



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 384 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 1  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-18 916	18 916
Annen driftsinntekt		509 260	645 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 344</b>	<b>664 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	111 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 274	200 300
Annen driftskostnad		344 036	85 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 310</b>	<b>397 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 966</b>	<b>267 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 319	9 891
Annen finansinntekt		125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 444</b>	<b>9 891</b>
Annen rentekostnad		97 453	102 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 453</b>	<b>102 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 009</b>	<b>-92 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 975</b>	<b>174 598</b>
Skattekostnad	1	-26 862	38 412
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 113</b>	<b>136 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-95 113	-13 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 113</b>	<b>136 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	324 225	297 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 225</b>	<b>297 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 660 350	1 849 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 350</b>	<b>1 849 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	245 000	375 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 400</b>	<b>384 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 238 975</b>	<b>2 531 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 685	18 916
Andre kortsiktige fordringer	4	40 351	35 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 036</b>	<b>54 548</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 829	1 100 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 829</b>	<b>1 100 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 865</b>	<b>1 154 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 840</b>	<b>3 686 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 620 647	1 715 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 620 647</b>	<b>1 715 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 725 647</b>	<b>1 820 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 211 250	1 466 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 250</b>	<b>1 466 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 250</b>	<b>1 466 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 366	57 822
Betalbar skatt	1	0	43 120
Skyldige offentlige avgifter		53 702	121 325
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		22 875	27 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 943</b>	<b>399 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 193</b>	<b>1 865 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 840</b>	<b>3 686 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 384 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 1  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 384 561  
SKJELVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-18 916	18 916
Annen driftsinntekt		509 260	645 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 344</b>	<b>664 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	111 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 274	200 300
Annen driftskostnad		344 036	85 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 310</b>	<b>397 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 966</b>	<b>267 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 319	9 891
Annen finansinntekt		125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 444</b>	<b>9 891</b>
Annen rentekostnad		97 453	102 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 453</b>	<b>102 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 009</b>	<b>-92 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 975</b>	<b>174 598</b>
Skattekostnad	1	-26 862	38 412
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 113</b>	<b>136 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-95 113	-13 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 113</b>	<b>136 187</b>



Organisasjonsnr: 991 384 561  
SKJELVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	324 225	297 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 225</b>	<b>297 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 660 350	1 849 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 350</b>	<b>1 849 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	245 000	375 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 400</b>	<b>384 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 238 975</b>	<b>2 531 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 685	18 916
Andre kortsiktige fordringer	4	40 351	35 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 036</b>	<b>54 548</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 829</b>	<b>1 100 433</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 829	1 100 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 865</b>	<b>1 154 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 840</b>	<b>3 686 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	102 000	102 000
Overkurs	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 620 647	1 715 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 620 647</b>	<b>1 715 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 725 647</b>	<b>1 820 760</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 211 250	1 466 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 211 250</b>	<b>1 466 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 211 250</b>	<b>1 466 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	252 366	57 822
Betalbar skatt	1 0	43 120
Skyldige offentlige avgifter	53 702	121 325
Utbytte	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	22 875	27 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 943</b>	<b>399 358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 540 193</b>	<b>1 865 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 265 840</b>	<b>3 686 368</b>



Organisasjonsnr: 991 384 561  
SKJELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8488848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8488848.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6828497.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660351.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189274.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
245000.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1211250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1660350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKJELVIK EIENDOM AS**

991384561

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-18 916	18 916
Annen driftsinntekt		509 260	645 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 344</b>	<b>664 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-111 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-189 274	-200 300
Annen driftskostnad		-344 036	-85 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-533 310</b>	<b>-397 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 966</b>	<b>267 543</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 319	9 891
Annen finansinntekt		125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 444</b>	<b>9 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-97 453	-102 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 453</b>	<b>-102 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 009</b>	<b>-92 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 975</b>	<b>174 598</b>
Skattekostnad	1	26 862	-38 412
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 113</b>	<b>136 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-95 113	-13 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 113</b>	<b>136 187</b>



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	324 225	297 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 225</b>	<b>297 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 660 350	1 849 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 350</b>	<b>1 849 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	245 000	375 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 400</b>	<b>384 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 238 975</b>	<b>2 531 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 685	18 916
Andre kortsiktige fordringer	4	40 351	35 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 036</b>	<b>54 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 829	1 100 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 829</b>	<b>1 100 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 865</b>	<b>1 154 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 840</b>	<b>3 686 368</b>



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 620 647	1 715 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 620 647</b>	<b>1 715 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 725 647</b>	<b>1 820 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 211 250	1 466 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 250</b>	<b>1 466 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 366	57 822
Betalbar skatt	1	0	43 120
Skyldige offentlige avgifter		53 702	121 325
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		22 875	27 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 943</b>	<b>399 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 193</b>	<b>1 865 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 840</b>	<b>3 686 368</b>

EIDE, 21.03.2025

Svein Norfinn Krakeli  
styrets leder

Stig Ingar Skjelvik  
nestleder

Steinar Inge Krakeli  
styremedlem / daglig leder



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	43 120
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 862	-4 708
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 862</b>	<b>38 412</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-121 975	174 598
Permanente forskjeller	-125	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 784	21 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 315</b>	<b>196 000</b>



## SKJELVIK EIENDOM AS 991 384 561

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	43 120
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 120</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 488 848
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 488 848</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 828 497
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 660 351</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 274

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	245 000
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 211 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 660 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.