



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA SØRKJOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steinar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 000	576 000
Sum inntekter		656 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 689	441 283
Annen driftskostnad		958	525
Sum kostnader		566 648	441 808
Driftsresultat		89 352	134 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			796
Annen finansinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	796
Annen rentekostnad		223	
Annen finanskostnad		88 919	110 119
Sum finanskostnader		89 142	110 119
Netto finans		-88 751	-109 323
Ordinært resultat før skattekostnad		601	24 869
Skattekostnad på ordinært resultat	8	133	5 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		468	19 399
Årsresultat		468	19 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468	19 399
Totalresultat		468	19 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468	19 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		468	19 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	61 701	1 873
Sum immaterielle eiendeler		61 701	1 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 485 924	5 051 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 485 924	5 051 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 597 625	5 103 487
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 252	283 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 252	283 618
Sum omløpsmidler		252 252	283 618
SUM EIENDELER		4 849 877	5 387 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 355 390	1 355 390
Sum innskutt egenkapital		1 855 390	1 855 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 867	19 399
Sum opptjent egenkapital		19 867	19 399
Sum egenkapital		1 875 257	1 874 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 155 626	2 359 314
Langsiktig konserngjeld	3	354 239	721 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 865	3 080 367
Sum langsiktig gjeld		2 509 865	3 080 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	59 961	30 576
Annen kortsiktig gjeld		404 794	401 373
Sum kortsiktig gjeld		464 755	431 949
Sum gjeld		2 974 620	3 512 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 877	5 387 105



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1260
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øra Sørkjosen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øra Sørkjosen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WT8E5-SK0LQ-CPY2F-JK4YJ-ESEL7-3XFAE



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Alta, 3. mars 2021
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 09:11:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: WT8ES-SK0LQ-CPY2F-JK4YJ-ESEL7-3XFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 029 044



Resultatregnskap

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		656 000	576 000
Sum driftsinntekter		656 000	576 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 689	441 283
Annen driftskostnad		958	525
Sum driftskostnader		566 648	441 808
Driftsresultat		89 352	134 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	796
Annen finansinntekt		391	0
Annen rentekostnad		223	0
Annen finanskostnad		88 919	110 119
Resultat av finansposter		-88 751	-109 323
Ordinært resultat før skattekostnad		601	24 869
Skattekostnad på ordinært resultat	8	133	5 471
Ordinært resultat		468	19 399
Årsresultat		468	19 399
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		468	19 399
Sum overføringer		468	19 399



Balanse

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	61 701	1 873
Sum immaterielle eiendeler		61 701	1 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 485 924	5 051 614
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 485 924	5 051 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 597 625	5 103 487
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 252	283 618
Sum omløpsmidler		252 252	283 618
Sum eiendeler		4 849 877	5 387 105




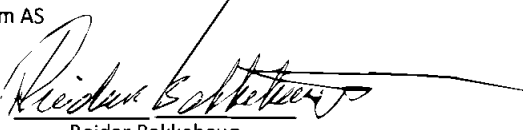
Balanse

Øra Sørkjosen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 355 390	1 355 390
Sum innskutt egenkapital		1 855 390	1 855 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 867	19 399
Sum opptjent egenkapital		19 867	19 399
Sum egenkapital		1 875 257	1 874 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 155 626	2 359 314
Langsiktig konserngjeld	3	354 239	721 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 865	3 080 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	59 961	30 576
Annen kortsiktig gjeld		404 794	401 373
Sum kortsiktig gjeld		464 755	431 949
Sum gjeld		2 974 620	3 512 316
Sum egenkapital og gjeld		4 849 877	5 387 105

Sørkjosen, 2.mars 2021
Styret i Øra Sørkjosen Eiendom AS


Odd Steinar Hansen
Styreleder/daglig leder


Reidar Bakkehaug
Styremedlem



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Note 1 Lønnskostnader

Øra Sørkjosen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 267 897	225 000	5 492 897
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 267 897	225 000	5 492 897
Akkumulerte avskrivinger	781 973	225 000	1 006 973
Bokført verdi pr. 31.12.2020	4 485 924	0	4 485 924
Årets avskrivinger	565 689	0	565 689

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Lån fra Betongservice AS	354 239	721 053
Sum	354 239	721 053

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	1 355 390	19 399	1 874 789
Pr. 01.01.2020	500 000	1 355 390	19 399	1 874 789
Årets resultat			468	468
Pr. 31.12.2020	500 000	1 355 390	19 867	1 875 257



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øra Sørkjosen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
Sum		1 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Steinar Hansen	500	50,0	50,0
Reidar Bakkehaug	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Bakkehaug	Styremedlem	500
Odd Steinar Hansen	Styreleder/daglig leder	500

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Betongservice AS	100%	50 000	3 647 387	40 734 069



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 155 626	0
Sum	2 155 626	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 485 924	0
Sum	4 485 924	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 961	30 576
Endring i utsatt skattefordel	-59 828	-25 105
Skattekostnad ordinært resultat	133	5 471
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	601	24 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	271 949	114 114
Skattepliktig inntekt	272 550	138 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 961	30 576
Sum betalbar skatt i balansen	59 961	30 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-280 461	-8 513	271 949
Sum	-280 461	-8 513	271 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-280 461	-8 513	271 949
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 701	-1 873	59 829

Side 8