



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Aune
Munkerudveien 45C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 250	
Sum inntekter		56 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 363	353 022
Sum kostnader		266 363	353 022
Driftsresultat		-210 113	-353 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		689 669	1 654 206
Annen renteinntekt		187	419
Sum finansinntekter		689 856	1 654 626
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		689 854	1 654 626
Ordinært resultat før skattekostnad		479 741	1 301 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 741	1 301 604
Årsresultat		479 741	1 301 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 741	1 301 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	800 080	
Ordinært utbytte	4		800 000
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-320 339	496 034
Sum overføringer og disponeringer		479 741	1 301 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 622	49 622
Sum finansielle anleggsmidler		49 622	49 622
Sum anleggsmidler		49 622	49 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 250	225 966
Sum fordringer		56 250	225 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 015	1 573 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 015	1 573 152
Sum omløpsmidler		181 265	1 799 118
SUM EIENDELER		230 887	1 848 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 695	496 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		175 695	496 034
Sum egenkapital		225 317	545 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			155 250
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 570	347 834
Sum kortsiktig gjeld		5 570	1 303 084
Sum gjeld		5 570	1 303 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 887	1 848 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427994

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Aune
Munkerudveien 45C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 250	
Sum inntekter		56 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 363	353 022
Sum kostnader		266 363	353 022
Driftsresultat		-210 113	-353 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		689 669	1 654 206
Annen renteinntekt		187	419
Sum finansinntekter		689 856	1 654 626
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		689 854	1 654 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 741	1 301 604
Årsresultat		479 741	1 301 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 741	1 301 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	800 080	
Ordinært utbytte	4		800 000
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-320 339	496 034
Sum overføringer og disponeringer		479 741	1 301 604



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 622	49 622
Sum finansielle anleggsmidler		49 622	49 622
Sum anleggsmidler		49 622	49 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 250	225 966
Sum fordringer		56 250	225 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 015	1 573 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 015	1 573 152
Sum omløpsmidler		181 265	1 799 118
SUM EIENDELER		230 887	1 848 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 695	496 034
Sum opptjent egenkapital		175 695	496 034
Sum egenkapital		225 317	545 656
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		155 250
Utbytte		800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 303 084
Sum gjeld		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 887



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	653.00	45.94	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hernandez Berg Holding AS	302.00	46.25%	Ordinære aksjer
M.A Holding AS	301.00	46.09%	Ordinære aksjer
Gude Holding AS	50.00	7.66%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	653.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordøst Holding AS**

Organisasjonsnr. 821656842



Nordøst Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		56 250	0
Sum driftsinntekter		56 250	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		266 363	353 022
Sum driftskostnader		266 363	353 022
DRIFTSRESULTAT		(210 113)	(353 022)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		689 669	1 654 206
Annen renteinntekt		187	419
Sum finansinntekter		689 856	1 654 626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
NETTO FINANSPOSTER		689 854	1 654 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		479 741	1 301 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		479 741	1 301 604
ÅRSRESULTAT		479 741	1 301 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	800 000
Tilleggsutbytte	4	800 080	0
Overføringer annen egenkapital	4	(320 339)	496 034
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		479 741	1 301 604

Årsregnskap for Nordøst Holding AS

Organisasjonsnr. 821656842



Nordøst Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 622	49 622
Sum finansielle anleggsmidler		49 622	49 622
SUM ANLEGGSMIDLER		49 622	49 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 250	225 966
Sum fordringer		56 250	225 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 015	1 573 152
SUM OMLØPSMIDLER		181 265	1 799 118
SUM EIENDELER		230 887	1 848 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 695	496 034
Sum opptjent egenkapital		175 695	496 034
SUM EGENKAPITAL		225 317	545 656
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	155 250
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 570	347 834
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	1 303 084
SUM GJELD		5 570	1 303 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 887	1 848 740

Oslo

2021

Daniel H.Berg
styrets lederKnut Martin Aune
styremedlem



Nordøst Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



Nordøst Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	479 741
+ Permanente og andre forskjeller	-668 979
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-189 238

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	496 750	307 512
= Grunnlag utsatt skatt	-496 750	-307 512
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	496 750	307 512
= Grunnlag utsatt skattefordel	496 750	307 512
Utsatt skattefordel	109 284	67 653
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	496 750	307 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	109 284	67 653
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nordøst Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene for overføring av bankkonto.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	19 622	496 034	545 656
+Fra årets resultat			479 741	479 741
-Tilleggsutbytte			-800 080	-800 080
Pr 31.12.	30 000	19 622	175 695	225 317

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 653 aksjer pålydende kr 45,941807 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hernandez Berg Holding AS	921 259 611	302	46,25 %
M.A Holding AS	921 259 751	301	46,09 %
Gude Holding AS	921 259 727	50	7,66 %

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Gjelder 241 aksjer i Primera Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 661. Selskapet har tilholdssted i Oslo. Og 249 aksjer i Premiere Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 719, selskapet har tilholdssted i Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordøst Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordøst Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

