



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsbygget  
Folkestadgata 4  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 069	1 656 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 069</b>	<b>1 656 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 006	522 682
Annen driftskostnad		282 546	164 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 552</b>	<b>687 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 517</b>	<b>969 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 923	8 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>8 508</b>
Annen rentekostnad		901 458	1 023 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 458</b>	<b>1 023 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 535</b>	<b>-1 015 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 018</b>	<b>-46 228</b>
Skattekostnad	2, 3	97 240	-10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 258</b>	<b>-36 046</b>
Annen egenkapital		-221 258	-36 046



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	97 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>97 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 733 963	17 268 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 268 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 365 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 106	20 050
Andre kortsiktige fordringer		353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 458</b>	<b>20 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 368	428 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 368</b>	<b>428 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 826</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 227 172	1 448 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 172</b>	<b>1 448 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 172</b>	<b>1 798 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 032 000	12 544 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 232 000</b>	<b>15 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 312	15 490
Betalbar skatt	2, 3	0	2 884
Skyldige offentlige avgifter		53 557	58 495
Annen kortsiktig gjeld		174 749	194 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 617</b>	<b>271 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 471 617</b>	<b>16 015 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsbygget  
Folkestadgata 4  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 823 574  
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 069	1 656 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 069</b>	<b>1 656 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 006	522 682
Annen driftskostnad		282 546	164 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 552</b>	<b>687 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 517</b>	<b>969 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 923	8 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>8 508</b>
Annen rentekostnad		901 458	1 023 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 458</b>	<b>1 023 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 535</b>	<b>-1 015 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 018</b>	<b>-46 228</b>
Skattekostnad	2, 3	97 240	-10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 258</b>	<b>-36 046</b>
Annen egenkapital		-221 258	-36 046



Organisasjonsnr: 947 823 574  
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	97 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>97 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 733 963	17 268 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 268 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 365 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 106	20 050
Andre kortsiktige fordringer		353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 458</b>	<b>20 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 368	428 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 368</b>	<b>428 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 826</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 227 172	1 448 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 172</b>	<b>1 448 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 172</b>	<b>1 798 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 032 000	12 544 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 232 000</b>	<b>15 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 312	15 490
Betalbar skatt	2, 3	0	2 884
Skyldige offentlige avgifter		53 557	58 495
Annen kortsiktig gjeld		174 749	194 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 617</b>	<b>271 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 471 617</b>	<b>16 015 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>



Organisasjonsnr: 947 823 574  
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9472000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12032000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16732487.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er gitt et langsiktig rentefritt lån fra aksjonær Fyresdal Mat AS på kr  
3.200.000,-



Årsregnskap for  
**FYRESDAL UMLEIEBYGG AS**

947823574

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 069	1 656 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 604 069</b>	<b>1 656 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-553 006	-522 682
Annen driftskostnad		-282 546	-164 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-835 552</b>	<b>-687 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 517</b>	<b>969 230</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 923	8 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>8 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-901 458	-1 023 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 458</b>	<b>-1 023 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 535</b>	<b>-1 015 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 018</b>	<b>-46 228</b>
Skattekostnad	2, 3	-97 240	10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 258</b>	<b>-36 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-221 258	-36 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 258</b>	<b>-36 046</b>



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	97 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>97 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 733 963	17 268 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 268 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 365 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 106	20 050
Andre kortsiktige fordringer		353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 458</b>	<b>20 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 368	428 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 368</b>	<b>428 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 826</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 227 172	1 448 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 172</b>	<b>1 448 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 172</b>	<b>1 798 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 032 000	12 544 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 232 000</b>	<b>15 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 312	15 490
Betalbar skatt	2, 3	0	2 884
Skyldige offentlige avgifter		53 557	58 495
Annen kortsiktig gjeld		174 749	194 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 617</b>	<b>271 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 471 617</b>	<b>16 015 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>

FYRESDAL, 19.01.2026

Øyvind Aas  
styrets leder

Monica Aas  
styremedlem

Preben Aas  
styremedlem

Linda Aas  
daglig leder



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	22 342 223
Tilgang i året	18 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 360 823</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 073 854
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 628 336
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 732 487</b>
Årets av- og nedskrivninger	554 482
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	97 240	-13 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>97 240</b>	<b>-10 182</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-124 018	-46 228
Permanente forskjeller	-302	-54
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 026	59 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 294</b>	<b>13 109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 884
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 884</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-442 000	-553 026	111 026
Fremførbart underskudd	0	-13 294	13 294
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-442 000</b>	<b>-566 320</b>	<b>124 320</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	566 320	-566 320
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-442 000</b>	<b>0</b>	<b>-442 000</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-97 240	0	-97 240



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	10	350 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fyresdal Mat Holding AS	32 058	91,59	Ordinære
Erik Bonde Hansen	956	2,73	Ordinære
Ragnar G Gøllner	651	1,86	Ordinære
JØRGENSEN UNNI	410	1,17	Ordinære
Odd Jørgen Rye	399	1,14	Ordinære
Bjarne B. Ellefsen	263	0,75	Ordinære
Thor K. Veger	263	0,75	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	350 000	1 448 430	1 798 430
Årsresultat	0	-221 258	-221 258
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>350 000</b>	<b>1 227 172</b>	<b>1 577 172</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 472 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 032 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 732 487
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er gitt et langsiktig rentefritt lån fra aksjonær Fyresdal Mat AS på kr 3.200.000,-

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap for**  
**FYRESDAL UMLEIEBYGG AS**

947823574

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FYRESDAL UMLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 069	1 656 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 604 069</b>	<b>1 656 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-553 006	-522 682
Annen driftskostnad		-282 546	-164 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-835 552</b>	<b>-687 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 517</b>	<b>969 230</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 923	8 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>8 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-901 458	-1 023 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 458</b>	<b>-1 023 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 535</b>	<b>-1 015 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 018</b>	<b>-46 228</b>
Skattekostnad	2, 3	-97 240	10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 258</b>	<b>-36 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-221 258	-36 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 258</b>	<b>-36 046</b>



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	97 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>97 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 733 963	17 268 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 268 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 733 963</b>	<b>17 365 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 106	20 050
Andre kortsiktige fordringer		353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 458</b>	<b>20 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 368	428 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 368</b>	<b>428 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 826</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 227 172	1 448 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 172</b>	<b>1 448 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 172</b>	<b>1 798 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 032 000	12 544 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 232 000</b>	<b>15 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 312	15 490
Betalbar skatt	2, 3	0	2 884
Skyldige offentlige avgifter		53 557	58 495
Annen kortsiktig gjeld		174 749	194 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 617</b>	<b>271 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 471 617</b>	<b>16 015 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 789</b>	<b>17 813 848</b>

FYRESDAL, 19.01.2026

  
Øyvind Aas  
styrets leder

  
Monica Aas  
styremedlem

  
Preben Aas  
styremedlem

  
Linda Aas  
daglig leder



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	22 342 223
Tilgang i året	18 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 360 823</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 073 854
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 628 336
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>16 732 487</b>
Årets av- og nedskrivninger	554 482
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	97 240	-13 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>97 240</b>	<b>-10 182</b>
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-124 018	-46 228
Permanente forskjeller	-302	-54
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 026	59 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 294</b>	<b>13 109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 884
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 884</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-442 000	-553 026	111 026
Fremførbart underskudd	0	-13 294	13 294
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-442 000</b>	<b>-566 320</b>	<b>124 320</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	566 320	-566 320
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-442 000</b>	<b>0</b>	<b>-442 000</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-97 240	0	-97 240



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
947 823 574

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	10	350 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fyresdal Mat Holding AS	32 058	91,59	Ordinære
Erik Bonde Hansen	956	2,73	Ordinære
Ragnar G Gøllner	651	1,86	Ordinære
JØRGENSEN UNNI	410	1,17	Ordinære
Odd Jørgen Rye	399	1,14	Ordinære
Bjarne B. Ellefsen	263	0,75	Ordinære
Thor K. Veger	263	0,75	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	350 000	1 448 430	1 798 430
Arsresultat	0	-221 258	-221 258
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>350 000</b>	<b>1 227 172</b>	<b>1 577 172</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 472 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 032 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 732 487
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er gitt et langsiktig rentefritt lån fra aksjonær Fyresdal Mat AS på kr 3.200.000,-

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FYRESDAL UTLIEBYGG AS  
947823574

Sluttposteringer

19.01.2026 11:30  
Side 1/1

Rapporteringsperiode: 31.12.2025  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Status ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2025	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		1070 Utsatt skattefordel		97 239,98	
		8320 Endring utsatt skatt	97 239,98		
Sum			97 239,98	97 239,98	
S3	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	221 258,26		
		8960 Overføringer annen egenkapital		221 258,26	
Sum			221 258,26	221 258,26	

Dato

19/01-2026

Signatur

Øyvind Aas Funderus