



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 519 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 495 938	
Sum inntekter	1	11 495 938	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 319 896	
Sum kostnader		11 319 896	
Driftsresultat		176 042	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		824	
Annen rentekostnad		27 793	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		27 795	
Netto finans		-26 971	
Resultat før skattekostnad		149 072	0
Skattekostnad på resultat	3	31 570	
Årsresultat		117 502	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 502	
Totalresultat		117 502	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		111 540	
Avsatt til annen egenkapital		5 962	
Sum overføringer og disponeringer		117 502	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		652 713	
Andre kortsiktige fordringer		3 587 371	
Sum fordringer		4 240 084	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 542	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 542	
Sum omløpsmidler		4 593 626	0
SUM EIENDELER		4 593 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 962	
Sum opptjent egenkapital		5 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	30 392	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 236 214	
Betalbar skatt	3	110	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 093 000	
Annen kortsiktig gjeld		233 910	
Sum kortsiktig gjeld		4 563 234	
Sum gjeld		4 563 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 626	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540251

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 519 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 519 933
POLARIS EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 495 938	
Sum inntekter	1	11 495 938	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 319 896	
Sum kostnader		11 319 896	
Driftsresultat		176 042	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		824	
Annen rentekostnad		27 793	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		27 795	
Netto finans		-26 971	
Resultat før skattekostnad		149 072	0
Skattekostnad på resultat	3	31 570	
Årsresultat		117 502	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 502	
Totalresultat		117 502	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		111 540	
Avsatt til annen egenkapital		5 962	
Sum overføringer og disponeringer		117 502	



Organisasjonsnr: 932 519 933
POLARIS EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 652 713

Andre kortsiktige

fordringer 3 587 371

Sum fordringer 4 240 084

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 353 542

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 353 542

Sum omløpsmidler 4 593 626 0

SUM EIENDELER 4 593 626 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 962

Sum opptjent egenkapital 5 962

Sum egenkapital 4 30 392 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 236 214

Betalbar skatt 3 110

Kortsiktig konserngjeld 6 2 093 000



Annen kortsiktig gjeld	233 910	
Sum kortsiktig gjeld	4 563 234	
Sum gjeld	4 563 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 593 626	0



Organisasjonsnr: 932 519 933
POLARIS EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

POLARIS EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	30.10.2023-31.12.2024
Annen driftsinntekt		11 495 938
Sum driftsinntekter	1	11 495 938
Annen driftskostnad	2	11 319 896
Sum driftskostnader		11 319 896
Driftsresultat		176 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		814
Annen finansinntekt		10
Annen rentekostnad		27 793
Annen finanskostnad		2
Resultat av finansposter		-26 971
Resultat før skattekostnad		149 072
Skattekostnad på resultat	3	31 570
Årsresultat		117 502
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		111 540
Avsatt til annen egenkapital		5 962
Sum overføringer		117 502





BALANSE

POLARIS EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		652 713
Andre kortsiktige fordringer		3 587 371
Sum fordringer		4 240 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 542
Sum omløpsmidler		4 593 626
Sum eiendeler		4 593 626
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 962
Sum opptjent egenkapital		5 962
Sum egenkapital	4	30 392
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 236 214
Betalbar skatt	3	110
Konserngjeld	6	2 093 000
Annen kortsiktig gjeld		233 910
Sum kortsiktig gjeld		4 563 234
Sum gjeld		4 563 234
Sum egenkapital og gjeld		4 593 626

10.06.2025

Styret i Polaris Eiendomsdrift AS

Ben-Ruben Heimstad
styreleder

Håvard Olav Hansen
styremedlem

POLARIS EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549052898

Dokument

Polaris Eiendomsdrift AS 10.06.25-1

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-10 12:14:16 CEST (+0200) av Barbro

Holmen (BH1)

Ferdigstilt 2025-06-10 12:29:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Barbro Holmen (BH1)

Newsec Property Asset Management AS

barbro.holmen@newsec.no

Underskriverne

Håvard Olav Hansen (HOH)

havard@polariseiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Håvard Olav Hansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-11-11 09:46:42 CET (+0100)

Signert 2025-06-10 12:29:10 CEST (+0200)

Ben-Ruben Heimstad (BH2)

ben-ruben@polariseiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ben-Ruben Heimstad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-08-06 12:33:38 CEST (+0200)

Signert 2025-06-10 12:17:59 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Polaris Eiendomsdrift AS

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Polaris Eiendomsdrift AS er datterselskap av Polaris Eiendom AS. Selskapet er et driftsselskap og håndterer driften av flere eiendommer i Tromsø, Bodø og Narvik. Selskapet ble stiftet 30.10.2023

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videregående salg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom

Selskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	-	-
Attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
	-	-

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	31 460	-
Utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	31 570	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	149 072	-
Permanent forskjell	-5 570	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-143 000	-
Årets skattegrunnlag	502	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-	-
Totalt	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel ihht til unntak for små foretak	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	-	-
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-	-



Polaris Eiendomsdrift AS

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				117 502	117 502
Avgitt konsernbidrag				-111 540	-111 540
Egenkapital 31.12	30 000	-	-5 570	5 962	30 392

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer pr 31.12.	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Polaris Eiendom AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %