</u>
<u>16 353 657</u>	<u>15 810 466</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>20 268 436</u>	<u>20 550 501</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Leverandørgjeld	13 028 215	18 293 687
0	0	5	Betalbar skatt	0	152 678
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 329 501	1 775 372
5 440 131	5 394 441	11	Gjeld til konsernselskaper	0	0
<u>27 498</u>	<u>31 923</u>		Annen kortsiktig gjeld	<u>1 166 993</u>	<u>1 160 294</u>
<u>5 467 629</u>	<u>5 426 364</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>15 524 709</u>	<u>21 382 031</u>
<u>21 821 286</u>	<u>21 248 576</u>		Sum gjeld	<u>41 733 253</u>	<u>48 031 557</u>
<u>44 509 285</u>	<u>44 687 966</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>78 803 434</u>	<u>88 761 338</u>

Styret for Orientinvest AS

Oslo, 30.04.2024

Thanh van Do
Styrets lederKim Oanh Thi Hoang
Styremedlem

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2023	2022
-328 038	763 138	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 853 650	-496 658
-2 067 464	0	Periodens betalte skatt	-152 678	-3 951 832
	0	Ordinære avskrivninger	2 103 595	2 299 964
	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	114 043
	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-385 140
	0	Endring i varer	-4 209 779	5 720 336
	0	Endring i kundefordringer	2 124 738	1 986 484
	0	Endring i leverandørgjeld	-5 265 472	6 472 831
12 389 987	-469 704	Endringer i konsernmellomværender	2 833 286	1 934 071
-3 653 298	-726 244	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 647 690	-5 933 557
6 341 187	-434 810	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-8 067 650	7 760 542
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	670 000
	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-95 663	-1 254 160
	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-1 400 265
	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	1 204 765	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 109 102	-1 984 425
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
-3 170 616	-543 191	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-282 065	-4 779 329
-3 500 000	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
	0	Tilbakebetaling av egenkapital og andre egenkapitaltransaksjoner	0	-5 570
	0	Utbetaling av konsernbidrag	-2 965 768	-1 934 071
-6 670 616	-543 191	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 247 833	-6 718 970
	0	Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
-329 429	-978 001	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-10 206 381	-942 853
4 654 106	4 324 677	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	29 183 960	30 126 815
4 324 677	3 346 676	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.*	18 977 579	29 183 962

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Orientinvest AS med datterselskaper hvor Orientinvest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpsdødsdato, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Datterselskaper som er kjøpt i løpet av året, er resultatregnskapsmessig konsolidert fra kjøpsdødsdato.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opplyst, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektstøtt som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringens verdi, med mindre konsernbidraget dekker underskudd i selskapet. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Obligasjoner og andre fordringer klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer er balanseført til anskaffelseskost, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringsdato. Obligasjoner og andre fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende, kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd føres brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som annen driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samlig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	2022
0	0	Per virksomhetsområde		
0	0	Salg av matvarer	57 565 856	83 796 975
0	0	Leieinntekt	2 554 891	2 795 094
0	0	Andre inntekter	0	178 763
0	0	Sum	60 120 747	86 770 832
2022	2023	Per geografisk virksomhetsområde		
0	0	Norge	60 120 747	86 770 832

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap		Konsern		
2022	2023	Lønnskostnad:	2023	2022
0	0	Lønn	5 931 471	5 569 122
0	0	Arbeidsgiveravgift	859 180	799 717
0	0	Pensjonskostnader	107 313	64 513
0	0	Andre personalkostnader	125 641	63 783
0	0	Sum	7 023 585	6 497 135
0	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	18	16

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet. Morselskapet har ikke registrert daglig leder.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeølere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskaps egenkapital.

Revisor:

Utbetalt godtgjørelse til revisor, beløp eks mva:

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	2022
52 813	57 525	Revisjon	245 375	240 588
0	0	Revisjonsrelaterte tjenester:		
0	0	- Teknisk regnskapsbistand	0	0
0	1 000	- Andre revisjonsrelaterte tjenester	19 000	32 939
52 813	58 525	Sum	264 375	273 527

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap	Tomter og bygninger	Driftsløs inventar, verkøy o.l
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost på solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
- herav balanseført egenlirkede driftsmidler		
Akkumulert avskrivninger 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler		0
Akkumulert avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Konsern	Leierett	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger o.l.	Driftsløs inventar, verkøy o.l
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 738 145	43 265 132	765 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	0	0	95 663
Tilgang egenlirkede driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	-	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	3 738 145	43 265 132	860 827
- herav balanseført egenlirkede driftsmidler	0	0	0	0
- herav oppskrevet verdi	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger 01.01	5 000	3 422 031	8 342 836	361 267
Ordinære avskrivninger	30 000	247 754	1 574 227	216 478
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12.	35 000	3 669 785	9 917 063	577 745
Bokført verdi pr. 31.12.	265 000	68 360	33 348 069	283 082
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	10-100 år	3-3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Resultatført skatt på ordinært resultat:		
		Betalbar skatt	-	152 678
		Skatteeffekt av konsernbidrag	(0)	-
	0	For mye / for lite avsatt skatt tidligere år	-	15 734
0	11 746	Endring utsatt skatt	(158 917)	(283 828)
0	11 746	Skattekostnad ordinært resultat	(158 917)	(115 416)
-328 038	763 138	Skattepliktig inntekt:		
		Årsresultat før skatt	-3 818 514	-862 603
328 038	-763 138	Permanente forskjeller	-767 015	334 299
		Konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i midlertidig forskjeller	2 114 982	1 317 209
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	5 089
0	0	Skattepliktig inntekt:	-2 470 547	693 984

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Driftsmidler	26 558 165	28 041 752
0	0	Fordringer	-626 701	-461 251
0	0	Tilvirkningskontrakter	0	0
0	0	Varebeholdning	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
-39 588	53 393	Aksjer og andre verdipapirer	53 393	-39 588
0	0	Andre forskjeller	0	0
0	0	Underskudd til fremføring	-2 941 582	-5 088
-39 588	53 393	Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	23 043 275	27 535 825
-8 709	11 746	Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse	5 069 520	6 057 982
0	0	Ikke balanseført utsatt skattefordel	870 589	41 144
-8 709	11 746	Netto skattefordel/-forpliktelse i balansen	5 940 109	6 099 026

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

Morselskap					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK		Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	12 615 141	8 972 857		22 687 998
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årets resultat			751 392		751 392
Avsatt til utbytte			0		0
Egenkapital 31.12	1 100 000	12 615 141	9 724 249		23 439 390
Konsern					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoriteter	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	12 615 141	27 014 640	0	40 729 781
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årsresultat		-3 659 598	0	0	-3 659 598
Innbetaling av kapital					0
Avsatt / utdelt utbytte			0	0	0
Andre egenkapitalendringer			-3		-3
Egenkapital 31.12	1 100 000	12 615 141	23 355 039	0	37 070 180

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
8 860 031	8 092 031	<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</i>	
		8 092 031	8 860 031
8 860 031	8 092 031	8 092 031	8 860 031
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</i>			
0	0	3 093 952	3 203 534
30 820 590	30 820 590	30 820 590	30 820 590
30 820 590	30 820 590	33 914 542	34 024 124
0	0	0	0
0	0	0	0

Orientdeli AS har stilt kausjon for 19.200.000

Note 8 Konsernselskaper

Firma	Anskaffelsesår	Forretringskontor	Stemmeandel	Eierandel
Orientinvest AS	Morselskap	Oslo		
Orientdeli AS	Datterselskap 2017	Oslo	100,0 %	100,0 %
Orientreal AS	Datterselskap 2017	Oslo	100,0 %	100,0 %
Industriveien 12 Hagan AS	Datterselskap 2017	Oslo	100,0 %	100,0 %
Green Asian AS	Datterselskap 2022	Oslo	100,0 %	100,0 %
Green Asian Marked AS	Datterselskap 2022	Lillestrøm	100,0 %	100,0 %

Note 9 Varer

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
0	0	17 286 439	13 076 660
0	0	17 286 439	13 076 660
0	0	17 286 439	13 076 660
0	0	17 286 439	13 076 660
0	0	0	0

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	3 381 129	5 403 310
		Interimskonto kunde	0	0
0	0	Avsetning tap på kunder	-719 623	-617 066
0	0	Sum	2 661 506	4 786 244

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 598 048	1 174 034
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	5 394 441	5 440 131
Netto fordring / gjeld foretak i samme konsern	-3 795 393	-4 266 097

Note 12 Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og obligasjonsfond	3 967 000	4 392 651	4 392 651

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med;

	2023	2022
Morselskap	0	0
Konsern	207 920	440 809

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eier-/støtteand.
Kim Oanh Thi Hoang	Styremedlem	1 000	100,0 %

Note 15 Annen langsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
8 860 031	8 092 031	Gjeld til kreditinstitusjoner	8 092 031	8 860 031
7 493 626	7 718 435	Annen langsiktig gjeld	12 176 405	11 590 470
0	0	Annen langsiktig gjeld (konsernintern)	0	0
16 353 657	15 810 466	Sum	20 268 436	20 550 501

Morselskap

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0

Konsern

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 2174s5e2-fbb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



2024-05-09 05:07:28 UTC+00:00

Thanh van Do

 bankID

NO BankID - 7be91853-97f2-44db-901d-c85635b593f7

2024-05-13 08:35:47 UTC+00:00

Kim Oanh Thi Hoang

 bankID

NO BankID - 2b2b6f0d-2079-40b9-9aa6-947c1939d8be

Document ID: 2174e5e2-ffb5-41e6-8a98-e6a364b8a37d



Årsregnskap 2023 for Orientinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Orientinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	330 429	259 941
Sum driftskostnader		330 429	259 941
Driftsresultat		-330 429	-259 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 270 728	856 248
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 534	150 643
Annen renteinntekt		15 722	1 556
Annen finansinntekt		21 507	1 217
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	739 698	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	302 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	164 742	242 988
Annen rentekostnad	4	787 586	522 681
Annen finanskostnad		11 294	9 806
Resultat av finansposter		1 093 568	-68 097
Resultat før skattekostnad		763 138	-328 038
Skattekostnad på resultat	5	11 746	0
Resultat		751 392	-328 038
Årsresultat	6	751 392	-328 038
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		751 392	-328 038
Sum overføringer		751 392	-328 038

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Orientinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	35 350 590	35 350 590
Sum finansielle anleggsmidler		35 350 590	35 350 590
Sum anleggsmidler		35 350 590	35 350 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 598 048	1 174 034
Sum fordringer		1 598 048	1 174 034
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 060 183	2 395 597
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 332 468	1 264 387
Sum investeringer		4 392 650	3 659 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 346 677	4 324 677
Sum omløpsmidler		9 337 375	9 158 694
Sum eiendeler		44 687 965	44 509 285

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Orientinvest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		12 615 141	12 615 141
Sum innskutt egenkapital		13 715 141	13 715 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 724 249	8 972 857
Sum opptjent egenkapital		9 724 249	8 972 857
Sum egenkapital	6	23 439 390	22 687 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 746	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 746	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 092 031	8 860 031
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 718 435	7 493 626
Sum annen langsiktig gjeld		15 810 466	16 353 657
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 394 441	5 440 131
Annen kortsiktig gjeld		31 922	27 499
Sum kortsiktig gjeld		5 426 363	5 467 630
Sum gjeld		21 248 575	21 821 287
Sum egenkapital og gjeld		44 687 965	44 509 285
Oslo, 06.05.2024 Styret i Orientinvest AS			
_____ Thanh Van Do styreleder		_____ Kim Oanh Thi Hoang styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Utarbeidet av ECIT



Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 598 048	1 174 034
Sum	1 598 048	1 174 034
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 394 441	5 440 131
Sum	5 394 441	5 440 131

Renteinntekter fra konsernselskaper kr 9 534

Rentekostnader til konsernselskaper kr 1 64 742

Ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskaper har funnet sted i regnskapsåret. Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Diverse aksjefond	2 676 163	3 060 183
Diverse obligasjonsfond	1 290 935	1 332 468
Sum	3 967 098	4 392 650

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 7 718 435.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer i datterselskap Industriveien AS. I tillegg er stillet pant kr 23 000 000 i datterselskap Industriveien 12 Hagan AS sin Eiendom i Nittedal kommune. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 30 820 590.

I tillegg har selskapets datterselskap Orientdeli AS stil kausjon for kr 19 000 000

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eier og nærstående av eier. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Lånene tilbakebetales over 10 år. Lånene rentebelastes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. For 2023 er regnskapet belastet kr 224 809

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 746	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 746	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	763 138	-328 038
Permanente forskjeller	-763 138	328 038
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 560	-188 375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 560	188 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	53 393	-39 588	-92 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 588	39 588
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	53 393	0	-53 393
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 746	0	-11 746

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 100 000	12 615 141	8 972 857	22 687 998
Årets resultat			751 392	751 392
Pr. 31.12.2023	1 100 000	12 615 141	9 724 249	23 439 390

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Green Asian AS	OSLO	100,0%	100,0%	1 500 000	19 310 425	75 985
Green Asian Marked AS	LILLESTRØM	100,0%	100,0%	2 000 000	1 892 204	-226 779
Industriveien 12 Hagan AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 820 590	3 075 973	647 796
Orientali AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	47 023	-2 862 973
Oriental AS	OSLO	100,0%	100,0%	1 000 000	3 762 440	36 076
Sum				35 350 590	28 088 065	-2 329 895

Utarbeidet av ECIT