



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	182 000
Sum inntekter		222 000	182 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		88 455	88 449
Sum kostnader		88 455	88 449
Driftsresultat		133 545	93 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 950	1 534
Sum finansinntekter		4 950	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 340	420 740
Sum finanskostnader		425 340	420 740
Netto finans		-420 390	-419 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 845	-325 655
Skattekostnad på resultat	5	-63 106	-71 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 739	-254 011
Årsresultat	6	-223 739	-254 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 739	-254 011
Totalresultat		-223 739	-254 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 739	-254 011
Sum overføringer og disponeringer		-223 739	-254 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	3	8 997 549	8 997 549
Sum anleggsmidler		8 997 549	8 997 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	
Andre kortsiktige fordringer		313 505	325 655
Sum fordringer		355 505	325 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 189	414 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 189	414 354
Sum omløpsmidler		839 694	740 009
SUM EIENDELER		9 837 243	9 737 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 715 743	9 616 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 715 743	9 616 058
Sum langsiktig gjeld		9 715 743	9 616 058
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			21 500
Annen kortsiktig gjeld		21 500	
Sum kortsiktig gjeld		21 500	21 500
Sum gjeld		9 737 243	9 637 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 243	9 737 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683635

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	182 000
Sum inntekter		222 000	182 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		88 455	88 449
Sum kostnader		88 455	88 449
Driftsresultat		133 545	93 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 950	1 534
Sum finansinntekter		4 950	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 340	420 740
Sum finanskostnader		425 340	420 740
Netto finans		-420 390	-419 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-63 106	-71 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 739	-254 011
Årsresultat	6	-223 739	-254 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 739	-254 011
Totalresultat		-223 739	-254 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 739	-254 011
Sum overføringer og disponeringer		-223 739	-254 011



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 997 549

8 997 549

Sum varige driftsmidler 3

8 997 549

8 997 549

Sum anleggsmidler

8 997 549

8 997 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 000

Andre kortsiktige

fordringer

313 505

325 655

Sum fordringer

355 505

325 655

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

484 189

414 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

484 189

414 354

Sum omløpsmidler

839 694

740 009

SUM EIENDELER

9 837 243

9 737 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

6

100 000

100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

9 715 743

9 616 058



Sum annen langsiktig gjeld	9 715 743	9 616 058
Sum langsiktig gjeld	9 715 743	9 616 058
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		21 500
Annen kortsiktig gjeld	21 500	
Sum kortsiktig gjeld	21 500	21 500
Sum gjeld	9 737 243	9 637 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 837 243	9 737 558



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Rådhusgaten Invest AS

Org.nr.: 979 803 311

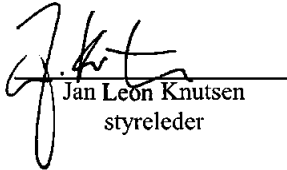
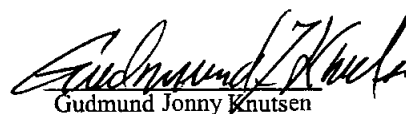


Rådhusgaten Invest AS			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		222 000	182 000
Sum driftsinntekter		<u>222 000</u>	<u>182 000</u>
Annen driftskostnad		88 455	88 449
Sum driftskostnader		<u>88 455</u>	<u>88 449</u>
Driftsresultat		<u>133 545</u>	<u>93 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 950	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 340	420 740
Resultat av finansposter		<u>-420 390</u>	<u>-419 206</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-286 845</u>	<u>-325 655</u>
Skattekostnad på resultat	5	-63 106	-71 644
Resultat		<u>-223 739</u>	<u>-254 011</u>
Årsresultat	6	<u>-223 739</u>	<u>-254 011</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		223 739	254 011
Sum overføringer		<u>-223 739</u>	<u>-254 011</u>



Rådhusgaten Invest AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	0
Andre kortsiktige fordringer		313 505	325 655
Sum fordringer		<u>355 505</u>	<u>325 655</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>484 189</u>	<u>414 354</u>
Sum omløpsmidler		<u>839 694</u>	<u>740 009</u>
Sum eiendeler		<u>9 837 243</u>	<u>9 737 558</u>



Rådhusgaten Invest AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 715 743	9 616 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 715 743</u>	<u>9 616 058</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	21 500
Annen kortsiktig gjeld		21 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 500</u>	<u>21 500</u>
Sum gjeld		<u>9 737 243</u>	<u>9 637 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 837 243</u>	<u>9 737 558</u>
Åkrehamn, 11.06.2024			
Styret i Rådhusgaten Invest AS			
			
Jan Leon Knutsen styreleder		Gudmund Jonny Knutsen styremedlem/daglig leder	
Rådhusgaten Invest AS		Side 4	



Rådhusgaten Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 997 549	8 997 549
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 997 549	8 997 549
= Bokført verdi 31.12.23	8 997 549	8 997 549

Bygningene er ikke avskrevet da verdiene i det vesentlige er knyttet til tomten.

**Rådhusgaten Invest AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rådhusgaten Invest AS et lån på kr 9 715 743.
Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 106	-71 644
Skattekostnad ordinært resultat	-63 106	-71 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 845	-325 655
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	286 845	325 655
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 106	-71 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 106	71 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Rådhusgaten Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000
Pr 01.01.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat		-223 739	-223 739
Konsernbidrag mottatt		223 739	223 739
Pr 31.12.2023	100 000	0	100 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0