



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 196	599 196
Sum inntekter		599 196	599 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 615	173 615
Annen driftskostnad	2	52 083	54 693
Sum kostnader		225 699	228 308
Driftsresultat		373 497	370 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 814	4 155
Sum finansinntekter		3 814	4 155
Annen rentekostnad		99 503	115 325
Sum finanskostnader		99 503	115 325
Netto finans		-95 689	-111 170
Ordinært resultat før skattekostnad		277 808	259 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 147	57 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 661	202 578
Årsresultat		216 661	202 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 661	202 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		216 661	202 578
Sum overføringer og disponeringer		216 661	202 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	131 153	109 074
Sum immaterielle eiendeler		131 153	109 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 080 351	3 253 966
Sum varige driftsmidler		3 080 351	3 253 966
Sum anleggsmidler		3 211 504	3 363 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 747	6 376
Sum fordringer		6 747	6 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 764	691 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 764	691 827
Sum omløpsmidler		861 510	698 203
SUM EIENDELER		4 073 014	4 061 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		901 019	684 358
Sum opptjent egenkapital		901 019	684 358
Sum egenkapital		941 019	724 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 894 102	3 102 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 102	3 102 586
Sum langsiktig gjeld		2 894 102	3 102 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 855	2 808
Betalbar skatt	3	83 226	78 312
Skyldig offentlige avgifter		144 335	143 123
Annen kortsiktig gjeld		7 477	10 057
Sum kortsiktig gjeld		237 893	234 300
Sum gjeld		3 131 995	3 336 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 014	4 061 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782977

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 196	599 196
Sum inntekter		599 196	599 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 615	173 615
Annen driftskostnad	2	52 083	54 693
Sum kostnader		225 699	228 308
Driftsresultat		373 497	370 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 814	4 155
Sum finansinntekter		3 814	4 155
Annen rentekostnad		99 503	115 325
Sum finanskostnader		99 503	115 325
Netto finans		-95 689	-111 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 147	57 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 661	202 578
Årsresultat		216 661	202 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 661	202 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		216 661	202 578
Sum overføringer og disponeringer		216 661	202 578



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 131 153 109 074

Sum immaterielle eiendeler 131 153 109 074

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 080 351 3 253 966

Sum varige driftsmidler 3 080 351 3 253 966

Sum anleggsmidler 3 211 504 3 363 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 747 6 376

Sum fordringer 6 747 6 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 854 764 691 827

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 854 764 691 827

Sum omløpsmidler 861 510 698 203

SUM EIENDELER 4 073 014 4 061 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 901 019 684 358

Sum opptjent egenkapital 901 019 684 358

Sum egenkapital 941 019 724 358

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 894 102	3 102 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 102	3 102 586
Sum langsiktig gjeld		2 894 102	3 102 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 855	2 808
Betalbar skatt	3	83 226	78 312
Skyldig offentlige avgifter		144 335	143 123
Annen kortsiktig gjeld		7 477	10 057
Sum kortsiktig gjeld		237 893	234 300
Sum gjeld		3 131 995	3 336 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 014	4 061 243



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Vilhelm Gulbrandsen	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kai Mo	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Katro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997938038

Utarbeidet av:
Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Katro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 196	599 196
Sum driftsinntekter		599 196	599 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 615	173 615
Annen driftskostnad	2	52 083	54 693
Sum driftskostnader		225 699	228 308
DRIFTSRESULTAT		373 497	370 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 814	4 155
Sum finansinntekter		3 814	4 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 503	115 325
Sum finanskostnader		99 503	115 325
NETTO FINANSPOSTER		(95 689)	(111 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 808	259 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 147	57 140
ORDINÆRT RESULTAT		216 661	202 578
ÅRSRESULTAT		216 661	202 578
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		216 661	202 578
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		216 661	202 578



Katro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	131 153	109 074
Sum immaterielle eiendeler		131 153	109 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 080 351	3 253 966
Sum varige driftsmidler		3 080 351	3 253 966
SUM ANLEGGSMIDLER		3 211 504	3 363 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 747	6 376
Sum fordringer		6 747	6 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 764	691 827
SUM OMLØPSMIDLER		861 510	698 203
SUM EIENDELER		4 073 014	4 061 243



Katro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		901 019	684 358
Sum opptjent egenkapital		901 019	684 358
SUM EGENKAPITAL		941 019	724 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 894 102	3 102 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 102	3 102 586
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 894 102	3 102 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 855	2 808
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	83 226	78 312
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		144 335	143 123
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 477	10 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 893	234 300
SUM GJELD		3 131 995	3 336 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 014	4 061 243

LEVANGER den 31.08.2021

Kai Mo
Styrets formann/Daglig leder

Trond Vilhelm Gulbrandsen
Styremedlem



Katro Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende/månedlig gjennom året i samsvar med inngåtte avtaler.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 507 854
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 507 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 253 888
+ Ordinære avskrivninger	173 615
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 427 504
Balanseført verdi pr 31/12	3 080 351
Prosentstøt for ord. avskr.	4-10



Katro Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller revisor. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke opprettet dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	277 808
+ Permanente og andre forskjeller	132
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 358
= Inntekt	378 299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 226
= Sum betalbar skatt	83 226
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 079
= Ordinær skattekostnad	61 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 226
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	83 226



Katro Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-596 151	-495 793
Sum negative skatteøkende forskjeller	596 151	495 793
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-596 151	-495 793
Balanseført utsatt skattefordel	131 153	109 074

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Vilhelm Gulbrandsen	200	50,00 %
Kai Mo	200	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	200	50,00 %
Medlemmer av styret	400	100,00 %



Katro Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 894 102	3 102 586
Totalt	2 894 102	3 102 586
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 894 102	3 102 586
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	2 894 102	3 102 586
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	1 297 036	1 297 036
Bygning	1 646 708	1 745 019
Tekniske installasjoner	115 632	179 993
Andre anleggsmidler	20 975	31 919
Sum pantsatte eiendeler	3 059 376	3 222 048