



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLTANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Mariann Grønevik
Baneveien 25
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter			45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 413	-8 749
Sum kostnader		39 413	-8 749
Driftsresultat		-39 413	53 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		21	
Annen finanskostnad		3 490	2 629
Sum finanskostnader		3 511	2 629
Netto finans		96 489	-2 629
Ordinært resultat før skattekostnad		57 076	51 120
Skattekostnad på resultat	1		11 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 076	39 874
Årsresultat	2	57 076	39 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 076	39 874
Totalresultat		57 076	39 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 076	39 874
Sum overføringer og disponeringer		57 076	39 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		861	220 861
Sum fordringer		861	220 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 952	92 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 952	92 872
Sum omløpsmidler		360 812	313 733
SUM EIENDELER		470 812	423 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 562	212 487
Sum opptjent egenkapital		269 562	212 487
Sum egenkapital	2	469 562	412 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt			11 246
Sum kortsiktig gjeld		1 250	11 246
Sum gjeld		1 250	11 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 812	423 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331461

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLTANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Mariann Grønevik
Baneveien 25
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 558
SEGLTANGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter			45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 413	-8 749
Sum kostnader		39 413	-8 749
Driftsresultat		-39 413	53 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		21	
Annen finanskostnad		3 490	2 629
Sum finanskostnader		3 511	2 629
Netto finans		96 489	-2 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	57 076	51 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 076	39 874
Årsresultat	2	57 076	39 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 076	39 874
Totalresultat		57 076	39 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 076	39 874
Sum overføringer og disponeringer		57 076	39 874



Organisasjonsnr: 922 176 558
SEGLTANGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		861	220 861
Sum fordringer		861	220 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 952	92 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 952	92 872
Sum omløpsmidler		360 812	313 733
SUM EIENDELER		470 812	423 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 562	212 487
Sum opptjent egenkapital		269 562	212 487
Sum egenkapital	2	469 562	412 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt			11 246
Sum kortsiktig gjeld		1 250	11 246
Sum gjeld		1 250	11 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 812	423 733



Organisasjonsnr: 922 176 558
SEGLTANGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Segltangen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 176 558



Resultatregnskap			
Segltangen Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		0	45 000
Annen driftskostnad		39 413	-8 749
Sum driftskostnader		39 413	-8 749
Driftsresultat		-39 413	53 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	0
Annen rentekostnad		21	0
Annen finanskostnad		3 490	2 629
Resultat av finansposter		96 489	-2 629
Resultat før skattekostnad		57 076	51 120
Skattekostnad på resultat	1	0	11 246
Resultat		57 076	39 874
Årsresultat	2	57 076	39 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 076	39 874
Sum overføringer		57 076	39 874
Segltangen Utbygging AS		Side 2	



Balanse			
Segltangen Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		861	220 861
Sum fordringer		<u>861</u>	<u>220 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>359 952</u>	<u>92 872</u>
Sum omløpsmidler		<u>360 812</u>	<u>313 733</u>
Sum eiendeler		<u>470 812</u>	<u>423 733</u>
Segltangen Utbygging AS			Side 3



Balanse			
Segltangen Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 562	212 487
Sum opptjent egenkapital		<u>269 562</u>	<u>212 487</u>
Sum egenkapital	2	<u>469 562</u>	<u>412 487</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt		0	11 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 250</u>	<u>11 246</u>
Sum gjeld		<u>1 250</u>	<u>11 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>470 812</u>	<u>423 733</u>
Bergen, 12.03.2023 Styret i Segltangen Utbygging AS			
<u>Mariann Grønevik</u> styreleder			
Segltangen Utbygging AS		Side 4	



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt etter hvert som tjenester leveres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggsaksjer og mindre pengeplasseringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 246



Noter 2022

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 076	51 120
Permanente forskjeller	-96 979	0
Skattepliktig inntekt	-39 903	51 120
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 903	0	39 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 903	0	-39 903
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 779	0	8 779

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	212 487	412 487
Årets resultat			57 076	57 076
Pr 31.12.2022	200 000	0	269 562	469 562

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Seltangen Hyttefelt AS	33,3 %	10 000	10 000	303 060
Sum		10 000	10 000	303 060
Sum verdipapirer		10 000	10 000	303 060

Utbytte fra Seltangen Hyttefelt AS er inntektsført med kr. 100.000,-



Noter 2022

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	100 000	100 000
Sum langsiktige fordringer	100 000	100 000

Ansvarlig lån, rente- og avdragsfritt til 22.11.2025.

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6. Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar på kr. 174 500,- ved salg av fast eiendom i 2020.