



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Gauselgeilen 30
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	539 328	525 000
Sum inntekter		539 328	525 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 200	
Annen driftskostnad	2	76 283	51 324
Sum kostnader		77 483	51 324
Driftsresultat		461 845	473 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	107
Sum finansinntekter		273	107
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		222	107
Ordinært resultat før skattekostnad		462 067	473 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 596	104 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 471	369 567
Årsresultat		360 471	369 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 471	369 567
Totalresultat		360 471	369 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			369 493
Avsatt til annen egenkapital		360 471	74
Sum overføringer og disponeringer		360 471	369 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 175 800	5 138 875
Sum varige driftsmidler		5 175 800	5 138 875
Sum anleggsmidler		5 175 800	5 138 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 545	9 221
Konsernfordringer	8	451 295	295 295
Sum fordringer		460 840	304 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 411	84 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 411	84 957
Sum omløpsmidler		773 251	389 473
SUM EIENDELER		5 949 051	5 528 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	597 000	597 000
Overkurs		4 429 985	4 429 985
Sum innskutt egenkapital		5 026 985	5 026 985
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		378 065	17 594
Sum opptjent egenkapital		378 065	17 594
Sum egenkapital	5	5 405 051	5 044 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		575	
Sum avsetninger for forpliktelser		575	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		575	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	419 709	
Leverandørgjeld		22 695	10 060
Betalbar skatt	4	101 021	
Utbytte			473 709
Sum kortsiktig gjeld		543 425	483 769
Sum gjeld		544 000	483 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 051	5 528 348



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Gamleveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamleveien 57 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 5. mars 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Gamleveien 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	539 328	525 000
Sum driftsinntekter		539 328	525 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 200	0
Annen driftskostnad	2	76 283	51 324
Sum driftskostnader		77 483	51 324
Driftsresultat		461 845	473 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	107
Annen rentekostnad		51	0
Resultat av finansposter		222	107
Ordinært resultat før skattekostnad		462 067	473 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 596	104 216
Ordinært resultat		360 471	369 567
Årsoverskudd		360 471	369 567
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	369 493
Avsatt til annen egenkapital		360 471	74
Sum overføringer		360 471	369 567

Gamleveien 57 AS

Side 1

H9/L



Balanse			
Gamleveien 57 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 175 800	5 138 875
Sum varige driftsmidler		5 175 800	5 138 875
Sum anleggsmidler		5 175 800	5 138 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 545	9 221
Fordring på konsernselskap	8	451 295	295 295
Sum fordringer		460 840	304 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 411	84 957
Sum omløpsmidler		773 251	389 473
Sum eiendeler		5 949 051	5 528 348

Gamleveien 57 AS

Side 1

HGL



Balanse

Gamleveien 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	597 000	597 000
Overkurs		4 429 985	4 429 985
Sum innskutt egenkapital		5 026 985	5 026 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 065	17 594
Sum opptjent egenkapital		378 065	17 594
Sum egenkapital	5	5 405 051	5 044 579
Gjeld			
Utsatt skatt		575	0
Sum avsetning for forpliktelser		575	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	419 709	0
Leverandørgjeld		22 695	10 060
Betalbar skatt	4	101 021	0
Konsernbidrag		0	473 709
Sum kortsiktig gjeld		543 425	483 769
Sum gjeld		544 000	483 769
Sum egenkapital og gjeld		5 949 051	5 528 348

Stavanger, 05.03.2021

Harald Sigve Jansen
Styrets leder og daglig leder



NOTER 2020

Gamleveien 57 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

BSG



NOTER 2020

Gamleveien 57 AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor i 2020 utgjør kr 6.000 for revisjon og kr 6.500 for bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Kostpris 01.01	0	5 138 875
Tilgang i året	38 125	0
Avgang til kostpris	0	0
Kostpris 31.12.	38 125	5 138 875
Avskrevet i år	1 200	0
Bokført verdi 31.12.	36 925	5 138 875
Avskrivningssats/tid	10 år	0 %

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er i sin helhet boligeiendommer og tomter som ikke avskrives.

Eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet HSJ Invest AS.

119 ✓



NOTER 2020

Gamleveien 57 AS

Note 4 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	462 067	473 783
Permanente forskjeller	-267	-74
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	-473 709
Endring i utsatt skatt	-2 613	
Årets skattegrunnlag	<u>459 187</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt	101 021	0
----------------	---------	---

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	101 021	0
Regnskapsført skatt knyttet til avsatt konsernbidrag	0	104 216
Endring i utsatt skatt	575	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>101 596</u>	<u>104 216</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 5 – Spesifikasjon i endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	597 000	4 429 985	17 594	5 044 594
Årets resultat			360 471	360 471
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)				
Egenkapital 31.12.	<u>597 000</u>	<u>4 429 985</u>	<u>378 065</u>	<u>5 405 051</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gamleveien 57 AS pr 31.12.20 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	200	2 985	597 000

Alle aksjer eies av HSJ Invest AS. Styrets leder Harald Sigve Jansen eier i sin helhet aksjene i HSJ Invest AS.

Alle aksjer har like rettigheter.

HSJ



NOTER 2020

Gamleveien 57 AS

Note 7 – Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet HSJ Invest AS. Gjelden er nedbetalt i 2019.

Note 8 – Konsernforhold

Selskapet har fordring på morselskapet på kr 441 295 ved årets utgang. Fordringen er ikke renteberegnet.

Selskapet har gjeld på kr 419 709 til søsterselskapet Scan VVS AS som kommer fra skyldig konsernbidrag.

Av bokført leieinntekt er kr 469 328 utleie av lokaler til selskap i samme konsern. Leien er på markedsmessige vilkår.

H.G.F.

4.