



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTEN ARENA AS  
Forretningsadresse: Stranden 11  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 517	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 517</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 416	
Annen driftskostnad		1 450 892	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 308</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 393 791</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 554</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 393 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 393 554</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 393 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 393 554</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 721 820	
Maskiner og anlegg	4	18 880	
Sum varige driftsmidler		25 740 700	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 740 700	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		933 409	
Sum fordringer		933 409	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 112 386	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 112 386	
Sum omløpsmidler		4 045 795	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 786 495</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	
Annen innskutt egenkapital		29 970 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 393 554	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 393 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 636 446</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 030 049	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 049</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 049</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 786 495</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTEN ARENA AS  
Forretningsadresse: Stranden 11  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 925 928 364  
GJELSTEN ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 517	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 517</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 416	
Annen driftskostnad		1 450 892	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 308</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 393 791</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 554</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 393 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 393 554</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 393 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 393 554</b>	



Organisasjonsnr: 925 928 364  
GJELSTEN ARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 721 820	
Maskiner og anlegg	4	18 880	
Sum varige driftsmidler		25 740 700	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 740 700	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		933 409	
Sum fordringer		933 409	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 112 386	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 112 386	
Sum omløpsmidler		4 045 795	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 786 495</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	
Annen innskutt egenkapital		29 970 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 393 554	
Sum opptjent egenkapital	-1 393 554	
Sum egenkapital	28 636 446	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 030 049	
Annen kortsiktig gjeld	120 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 150 049	0
Sum gjeld	1 150 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 786 495	0



Organisasjonsnr: 925 928 364  
GJELSTEN ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25868116.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25868116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127416.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25740700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127416.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Årsoppgjør rapport



**GJELSTEN**  
A R E N A A S

2021

13.10.2020 – 31.12.2021



---

Resultatregnskap

---

Gjelsten Arena AS

	Note	2021
Andre driftsinntekter		184 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 517</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	127 416
Annen driftskostnad		1 450 892
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 578 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 393 791</b>
Annen renteinntekt		237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 554</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 393 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 393 554</b>
Overført annen egenkapital		-1 393 554
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 393 554</b>



---

Balanse

---

Gjelsten Arena AS

	Note	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	3	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 721 820
Maskiner og anlegg		18 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 740 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 740 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		933 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 409</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 112 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 045 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 786 495</b>

3

---

Gjelsten Arena AS Org.nr. 925928364

---



## Balanse

### Gjelsten Arena AS

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	60 000
Annen innskutt egenkapital		29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5,7	- 1 393 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 393 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 636 446</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 030 049
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 786 495</b>

24.06.2022  
Styret for Gjelsten Arena AS

Bjørn Rune Gjelsten  
Styrets leder

Lars Kristian Evjen Berge  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelser til styreleder

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Tilgang	19 200	17 877 255	7 971 659	25 868 115
Akk. avskrivninger 31.12.21	320	127 095	0	127 415
Regnskapsmessig verdi 31.12.21	18 880	17 750 159	7 971 659	25 740 699
<hr/>				
Årets avskrivninger	320	127 095	0	127 415
<hr/>				
Økonomisk levetid	5 år	30/5 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-1 393 554
Endringer midlertidige forskjeller	-508 346
Årets skattegrunnlag	-1 901 900
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021
Anleggsmidler	508 346
Fremførbart underskudd	-1 901 900
Sum	-1 393 554
Utsatt skatt	-306 581
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-306 581
Utsatt skattefordel i balansen	0



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	30 000	2	60 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjelsten Equestrian AS	30 000	100%	100%

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-1 393 554	-1 393 554
Kapitaløkning	30 000	0	0	30 000
Overkurs	0	29 970 000	0	29 970 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>60 000</b>	<b>29 970 000</b>	<b>-1 393 554</b>	<b>28 636 446</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berge, Lars Kristian Evjen	BANKID_MOBILE	2022-06-24 10:07
Gjelsten, Bjørn Rune	BANKID	2022-06-26 12:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Gjelsten Arena AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjelsten Arena AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gjelsten Arena AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-24 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.