



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 712 859                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | BÆREBJELKEN AS                    |
| Forretningsadresse:  | Skagenkaien 14A<br>4006 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stein Øivind Ekeland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.07.2023           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 100 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                   | <b>100 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 136 846           | 164 370           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>136 846</b>    | <b>164 370</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-136 846</b>   | <b>-64 370</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 10 054 610        | 8 600 518         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 1 606 778         | 1 538 441         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 661 388</b> | <b>10 138 959</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 417 851           | 360 626           |
| Annen rentekostnad                            |      | 4 609 640         | 3 544 440         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 027 491</b>  | <b>3 905 066</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 633 897</b>  | <b>6 233 893</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 497 052</b>  | <b>6 169 524</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 429 351         | 1 357 295         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 4 911 701         | 4 224 870         |
| Udekket tap                                   |      |                   | 587 359           |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 156 000           |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 5 067 701   | 4 812 229   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 77 233 049         | 76 877 049         |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    | 10 175 762         | 10 175 762         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 7 | 33 742 346         | 30 701 581         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 7 |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>121 151 156</b> | <b>117 754 392</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>121 151 156</b> | <b>117 754 392</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3    | 10 054 610         | 8 600 518          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 054 610</b>  | <b>8 600 518</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 48 680             | 40 476             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>48 680</b>      | <b>40 476</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>10 103 290</b>  | <b>8 640 994</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>131 254 446</b> | <b>126 395 386</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital  | 5    | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs  | 5    | 1 135 671          | 1 135 671          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 5           | 1 317 287          | 1 317 287          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 652 958</b>   | <b>2 652 958</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |             | 156 000            |                    |
| Udekket tap                       | 5           |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>156 000</b>     |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 808 958</b>   | <b>2 652 958</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 93 000 000         | 93 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 484 177            | 149 591            |
| Betalbar skatt                    | 4           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3, 7        | 34 961 311         | 30 592 837         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>35 445 488</b>  | <b>30 742 428</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>128 445 488</b> | <b>123 742 428</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>131 254 446</b> | <b>126 395 386</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 712 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆREBJELKEN AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 917 712 859  
BÆREBJELKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 100 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                   | <b>100 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 136 846           | 164 370           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>136 846</b>    | <b>164 370</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-136 846</b>   | <b>-64 370</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 10 054 610        | 8 600 518         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 1 606 778         | 1 538 441         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 661 388</b> | <b>10 138 959</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 417 851           | 360 626           |
| Annen rentekostnad                            |      | 4 609 640         | 3 544 440         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 027 491</b>  | <b>3 905 066</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 633 897</b>  | <b>6 233 893</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 429 351         | 1 357 295         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 4 911 701         | 4 224 870         |
| Udekket tap                                   |      |                   | 587 359           |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 156 000           |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 067 701</b>  | <b>4 812 229</b>  |



Organisasjonsnr: 917 712 859  
BÆREBJELKEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 77 233 049         | 76 877 049         |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    | 10 175 762         | 10 175 762         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 7 | 33 742 346         | 30 701 581         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 7 |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>121 151 156</b> | <b>117 754 392</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>121 151 156</b> | <b>117 754 392</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3    | 10 054 610         | 8 600 518          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 054 610</b>  | <b>8 600 518</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 48 680             | 40 476             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>48 680</b>      | <b>40 476</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>10 103 290</b>  | <b>8 640 994</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>131 254 446</b> | <b>126 395 386</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital  | 5    | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs  | 5    | 1 135 671          | 1 135 671          |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 5    | 1 317 287          | 1 317 287          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 652 958</b>   | <b>2 652 958</b>   |



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 156 000            |                    |
| Udekket tap                       | 5    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>156 000</b>     |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 808 958</b>   | <b>2 652 958</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til                         |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 7    | 93 000 000         | 93 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 484 177            | 149 591            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3, 7 | 34 961 311         | 30 592 837         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>35 445 488</b>  | <b>30 742 428</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>128 445 488</b> | <b>123 742 428</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>131 254 446</b> | <b>126 395 386</b> |



Organisasjonsnr: 917 712 859  
BÆREBJELKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bærebjelken AS

---

Organisasjonsnr: 917 712 859



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                | 100 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>100 000</b>   |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 136 846          | 164 370          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>136 846</b>   | <b>164 370</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-136 846</b>  | <b>-64 370</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap    |      | 10 054 610       | 8 600 518        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3    | 1 606 778        | 1 538 441        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 417 851          | 360 626          |
| Annen rentekostnad                        |      | 4 609 640        | 3 544 440        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>6 633 897</b> | <b>6 233 893</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>6 497 052</b> | <b>6 169 524</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 1 429 351        | 1 357 295        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>5 067 701</b> | <b>4 812 229</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      | 5    | 4 911 701        | 4 224 870        |
| Avsatt til annen egenkapital              | 5    | 156 000          | 0                |
| Overført til udekket tap                  |      | 0                | -587 359         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>5 067 701</b> | <b>4 812 229</b> |



## Balanse

| Eiendeler                                     | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                    |                    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>              |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                 | 6    | 77 233 049         | 76 877 049         |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 6    | 10 175 762         | 10 175 762         |
| Lån til foretak i samme konsern               | 3, 7 | 33 742 346         | 30 701 581         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>121 151 156</b> | <b>117 754 392</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>121 151 156</b> | <b>117 754 392</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                             |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 3    | 10 054 610         | 8 600 518          |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>10 054 610</b>  | <b>8 600 518</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>            |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 48 680             | 40 476             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>        |      | <b>48 680</b>      | <b>40 476</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>10 103 290</b>  | <b>8 640 994</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |      | <b>131 254 446</b> | <b>126 395 386</b> |



## Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022               | 2021               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5    | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs                          | 5    | 1 135 671          | 1 135 671          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 1 317 287          | 1 317 287          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 652 958</b>   | <b>2 652 958</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 156 000            | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>156 000</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 808 958</b>   | <b>2 652 958</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 93 000 000         | 93 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>93 000 000</b>  | <b>93 000 000</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 484 177            | 149 591            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3, 7 | 34 961 311         | 30 592 837         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>35 445 488</b>  | <b>30 742 428</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>128 445 488</b> | <b>123 742 428</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>131 254 446</b> | <b>126 395 386</b> |

Stavanger, den, 20.07.2023  
Styret i Bærebjelken AS

---

Stein Øivind Ekeland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, med unntak av for utsatt skattefordel som er balanseført.

### Inntekter

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 33 742 346        | 27 781 154        |
| Årets konsernbidrag             | 10 054 610        | 8 600 518         |
| <b>Sum</b>                      | <b>43 796 956</b> | <b>36 381 672</b> |

  

| <b>Gjeld</b>             | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld         | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig gjeld konsern | 8 774 868         | 7 751 280         |
| Skyldig konsernbidrag    | 6 697 052         | 6 169 524         |
| <b>Sum</b>               | <b>15 471 920</b> | <b>13 920 804</b> |

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 5 % p.a.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 0                | 0                |
| Endring i utsatt skattefordel            | 1 429 351        | 1 357 295        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 429 351</b> | <b>1 357 295</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 6 497 052        | 6 169 524        |
| Permanente forskjeller                   | -10 054 610      | -8 600 518       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 10 054 610       | 8 600 518        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -6 497 052       | -6 169 524       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -782 663         | -534 819         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 429 351       | -1 357 295       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 2 212 014        | 1 892 114        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01            | 200 000        | 1 135 671        | 1 317 287                        | 0                    | 2 652 958          |
| Avgitt konsernbidrag |                |                  |                                  | -4 911 701           | -4 911 701         |
| Årets resultat       |                |                  |                                  | 5 067 701            | 5 067 701          |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>200 000</b> | <b>1 135 671</b> | <b>1 317 287</b>                 | <b>156 000</b>       | <b>2 808 958</b>   |

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Egenkapital       | Resultat         |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                    |                |                  |                   |                  |
| Skagen 10 AS         | Stavanger          | 100,0%         | 100,0%           | 13 160 927        | 3 079 697        |
| Skagen 14 AS         | Stavanger          | 100,0%         | 100,0%           | 6 713 909         | 1 476 295        |
| Skagen 6 AS          | Bergen             | 50,0%          | 50,0%            | 286 572           | 417 297          |
| Skagenkaien 14 A AS  | Stavanger          | 100,0%         | 100,0%           | 4 904 857         | 3 177 077        |
| Steinkargata 4 AS    | Stavanger          | 100,0%         | 100,0%           | 1 855 730         | -38 529          |
| Øvre Holmegate 22 AS | Stavanger          | 100,0%         | 100,0%           | 3 287 455         | -691 421         |
| Øvre Holmegate 23 AS | Stavanger          | 100,0%         | 100,0%           | 148 744           | -209 798         |
| Øvre Holmegate 27 AS | Stavanger          | 50,0%          | 50,0%            | 1 430 293         | 137 889          |
| <b>Sum</b>           |                    |                |                  | <b>31 788 487</b> | <b>7 348 507</b> |

Bærebjelken AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 33 742 346         | 29 114 477         |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0                  | 0                  |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| Gjeld til Simonnæs Holding AS                  | 15 210 762         | 9 210 762          |
| Selgerkreditt                                  | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 93 000 000         | 93 000 000         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>110 210 762</b> | <b>104 210 762</b> |

Som sikkerhet for gjeld til Simonnæs Holding AS oppstått ifbm. kjøp av aksjer i Skagen 6 AS, er Bærebjelkens aksjer i Skagen 6 AS (aksjenummer 1-50) stillet som sikkerhet med 1. prioritet.

Som sikkerhet for selgerkreditt ifbm. kjøp av aksjer i Skagen 10 AS er det stillet pant i aksjene og 2. prioritets pant i eiendommen.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, er aksjer i Skagen 10 AS og eiendommer i underliggende datterselskap stillet som sikkerhet som følger:

Panterett i aksjer pålydende kr 93 000 000, 1. prioritet

Objekt: Aksjer i Skagen 10 AS med aksjenummer fra 1 til 100 000  
Panteier: Bærebjelken AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 30 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1186, Stavanger kommune  
Panteier: Skagen 14 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 30 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1187, snr. 1, Stavanger kommune  
eiendommen gnr. 55, bnr. 1187, snr. 2, Stavanger kommune  
eiendommen gnr. 55, bnr. 1187, snr. 3, Stavanger kommune  
Panteier: Skagenkaien 14 A AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 10 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1257, Stavanger kommune  
Panteier: Steinkargata 4 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 15 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 306, Stavanger kommune  
Panteier: Øvre Holmegate 23 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 55 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1183, Stavanger kommune  
Panteier: Skagen 10 AS

---

Bærebjelken AS



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bærebjelken AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bærebjelken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3W4Y0-QVEG1-DW708-4P1-KL-P7F44-6BZXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 15:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W4Y0-QVEGT-DW708-4P1KL-P7F44-6BZXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>