



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valevegen 109
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 025	459 375
Sum inntekter		463 025	459 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	43 083	15 147
Annen driftskostnad	2	424 183	96 756
Sum kostnader		467 266	111 903
Driftsresultat		-4 241	347 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 701	132
Annen finansinntekt		1 453	183
Sum finansinntekter		6 154	315
Annen rentekostnad		222	
Sum finanskostnader		222	
Netto finans		5 932	315
Resultat før skattekostnad		1 691	347 787
Skattekostnad på resultat	3	-4 850	76 503
Årsresultat	4	6 541	271 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 541	271 284
Totalresultat		6 541	271 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 541	271 284
Sum overføringer og disponeringer		6 541	271 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	973 179	587 203
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 100	128 700
Sum varige driftsmidler	1	1 052 279	715 903
Sum anleggsmidler		1 052 279	715 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 825	89 750
Andre kortsiktige fordringer		35 078	11 435
Sum fordringer		125 903	101 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 431	353 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 431	353 421
Sum omløpsmidler		143 334	454 606
SUM EIENDELER		1 195 613	1 170 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		565 594	565 594
Sum innskutt egenkapital		595 594	595 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 470	491 929
Sum opptjent egenkapital		498 470	491 929
Sum egenkapital	4	1 094 064	1 087 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 850
Sum avsetninger for forpliktelser			4 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 549	1 619
Betalbar skatt	3		71 693
Skyldig offentlige avgifter			4 824
Kortsiktig konserngjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		101 549	78 136
Sum gjeld		101 549	82 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 613	1 170 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362395

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valevegen 109
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 192 990
VALEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 025	459 375
Sum inntekter		463 025	459 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		43 083	15 147
Annen driftskostnad 2		424 183	96 756
Sum kostnader		467 266	111 903
Driftsresultat		-4 241	347 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 701	132
Annen finansinntekt		1 453	183
Sum finansinntekter		6 154	315
Annen rentekostnad		222	
Sum finanskostnader		222	
Netto finans		5 932	315
Resultat før skattekostnad		1 691	347 787
Skattekostnad på resultat 3		-4 850	76 503
Årsresultat	4	6 541	271 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 541	271 284
Totalresultat		6 541	271 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 541	271 284
Sum overføringer og disponeringer		6 541	271 284



Organisasjonsnr: 929 192 990
VALEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	973 179	587 203
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	79 100	128 700
Sum varige driftsmidler	1	1 052 279	715 903
Sum anleggsmidler		1 052 279	715 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 825	89 750
Andre kortsiktige			
fordringer		35 078	11 435
Sum fordringer		125 903	101 185
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 431	353 421
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 431	353 421
Sum omløpsmidler		143 334	454 606
SUM EIENDELER		1 195 613	1 170 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		565 594	565 594
Sum innskutt egenkapital		595 594	595 594
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		498 470	491 929
Sum opptjent egenkapital		498 470	491 929
Sum egenkapital	4	1 094 064	1 087 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 850
Sum avsetninger for forpliktelser			4 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 549	1 619
Betalbar skatt	3		71 693
Skyldig offentlige avgifter			4 824
Kortsiktig konserngjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		101 549	78 136
Sum gjeld		101 549	82 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 613	1 170 509



Organisasjonsnr: 929 192 990
VALEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

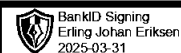
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Valevåg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 192 990



RESULTATREGNSKAP

VALEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		463 025	459 375
Sum driftsinntekter		463 025	459 375
Avskrivning av driftsmidler	1	43 083	15 147
Annen driftskostnad	2	424 183	96 756
Sum driftskostnader		467 266	111 903
Driftsresultat		-4 241	347 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 701	132
Annen finansinntekt		1 453	183
Annen rentekostnad		222	0
Resultat av finansposter		5 932	315
Resultat før skattekostnad		1 691	347 787
Skattekostnad på resultat	3	-4 850	76 503
Årsresultat	4	6 541	271 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 541	271 284
Sum overføringer		6 541	271 284



BALANSE

VALEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	973 179	587 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 100	128 700
Sum varige driftsmidler	1	1 052 279	715 903
Sum anleggsmidler		1 052 279	715 903
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 825	89 750
Andre kortsiktige fordringer		35 078	11 435
Sum fordringer		125 903	101 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 431	353 421
Sum omløpsmidler		143 334	454 606
Sum eiendeler		1 195 613	1 170 509



BALANSE

VALEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		565 594	565 594
Sum innskutt egenkapital		595 594	595 594
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		498 470	491 929
Sum opptjent egenkapital		498 470	491 929
Sum egenkapital	4	1 094 064	1 087 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	4 850
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 549	1 619
Betalbar skatt	3	0	71 693
Skyldig offentlige avgifter		0	4 824
Konserngjeld		85 000	0
Sum kortsiktig gjeld		101 549	78 136
Sum gjeld		101 549	82 986
Sum egenkapital og gjeld		1 195 613	1 170 509

Valevåg, 28.03.2025
Styret i Valevåg Eiendom AS

Erling Johan Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	607 831	133 547	741 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	419 576		419 576
- Avgang i året		44 900	44 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 027 407	88 647	1 116 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	54 228	9 547	63 775
= Bokført verdi 31.12.24	973 179	79 100	1 052 279
Årets ordinære avskrivninger	33 600	9 483	43 083
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	71 693
Endring i utsatt skatt	-4 850	4 810
Skattekostnad ordinært resultat	-4 850	76 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 691	347 787
Permanente forskjeller	222	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-59 377	-21 863
Skattepliktig inntekt	-57 464	325 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	71 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	81 422	22 045	-59 377
Sum	81 422	22 045	-59 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 464	0	57 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 958	0	23 958
Grunnlag for utsatt skatt	0	22 045	22 045
Utsatt skatt (22 %)	0	4 850	4 850

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	565 594	0	491 929	1 087 523
Årets resultat				6 541	6 541
Pr 31.12.2024	30 000	565 594	0	498 470	1 094 064



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALEVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Eriksen	144	48,0	48,0
Vidar Eriksen	144	48,0	48,0
Erling Johan Eriksen	12	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Johan Eriksen	styreleder	12
Totalt antall aksjer		12