



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen 7
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 024	1 242 180
Sum inntekter		1 267 024	1 242 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 990	332 990
Annen driftskostnad		78 465	63 590
Sum kostnader		411 455	396 580
Driftsresultat		855 568	845 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 792	5 223
Sum finansinntekter		2 792	5 223
Annen finanskostnad		66 346	102 188
Sum finanskostnader		66 346	102 188
Netto finans		-63 554	-96 965
Ordinært resultat før skattekostnad		792 014	748 635
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 961	164 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 053	583 919
Årsresultat		452 053	583 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 053	583 919
Totalresultat		452 053	583 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		452 053	83 919
Sum overføringer og disponeringer		452 053	583 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		125 780
Sum immaterielle eiendeler			125 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 652 815	4 985 805
Sum varige driftsmidler		4 652 815	4 985 805
Sum anleggsmidler		4 652 815	5 111 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 982	
Andre kortsiktige fordringer		22 769	21 098
Sum fordringer		154 751	21 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 408	699 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 408	699 644
Sum omløpsmidler		597 159	720 742
SUM EIENDELER		5 249 974	5 832 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		2 067 147	2 067 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 307 683	855 630
Sum opptjent egenkapital		1 307 683	855 630
Sum egenkapital		3 374 830	2 922 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 570 445	2 066 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 445	2 066 405
Sum langsiktig gjeld		1 570 445	2 066 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 207	21 176
Betalbar skatt	5	214 181	199 971
Skyldig offentlige avgifter		49 904	51 757
Annen kortsiktig gjeld	4	3 408	570 242
Sum kortsiktig gjeld		304 699	843 146
Sum gjeld		1 875 144	2 909 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 974	5 832 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591982

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen 7
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 024	1 242 180
Sum inntekter		1 267 024	1 242 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 990	332 990
Annen driftskostnad		78 465	63 590
Sum kostnader		411 455	396 580
Driftsresultat		855 568	845 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 792	5 223
Sum finansinntekter		2 792	5 223
Annen finanskostnad		66 346	102 188
Sum finanskostnader		66 346	102 188
Netto finans		-63 554	-96 965
Ordinært resultat før skattekostnad		792 014	748 635
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 961	164 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 053	583 919
Årsresultat		452 053	583 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 053	583 919
Totalresultat		452 053	583 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		452 053	83 919
Sum overføringer og disponeringer		452 053	583 919



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		125 780
Sum immaterielle eiendeler			125 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 652 815	4 985 805
Sum varige driftsmidler		4 652 815	4 985 805
Sum anleggsmidler		4 652 815	5 111 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 982	
Andre kortsiktige fordringer		22 769	21 098
Sum fordringer		154 751	21 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 408	699 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 408	699 644
Sum omløpsmidler		597 159	720 742
SUM EIENDELER		5 249 974	5 832 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		2 067 147	2 067 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 307 683	855 630
Sum opptjent egenkapital		1 307 683	855 630
Sum egenkapital		3 374 830	2 922 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 570 445	2 066 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 445	2 066 405
Sum langsiktig gjeld		1 570 445	2 066 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 207	21 176
Betalbar skatt	5	214 181	199 971
Skyldig offentlige avgifter		49 904	51 757
Annen kortsiktig gjeld	4	3 408	570 242
Sum kortsiktig gjeld		304 699	843 146
Sum gjeld		1 875 144	2 909 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 974	5 832 327



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Folgerø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 027 245



Resultatregnskap			
Folgerø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 267 024	1 242 180
Sum driftsinntekter		<u>1 267 024</u>	<u>1 242 180</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 990	332 990
Annen driftskostnad		78 465	63 590
Sum driftskostnader		<u>411 455</u>	<u>396 580</u>
Driftsresultat		<u>855 568</u>	<u>845 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 792	5 223
Annen finanskostnad		66 346	102 188
Resultat av finansposter		<u>-63 554</u>	<u>-96 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		792 014	748 635
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 961	164 716
Ordinært resultat		<u>452 053</u>	<u>583 919</u>
Årets resultat		<u>452 053</u>	<u>583 919</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		452 053	83 919
Sum overføringer		<u>452 053</u>	<u>583 919</u>




Balanse			
Folgerø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	125 780
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>125 780</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 652 815	4 985 805
Sum varige driftsmidler		<u>4 652 815</u>	<u>4 985 805</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 652 815</u>	<u>5 111 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 982	0
Andre kortsiktige fordringer		22 769	21 098
Sum fordringer		<u>154 751</u>	<u>21 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 408	699 644
Sum omløpsmidler		<u>597 159</u>	<u>720 742</u>
Sum eiendeler		<u>5 249 974</u>	<u>5 832 327</u>


**Balanse**

Folgerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		<u>2 067 147</u>	<u>2 067 147</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 307 683	855 630
Sum opptjent egenkapital		<u>1 307 683</u>	<u>855 630</u>
Sum egenkapital		<u>3 374 830</u>	<u>2 922 776</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 570 445	2 066 405
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 570 445</u>	<u>2 066 405</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 207	21 176
Betalbar skatt	5	214 181	199 971
Skyldig offentlige avgifter		49 904	51 757
Annen kortsiktig gjeld	4	3 408	570 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>304 699</u>	<u>843 146</u>
Sum gjeld		<u>1 875 144</u>	<u>2 909 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 249 974</u>	<u>5 832 327</u>

Støren, 27.06.2022
Styret i Folgerø Eiendom AS


Erik Folgerø
styremedlem


Rune Folgerø
Daglig leder/styrets leder


Tina Trotland
styremedlem



Noter

Folgerø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter tas til inntekt i den perioden de er opptjent.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer.



Noter

Folgerø Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 616 654
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 616 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 963 839
= Bokført verdi 31.12.21	4 652 815
Årets ordinære avskrivninger	332 990
Økonomisk levetid	10-33 år

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 570 445

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt og bygninger med driftstilbehør 4 652 815

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for søsterselskapets gjeld 1 202 290

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer konsern	131 982	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	14 437	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	66 834
Sum	14 437	66 834

**Noter****Folgerø Eiendom AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 181	203 552
Endring i utsatt skattefordel	125 780	-38 836
Skattekostnad ordinært resultat	339 961	164 716

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	792 014	748 635
Permanente forskjeller	-2 792	76
Endring i midlertidige forskjeller	184 330	176 523
Avgitt konsernbidrag	0	-16 277
Skattepliktig inntekt	973 552	908 958

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 181	203 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 581
Sum betalbar skatt i balansen	214 181	199 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-756 055	-571 725	184 330
Sum	-756 055	-571 725	184 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 055	0	-756 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-571 725	-571 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-125 780	-125 780

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.