



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 260 831	192 456 423
Sum inntekter		70 260 831	192 456 423
Kostnader			
Varekostnad		61 936 926	168 795 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 812	
Annen driftskostnad	2	187 638	537 151
Sum kostnader		62 324 376	169 332 977
Driftsresultat		7 936 455	23 123 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 538	2 876
Sum finansinntekter		23 538	2 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 834	181 707
Annen rentekostnad		39 825	1 474
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		149 659	183 217
Netto finans		-126 121	-180 341
Ordinært resultat før skattekostnad		7 810 334	22 943 105
Skattekostnad på resultat	3	1 760 430	5 056 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 904	17 886 611
Årsresultat		6 049 904	17 886 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 049 904	17 886 611
Totalresultat		6 049 904	17 886 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	18 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		49 904	
Overført fra annen egenkapital			-113 389
Sum overføringer og disponeringer	4	6 049 904	17 886 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	133 208	333 020
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		133 208	333 020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		133 208	333 020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 894 509	8 917 985
Sum varer		4 894 509	8 917 985
Fordringer			
Kundefordringer		53 213	9 978
Andre kortsiktige fordringer		3 090 000	2 438 436
Sum fordringer		3 143 213	2 448 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 203	12 456 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 203	12 456 320
Sum omløpsmidler		8 306 925	23 822 719
SUM EIENDELER		8 440 133	24 155 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	222 670	172 766
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		222 670	172 766
Sum egenkapital		317 100	267 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 603	658 938
Betalbar skatt	3	1 760 430	5 229 605
Utbytte	4	6 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		308 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 123 033	23 888 543
Sum gjeld		8 123 033	23 888 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 440 133	24 155 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340015

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 260 831	192 456 423
Sum inntekter		70 260 831	192 456 423
Kostnader			
Varekostnad		61 936 926	168 795 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 812	
Annen driftskostnad	2	187 638	537 151
Sum kostnader		62 324 376	169 332 977
Driftsresultat		7 936 455	23 123 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 538	2 876
Sum finansinntekter		23 538	2 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 834	181 707
Annen rentekostnad		39 825	1 474
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		149 659	183 217
Netto finans		-126 121	-180 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 760 430	5 056 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 904	17 886 611
Årsresultat		6 049 904	17 886 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 049 904	17 886 611
Totalresultat		6 049 904	17 886 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		49 904	
Overført fra annen egenkapital			-113 389
Sum overføringer og disponeringer	4	6 049 904	17 886 611





Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	133 208	333 020
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		133 208	333 020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		133 208	333 020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 894 509	8 917 985
Sum varer		4 894 509	8 917 985
Fordringer			
Kundefordringer		53 213	9 978
Andre kortsiktige fordringer		3 090 000	2 438 436
Sum fordringer		3 143 213	2 448 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 203	12 456 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 203	12 456 320
Sum omløpsmidler		8 306 925	23 822 719
SUM EIENDELER		8 440 133	24 155 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	222 670	172 766
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		222 670	172 766
Sum egenkapital		317 100	267 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 603	658 938
Betalbar skatt	3	1 760 430	5 229 605
Utbytte	4	6 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		308 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 123 033	23 888 543
Sum gjeld		8 123 033	23 888 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 440 133	24 155 739



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: TJE2-OG65J-LZ8C3-JTMX8-1HYC4-U5YSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 14:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJEE2-OG65J-LZ8C3-JTMX8-1HYC4-U5YSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sanderstølen Hytteutvikling AS 05.02.24.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Nils Thomas	BANKID	2024-02-13 17:01 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID	2024-02-13 14:54 GMT+01
Kaarud, Torbjørn	BANKID	2024-02-13 14:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Årsregnskap 2023 Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Resultatregnskap Sanderstølen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		70 260 831	192 456 423
Sum driftsinntekter		70 260 831	192 456 423
Varekostnad		61 936 926	168 795 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 812	0
Annen driftskostnad	2	187 638	537 151
Sum driftskostnader		62 324 376	169 332 977
Driftsresultat		7 936 455	23 123 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 538	2 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 834	181 707
Annen rentekostnad		39 825	1 474
Annen finanskostnad		0	36
Resultat av finansposter		-126 121	-180 341
Resultat før skattekostnad		7 810 334	22 943 105
Skattekostnad på resultat	3	1 760 430	5 056 494
Årsresultat		6 049 904	17 886 611
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		49 904	0
Overført fra annen egenkapital		0	113 389
Sum overføringer	4	6 049 904	17 886 611



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Balanse

Sanderstølen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	133 208	333 020
Sum immaterielle eiendeler		133 208	333 020
Sum anleggsmidler		133 208	333 020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 894 509	8 917 985
Sum varer		4 894 509	8 917 985
Fordringer			
Kundefordringer		53 213	9 978
Andre kortsiktige fordringer		3 090 000	2 438 436
Sum fordringer		3 143 213	2 448 414
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 203	12 456 320
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		269 203	12 456 320
Sum omløpsmidler		8 306 925	23 822 719
Sum eiendeler		8 440 133	24 155 739



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Balanse

Sanderstølen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	222 670	172 766
Sum opptjent egenkapital		222 670	172 766
Sum egenkapital		317 100	267 196
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 603	658 938
Betalbar skatt	3	1 760 430	5 229 605
Utbytte	4	6 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		308 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 123 033	23 888 543
Sum gjeld		8 123 033	23 888 543
Sum egenkapital og gjeld		8 440 133	24 155 739

Oslo

Styret i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Torbjørn Kaarud
styremedlem/daglig leder

Peter Hougen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hytter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av hytter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader knyttet til utvikling av hytter som er under bygging. Kostnader til hytter under utvikling holdes adskilt pr. enhet og kostnadsføres på samme tidspunkt som tilhørende inntekt ved overføring av risiko og kontroll. Varer under arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	333 020	333 020
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	333 020	333 020
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-199 812	-199 812
Balansført verdi 31.12	133 208	133 208
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Hjemmesiden var klassifisert som varelager i årsregnskapet for 2022. I årsregnskapet for 2023 er hjemmesiden presentert som varige driftsmidler og avskrevet lineær over fem år fra 2020. Årets avskrivninger er for 2021, 2022 og 2023, ettersom driftsmidlet ikke var avskrevet tidligere år.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 760 430	5 229 605
Endring i utsatt skattefordel	0	-173 111
Skattekostnad ordinært resultat	1 760 430	5 056 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 810 334	22 943 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 620	827 828
Skattepliktig inntekt	8 001 954	23 770 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 760 430	5 229 605
Sum betalbar skatt i balansen	1 760 430	5 229 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-232 580	-40 960	191 620
Sum	-232 580	-40 960	191 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 580	40 960	-191 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	44 430	172 766	267 196
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			6 049 904	6 049 904
Pr 31.12	50 000	44 430	222 670	317 100

Avsatt utbytte på kr 6 000 000 tilsvarer store deler av selskapets frie egenkapital. Styret vurderer at kontantstrøm og lønnsomhet inn i 2024 er tilfredsstillende for å dekke selskapets forpliktelser og opprettholde evnen til fortsatt drift.

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varer

Varelageret består av tomter og utført arbeid på påbegynte hytter som ikke er ferdigstilt.

	2023	2022
Varer under tilvirkning	4 894 509	8 917 985
Sum	4 894 509	8 917 985

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanderstølen Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanderstølen Holding AS	75	75,0	75,0
Mtm-gruppen AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00DC68277594FA1A9EA1C14515C6870