



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 237	2 384 718
Sum inntekter		2 533 237	2 384 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 436	77 578
Avskrivning på varige driftsmidler	2	903 690	898 489
Annen driftskostnad		527 063	593 267
Sum kostnader		1 518 188	1 569 333
Driftsresultat		1 015 049	815 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	
Sum finansinntekter		688	
Annen rentekostnad		1 003 978	472 334
Sum finanskostnader		1 003 978	472 334
Netto finans		-1 003 290	-472 334
Ordinært resultat før skattekostnad		11 759	343 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	2 588	75 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 171	267 580
Årsresultat		9 171	267 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 171	267 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		374 676	619 457
Overføringer annen egenkapital		-365 505	-351 877
Sum overføringer og disponeringer		9 171	267 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 807	291 717
Sum immaterielle eiendeler		394 807	291 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 479 833	21 357 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 144	173 834
Sum varige driftsmidler		20 627 977	21 531 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		16 179 186	16 179 186
Sum anleggsmidler		37 201 970	38 002 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 578	463 409
Andre kortsiktige fordringer		44 869	42 673
Sum fordringer		314 447	506 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	249 105	183 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 105	183 052
Sum omløpsmidler		563 552	689 134
SUM EIENDELER		37 765 522	38 691 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	280 000	280 000
Overkurs	9	9 270 224	9 635 729
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 915 729
Sum egenkapital		9 550 224	9 915 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	678 938	
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 017 628	26 496 316
Sum annen langsiktig gjeld		25 696 566	26 496 316
Sum langsiktig gjeld		25 696 566	26 496 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 714	36 886
Skyldig offentlige avgifter		83 430	46 205
Kortsiktig konserngjeld	13	2 119 034	1 961 921
Annen kortsiktig gjeld		280 553	234 647
Sum kortsiktig gjeld		2 518 732	2 279 659
Sum gjeld		28 215 298	28 775 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 765 522	38 691 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362523

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 237	2 384 718
Sum inntekter		2 533 237	2 384 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 436	77 578
Avskrivning på varige driftsmidler	2	903 690	898 489
Annen driftskostnad		527 063	593 267
Sum kostnader		1 518 188	1 569 333
Driftsresultat		1 015 049	815 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	
Sum finansinntekter		688	
Annen rentekostnad		1 003 978	472 334
Sum finanskostnader		1 003 978	472 334
Netto finans		-1 003 290	-472 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	2 588	75 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 171	267 580
Årsresultat		9 171	267 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 171	267 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		374 676	619 457
Overføringer annen egenkapital		-365 505	-351 877
Sum overføringer og disponeringer		9 171	267 580



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	394 807	291 717
Sum immaterielle eiendeler		394 807	291 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 479 833	21 357 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 144	173 834
Sum varige driftsmidler		20 627 977	21 531 667

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		16 179 186	16 179 186

Sum anleggsmidler		37 201 970	38 002 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		269 578	463 409
Andre kortsiktige fordringer		44 869	42 673
Sum fordringer		314 447	506 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	249 105	183 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 105	183 052

Sum omløpsmidler		563 552	689 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 765 522	38 691 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9,10	280 000	280 000
Overkurs	9	9 270 224	9 635 729



Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 915 729
Sum egenkapital		9 550 224	9 915 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	678 938	
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 017 628	26 496 316
Sum annen langsiktig gjeld		25 696 566	26 496 316
Sum langsiktig gjeld		25 696 566	26 496 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 714	36 886
Skyldig offentlige avgifter		83 430	46 205
Kortsiktig konserngjeld	13	2 119 034	1 961 921
Annen kortsiktig gjeld		280 553	234 647
Sum kortsiktig gjeld		2 518 732	2 279 659
Sum gjeld		28 215 298	28 775 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 765 522	38 691 705



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tri Pluss Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tri Pluss Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: DUBW2-VCSX0-U06VY-HFEDH-NWPWL-EVYNP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tri Pluss Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. april 2023
Deloitte AS

Asbjørn Magne Rogde
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DU8W2-VCSX0-UC6VY-HFEDH-NWPWL-EVYNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Magne Rogde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3003134

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-18 19:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D08W2-VCSX0-UC06V-HFEDH-NWPWL-EYYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	71 431	62 804
Arbeidsgiveravgift	10 072	8 855
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 933	5 919
Totalt	87 436	77 578

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer pr 31.12.22.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 900 000	222 246	25 122 246
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 900 000	222 246	25 122 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 542 167	48 412	3 590 579
+ Ordinære avskrivninger	878 000	25 690	903 690
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 420 167	74 102	4 494 269
Balanseført verdi pr 31/12	20 479 833	148 144	20 627 977
Prosentstatts for ord.avskr	2-4	10-14	

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 794 582	-1 325 987
= Grunnlag utsatt skatt	-1 794 582	-1 325 987
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 794 582	1 325 987
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 794 582	1 325 987
Utsatt skattefordel	394 807	291 717

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 794 582	-1 325 987	468 595
Sum	-1 794 582	-1 325 987	468 595
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			468 595

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 759
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	468 595
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	480 354
- Ytet konsernbidrag	480 354
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	105 678
= Sum betalbar skatt	105 678
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-103 090
= Ordinær skattekostnad	2 588
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	105 678
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-105 678
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fotvegen 2 AS	100%	%	756 443	1 669 480



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2022

Totalt **756 443** **1 669 480**

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
1920 9047.11.16970, Handelsbk	246 395	178 247
1950 9047.11.16989 Skatt	2 710	4 805
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	249 105	183 052

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 710 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 805.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 280 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tri Pluss AS	997 824 350	280	100,00 %

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	280 000	9 635 729	0	9 915 729
-Til årets resultat			-365 505	-365 505
+/-Andre transaksjoner:	0	-365 505	365 505	0
Pr 31.12.	280 000	9 270 224	0	9 550 224

Andre transaksjoner består av:

Udekket tap nettes mot overkurs

Note 10 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for videre drift. Selskapet har langsiktige leieforhold for hele bygningsmassen, god likviditet og lav gjeldsbyrde. Styret mener derfor at forutsetningen for videre drift er tilstede.

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2022

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2261 Lån fra Fotvegen 2 AS/ Skjøling	678 938	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	678 938	0

Note 12 - Langsiktig gjeld

Hovedbokskonto	2242
Lånet er ytet av:	Handelsbanken
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	14 500 000
Rentesats:	2,79 %
Renteendringer fastsettes slik:	3 måneders Nibor med påslag 2%
Rentefri periode:	Ingen
Avdragsplan:	Løpetid 3 år
Avdragsfri periode:	Ingen

Lånet er gitt følgende pant:

- Panterett i Gnr. 29, bnr. 329, Haugesund Kommune og
- Panterett i Gnr. 64, bnr. 279, Ullensvang Kommune
- Panterett i Gnr. 66, bnr. 413, Karmøy Kommune
- Panterett i aksjer i Skjølingstad Holding AS

Hovedbokskonto	2241
Lånet er ytet av:	Handelsbanken
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 12 750 000
Rentesats:	2,35 %
Renteendringer fastsettes slik:	3 måneders Nibor med påslag 2%
Rentefri periode:	Ingen
Avdragsplan:	Løpetid 3 år
Avdragsfri periode:	Ingen

Lånet er gitt med pant i bygning Holmavegen 15 Odda Kommune med kr 20 mill og i Skjoldavegen 50 med kr 5 mill.

Note 13 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 167 746	1 046 585
Konsernfordringer og -gjeld:		
Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

Noter 2022

Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2 119 034	1 961 921
Langsiktig gjeld	678 938	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: I år

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Gjeld til Kapp Eiendom AS skyldes avsetning for kreditering av leiefaktura. Mellomværende gjøres opp i 2023.



Tri Pluss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 237	2 384 718
Sum driftsinntekter		2 533 237	2 384 718
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	87 436	77 578
Avskrivning på varige driftsmidler	2	903 690	898 489
Annen driftskostnad		527 063	593 267
Sum driftskostnader		1 518 188	1 569 333
DRIFTSRESULTAT		1 015 049	815 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		688	0
Sum finansinntekter		688	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 003 978	472 334
Sum finanskostnader		1 003 978	472 334
NETTO FINANSPOSTER		(1 003 290)	(472 334)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 759	343 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	2 588	75 470
ORDINÆRT RESULTAT		9 171	267 580
ÅRSRESULTAT		9 171	267 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		374 676	619 457
Overføringer annen egenkapital		(365 505)	(351 877)
SUM OVERF. OG DISP.		9 171	267 580



Tri Pluss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 807	291 717
Sum immaterielle eiendeler		394 807	291 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 479 833	21 357 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 144	173 834
Sum varige driftsmidler		20 627 977	21 531 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		16 179 186	16 179 186
SUM ANLEGGSMIDLER		37 201 970	38 002 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		269 578	463 409
Andre kortsiktige fordringer		44 869	42 673
Sum fordringer		314 447	506 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	249 105	183 052
SUM OMLØPSMIDLER		563 552	689 134
SUM EIENDELER		37 765 522	38 691 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	280 000	280 000
Overkurs	9	9 270 224	9 635 729
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 915 729
SUM EGENKAPITAL		9 550 224	9 915 729
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	678 938	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 017 628	26 496 316
Sum annen langsiktig gjeld		25 696 566	26 496 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 696 566	26 496 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 714	36 886
Skyldig offentlige avgifter		83 430	46 205
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	2 119 034	1 961 921
Annen kortsiktig gjeld		280 553	234 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 518 732	2 279 659
SUM GJELD		28 215 298	28 775 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 765 522	38 691 705



Tri Pluss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Haugesund, 17.04.2023

Sigurd Persson
Styreleder

Ove Skjølingstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tri Pluss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 819026882

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742