



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 456 680	1 355 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 680</b>	<b>1 355 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 199	170 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 199</b>	<b>170 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 184 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 573	16 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 573</b>	<b>16 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 573</b>	<b>16 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 054</b>	<b>1 201 493</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 112	264 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 035 180	937 165
Avsatt til annen egenkapital		-17 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 590	2 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 590</b>	<b>2 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 768 712	6 768 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 768 712</b>	<b>6 768 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 776 302</b>	<b>6 771 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 545	3 534
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545</b>	<b>3 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 474 691	1 364 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 474 691</b>	<b>1 364 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 236</b>	<b>1 368 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 252 538</b>	<b>8 139 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 092 346	6 092 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 892 346</b>	<b>6 892 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462	15 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462</b>	<b>15 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 890 884</b>	<b>6 908 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		17 671
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 327 154	1 201 493
Annen kortsiktig gjeld		34 500	12 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 654</b>	<b>1 231 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 654</b>	<b>1 231 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 252 538</b>	<b>8 139 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 337 892  
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 456 680	1 355 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 680</b>	<b>1 355 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 199	170 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 199</b>	<b>170 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 184 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 573	16 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 573</b>	<b>16 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 573</b>	<b>16 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	287 112	264 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 035 180	937 165
Avsatt til annen egenkapital		-17 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>



Organisasjonsnr: 916 337 892  
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 590	2 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 590</b>	<b>2 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 768 712	6 768 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 768 712</b>	<b>6 768 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 776 302</b>	<b>6 771 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 545	3 534
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545</b>	<b>3 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 474 691	1 364 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 474 691</b>	<b>1 364 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 236</b>	<b>1 368 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 252 538</b>	<b>8 139 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 092 346	6 092 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 892 346</b>	<b>6 892 346</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462	15 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462</b>	<b>15 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 890 884</b>	<b>6 908 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		17 671
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 327 154	1 201 493
Annen kortsiktig gjeld		34 500	12 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 654</b>	<b>1 231 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 654</b>	<b>1 231 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 252 538</b>	<b>8 139 687</b>



Organisasjonsnr: 916 337 892  
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Johan Follestad's vei 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: XCIW-AU72L-000V8-8L5GU-AITEZ-PG5MH

**Org.nr.: 916 337 892**



## Johan Follestad's vei 12 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 456 680	1 355 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 456 680</b>	<b>1 355 052</b>
Annen driftskostnad		190 199	170 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 199</b>	<b>170 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 184 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 573	16 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 573</b>	<b>16 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 054</b>	<b>1 201 493</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 112	264 328
<b>Resultat</b>		<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 035 180	937 165
Avsatt til annen egenkapital		-17 238	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 017 942</b>	<b>937 165</b>

Pemso Dokumentnøkkel: XCIW-AU72L-000V8-8LSGU-AITEZ-PG5MH



## Johan Follestad's vei 12 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 590	2 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 590</b>	<b>2 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 768 712	6 768 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 768 712</b>	<b>6 768 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 776 302</b>	<b>6 771 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 545	3 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545</b>	<b>3 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 474 691	1 364 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 236</b>	<b>1 368 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 252 538</b>	<b>8 139 687</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: XCIW-AU72L-000V8-8L5GU-AITEZ-PG5MH



## Johan Follestadts vei 12 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		6 092 346	6 092 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 892 346</b>	<b>6 892 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462	15 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462</b>	<b>15 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 890 884</b>	<b>6 908 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	17 671
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 327 154	1 201 493
Annen kortsiktig gjeld		34 500	12 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 654</b>	<b>1 231 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 654</b>	<b>1 231 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 252 538</b>	<b>8 139 687</b>

Asker

Styret i Johan Follestadts vei 12 AS

Carl-Einar Haug  
styreleder

Erik Heiberg  
daglig leder

Petter N. Haug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 768 712	6 768 712
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 768 712</b>	<b>6 768 712</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 768 712</b>	<b>6 768 712</b>

Pemso Dokumentnøkkel: XCIW-AU7ZL-000V8-8L5GU-AITEZ-PG5MH



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 974	264 328
Endring i utsatt skattefordel	-4 862	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 112</b>	<b>264 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 054	1 201 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 100	0
Avgitt konsernbidrag	-1 327 154	-1 201 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 974	264 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 974	-264 328
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-34 500	-12 400	22 100
<b>Sum</b>	<b>-34 500</b>	<b>-12 400</b>	<b>22 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 500</b>	<b>-12 400</b>	<b>22 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 590</b>	<b>-2 728</b>	<b>4 862</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	800 000	6 092 346	15 777	6 908 123
Årets resultat			1 017 942	1 017 942
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)			-1 035 180	-1 035 180
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>6 092 346</b>	<b>-1 461</b>	<b>6 890 885</b>



## Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 545	3 534	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 545</b>	<b>3 534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 327 154	1 201 493
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 327 154</b>	<b>1 201 493</b>

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Johan Follestadts vei 12 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: XCIW-AU7ZL-000V8-8L5GU-AITEZ-PG5MH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Norman Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740050

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-15 15:57:02 UTC



### Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-16 19:25:42 UTC



### Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-18 08:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCIW-AU7ZL-000V8-8L5GU-AITEZ-PG5MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follestads Vei 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestads Vei 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6PHY-GJJU-EZZ8Z-Q002U-SL3U1-T7P20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 05:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6PHY-GJJU-EZZ8Z-Q002U-SL3U1-T7P20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>