



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS
Forretningsadresse: Fågjerdet 27
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Vargervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 038	43 080
Annen driftsinntekt		472 104	500 000
Sum inntekter		525 142	543 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler	2	40 700	40 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		485 363	134 579
Sum kostnader		548 883	175 379
Driftsresultat		-23 741	367 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	
Sum finansinntekter		1 229	
Annen rentekostnad		1 086	47
Sum finanskostnader		1 086	47
Netto finans		143	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 599	367 653
Skattekostnad på resultat	3	-1 881	80 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 718	286 769
Årsresultat		-21 718	286 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 718	286 769
Totalresultat		-21 718	286 769
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital			86 769
Overført fra annen egenkapital		-21 718	
Sum overføringer og disponeringer		-21 718	286 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		650 200	685 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 500	38 600
Sum varige driftsmidler	2	683 700	724 400
Sum anleggsmidler		683 700	724 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 219	125 402
Andre kortsiktige fordringer		20 237	18 749
Sum fordringer		110 456	144 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		302 125	797 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 125	797 207
Sum omløpsmidler		412 580	941 358
SUM EIENDELER		1 096 280	1 665 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	821 736	821 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		921 736	921 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 173	418 891
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		97 173	418 891
Sum egenkapital		1 018 909	1 340 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 881
Sum avsetninger for forpliktelser			1 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 885	25 215
Betalbar skatt	3		81 709
Skyldig offentlige avgifter		25 191	16 326
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		30 296	
Sum kortsiktig gjeld		77 371	323 250
Sum gjeld		77 371	325 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 280	1 665 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687459

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS
Forretningsadresse: Fågjerdet 27
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Vargervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 038	43 080
Annen driftsinntekt		472 104	500 000
Sum inntekter		525 142	543 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler	2	40 700	40 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		485 363	134 579
Sum kostnader		548 883	175 379
Driftsresultat		-23 741	367 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	
Sum finansinntekter		1 229	
Annen rentekostnad		1 086	47
Sum finanskostnader		1 086	47
Netto finans		143	-47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 881	80 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 718	286 769
Årsresultat		-21 718	286 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 718	286 769
Totalresultat		-21 718	286 769
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			200 000
Overført til annen egenkapital			86 769
Overført fra annen egenkapital		-21 718	
Sum overføringer og disponeringer		-21 718	286 769





Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 650 200 685 800

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 2 33 500 38 600

Sum varige driftsmidler 2 683 700 724 400

Sum anleggsmidler 683 700 724 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 219 125 402

Andre kortsiktige
fordringer 20 237 18 749

Sum fordringer 110 456 144 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 302 125 797 207

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 302 125 797 207

Sum omløpsmidler 412 580 941 358

SUM EIENDELER 1 096 280 1 665 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 5 821 736 821 736

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 921 736 921 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 97 173 418 891

Udisponert resultat 5

Udekket tap 5



Sum opptjent egenkapital	97 173	418 891
Sum egenkapital	1 018 909	1 340 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 881
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 885	25 215
Betalbar skatt	3	81 709
Skyldig offentlige avgifter	25 191	16 326
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	30 296	
Sum kortsiktig gjeld	77 371	323 250
Sum gjeld	77 371	325 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 096 280	1 665 758



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Linda Vargervik
2024-06-26

 BankID Signing
Jon Landa
2024-07-05



Årsregnskap 2023

Finnøyvegen 579 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 962 025



BankID Signing
Linda Vargervik
2024-06-26

BankID Signing
Jon Landa
2024-07-05

RESULTATREGNSKAP

FINNØYVEGEN 579 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 038	43 080
Annen driftsinntekt		472 104	500 000
Sum driftsinntekter		525 142	543 080
Lønnskostnad	1	-22 820	0
Avskrivning av driftsmidler	2	-40 700	-40 800
Annen driftskostnad		-485 363	-134 579
Sum driftskostnader		-548 883	-175 379
Driftsresultat		-23 741	367 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 229	0
Annen rentekostnad		-1 086	-47
Resultat av finansposter		143	-47
Resultat før skattekostnad		-23 599	367 653
Skattekostnad på resultat	3	1 881	-80 884
Årsresultat		-21 718	286 769
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Overført til annen egenkapital		0	86 769
Overført fra annen egenkapital		-21 718	0
Sum overføringer		-21 718	286 769



BankID Signing
Linda Vargervik
2024-06-26

BankID Signing
Jon Landa
2024-07-05

BALANSE

FINNØYVEGEN 579 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		650 200	685 800
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2	33 500	38 600
Sum varige driftsmidler	2	683 700	724 400
Sum anleggsmidler		683 700	724 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 219	125 402
Andre kortsiktige fordringer		20 237	18 749
Sum fordringer		110 456	144 151
Bankinnskudd		302 125	797 207
Sum omløpsmidler		412 580	941 358
Sum eiendeler		1 096 280	1 665 758



BALANSE

FINNØYVEGEN 579 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	821 736	821 736
Sum innskutt egenkapital		921 736	921 736
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	97 173	418 891
Sum opptjent egenkapital		97 173	418 891
Sum egenkapital		1 018 909	1 340 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 881
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 885	25 215
Betalbar skatt	3	0	81 709
Skyldig offentlige avgifter		25 191	16 326
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		30 296	0
Sum kortsiktig gjeld		77 371	323 250
Sum gjeld		77 371	325 131
Sum egenkapital og gjeld		1 096 280	1 665 758

Styret i Finnøyvegen 579 AS

Jon Landa
styreleder

Linda Vargervik
styremedlem



FINNØYVEGEN 579 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



FINNØYVEGEN 579 AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	862 787	51 600	914 387
Anskaffelseskost 31.12.23	862 787	51 600	914 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	212 587	18 100	230 687
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	212 587	18 100	230 687
Bokført verdi 31.12.23	650 200	33 500	683 700
Årets ordinære avskrivninger	35 600	5 100	40 700
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



FINNØYVEGEN 579 AS



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	81 709	
Endring i utsatt skatt	-1 881	-825	
Sum skattekostnad	-1 881	80 884	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 599	367 653	
Permanente forskjeller	-92	0	
Endring i midlertidige forskjeller	6 969	3 750	
Årets skattegrunnlag	-16 721	371 403	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 709	
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 709	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 581	8 550	6 969
Sum	1 581	8 550	6 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 721	0	16 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 141	0	-15 141
Sum	0	8 550	8 550
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 881	1 881

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNØYVEGEN 579 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jane Oddny Vestersjø Vargervik	50	50,0	50,0
Landa, Jon	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



FINNØYVEGEN 579 AS

Note 5 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	821 736	418 891	1 340 627
Årets resultat			-21 718	-21 718
Tilleggsutbytte			- 300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	100 000	821 736	97 173	1 018 909

FINNØYVEGEN 579 AS

SIDE 8