



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29
Forretningsadresse: Tollbugata 29
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro-Anita Steingrimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 387 121	3 322 346
Sum inntekter		3 387 121	3 322 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	192 783	214 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 733 869	2 697 748
Sum kostnader		2 926 652	2 912 440
Driftsresultat		460 469	409 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	2 133
Annen finansinntekt		9 286	9 624
Sum finansinntekter		13 313	11 757
Annen rentekostnad		169 404	158 268
Sum finanskostnader		169 404	158 268
Netto finans		-156 091	-146 511
Ordinært resultat før skattekostnad		304 378	263 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 378	263 395
Årsresultat		304 376	263 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 376	263 395
Sum overføringer og disponeringer		304 376	263 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 987 205	8 987 205
Sum varige driftsmidler		8 987 205	8 987 205
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 834	51 212
Andre fordringer	13,14	431 170	330 342
Sum fordringer		439 004	381 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	615 909	640 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 909	640 356
Sum omløpsmidler		1 054 913	1 021 911
SUM EIENDELER		10 042 118	10 009 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 372 618	2 068 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 372 618	2 068 242
Sum egenkapital	16	2 379 618	2 075 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 893 601	5 242 123
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 601	7 584 123
Sum langsiktig gjeld		7 235 601	7 584 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	278 431	204 027
Skyldige offentlige avgifter		4 365	3 581
Annen kortsiktig gjeld	19	144 103	142 143
Sum kortsiktig gjeld		426 899	349 751
Sum gjeld		7 662 500	7 933 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 118	10 009 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370759

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro-Anita Steingrimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 387 121	3 322 346
Sum inntekter		3 387 121	3 322 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	192 783	214 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 733 869	2 697 748
Sum kostnader		2 926 652	2 912 440
Driftsresultat		460 469	409 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	2 133
Annen finansinntekt		9 286	9 624
Sum finansinntekter		13 313	11 757
Annen rentekostnad		169 404	158 268
Sum finanskostnader		169 404	158 268
Netto finans		-156 091	-146 511
Ordinært resultat før skattekostnad		304 378	263 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 378	263 395
Årsresultat		304 376	263 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 376	263 395
Sum overføringer og disponeringer		304 376	263 395



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 987 205	8 987 205
Sum varige driftsmidler		8 987 205	8 987 205
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 834	51 212
Andre fordringer	13, 14	431 170	330 342
Sum fordringer		439 004	381 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	615 909	640 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 909	640 356
Sum omløpsmidler		1 054 913	1 021 911
SUM EIENDELER		10 042 118	10 009 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 372 618	2 068 242
Sum opptjent egenkapital		2 372 618	2 068 242
Sum egenkapital	16	2 379 618	2 075 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 893 601	5 242 123



Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 601	7 584 123
Sum langsiktig gjeld		7 235 601	7 584 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	278 431	204 027
Skyldige offentlige avgifter		4 365	3 581
Annen kortsiktig gjeld	19	144 103	142 143
Sum kortsiktig gjeld		426 899	349 751
Sum gjeld		7 662 500	7 933 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 118	10 009 116



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Tollbugaten 29

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	672 160	771 790
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	304 376	263 395
Opptak lån / avdrag på lån	-348 522	-363 026
Årets endring i disponible midler	-44 146	-99 630
Disponible midler 31.12	628 014	672 160



Resultatregnskap Borettslaget Tollbugaten 29 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 279 051	3 196 608	3 291 396	3 784 836
Andre inntekter	2	108 070	125 738	106 000	94 000
Sum inntekter		3 387 121	3 322 346	3 397 396	3 878 836
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	103 599	127 762	128 770	77 425
Styrehonorar	4	89 184	86 930	93 930	93 930
Revisjonshonorar	5	3 850	5 514	3 850	3 850
Honorar forretningsfører		177 418	170 130	176 086	176 086
Vedlikehold	6	1 003 805	957 374	703 000	703 000
Kjøp av tjenester	7	171 792	188 557	171 875	184 875
Tv/bredbånd		256 199	309 466	320 000	350 000
Forsikringer	8	96 178	85 935	98 000	98 000
Kommunale avgifter	9	669 412	639 378	725 000	907 000
Strøm og annen energi	10	300 979	306 092	288 000	300 000
Andre driftskostnader	11	54 236	35 302	55 000	55 000
Sum driftskostnader		2 926 653	2 912 439	2 763 511	2 949 166
Driftsresultat		460 467	409 906	633 885	929 670
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 027	2 133	0	0
Andre finansinntekter		9 286	9 624	0	0
Rentekostnader		169 404	158 268	173 086	203 831
Sum finansinntekter / finanskostnader		-156 091	-146 511	-173 086	-203 831
Årets resultat		304 376	263 395	460 799	725 839
Disponering:					
Overført annen egenkapital		304 376	263 395	0	0
Sum disponeringer		-304 376	-263 395	0	0

klientnr. 206 Borettslaget Tollbugaten 29 org.nr. 956292085



Balanse - Borettslaget Tollbugaten 29 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	8 987 205	8 987 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 834	51 212
Erstatningsmessige skader	13	90 601	50 000
Andre fordringer	14	340 569	280 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	15	613 709	639 729
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 200	627
Sum omløpsmidler		1 054 913	1 021 911
SUM EIENDELER		10 042 118	10 009 116

klientnr. 206 Borettslaget Tollbugaten 29 org.nr. 956292085



Balanse - Borettslaget Tollbugaten 29 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital		2 372 618	2 068 242
Sum egenkapital	16	2 379 618	2 075 242
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	17	0	16 318
Pant-og gjeldsbrev lån	17	4 893 601	5 225 805
Borettsinnskudd		2 342 000	2 342 000
Sum langsiktig gjeld		7 235 601	7 584 123
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		94 292	72 883
Leverandørgjeld	18	278 431	204 027
Skyldig off. myndigheter		4 365	3 581
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 828	7 878
Påløpne renter		865	865
Annen kortsiktig gjeld	19	41 118	60 517
Sum kortsiktig gjeld		426 899	349 751
Sum gjeld		7 662 500	7 933 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 118	10 009 116

Sted: _____, dato: _____

Gro-Anita Steingrimsen
Styreleder

Ole Borgar Hjelen Hansen
Styremedlem

Karoline Kolltveit
Styremedlem

Silje Kristiansen
Styremedlem

klientnr. 206 Borettslaget Tollbugaten 29 org.nr. 956292085



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 277 680
3601 Leieinntekter garasjer	1 371
Sum	3 279 051



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3624 Inntekt vaskeri strømgift	19 121
3645 Leie parkeringsplass	43 497
3690 Andre inntekter	1 200
3699 Andre driftsinntekter	44 251
Sum	108 070

3699 - Andel felleskostnader næring 2022

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	63 342
5137 Andre lønnskostnader	1 603
5150 Opptjente feriepenger	7 830
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 719
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 104
Sum	103 599

Antall årsverk sysselsatt: 0,3

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	89 184
Sum	89 184

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	777 521
6602 Vedlikehold VVS	4 623
6603 Vedlikehold elektro	108 202
6612 Drift vedlikehold brannsikring	28 070
6616 Drift vedlikehold heis	63 515
6618 Skadedyrbehandling	21 875
Sum	1 003 805

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 150
6730 Teknisk rådgivning	12 414
6780 Snøbrøyting og strøing	44 192
6783 Renholdstjenester	92 037
6784 Plenklipp, stell av utearealer	6 000
6799 Andre konsulent tjenester	12 000
Sum	171 792

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	96 178
Sum	96 178

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	483 003
7765 Renovasjonsavgift	186 409
Sum	669 412

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	300 979
Sum	300 979



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	430
6492 Containerleie	10 091
6500 Verktøy og redskaper	1 479
6525 IT - utstyr	11 792
6540 Inventar	5 844
6582 Programvarekostnad vedlikehold	600
6800 Kontorrekvisita	3 067
6900 Telekommunikasjon	917
6940 Porto og distribusjonskostnader	210
7000 Drivstoff	1 001
7420 Gaver og tilskudd	757
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 771
7719 Sosiale tiltak	3 820
7720 Generalforsamling	7 309
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	2 149
Sum	54 236

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	8 987 205
Sum	8 987 205

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	År 2022
1571 Erstatningsmessige skader	90 601
Sum	90 601

Skadeoppgjør mottas i 2023



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	44 251
1564 Periodisering	296 317
Sum	340 569

1500 - Utfakturert næring andel felleskostnad, forfall i 2023
1564 - Forskuddsbetalt faktura mottatt 2022 som gjelder 2023.

Note 15 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1921 Vaskeri Vipps	19 121
1930 Driftskonto Boligbanken	594 587
Sum	613 709

Note 16 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	7 000	7 000
Opp tjent egenkapital	2 372 618	2 068 242
SUM EGENKAPITAL	2 379 618	2 075 242

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering / rehabilitering	
Lånenummer:	12138059020	12129106962	114862923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2002
Rentesats:	3.42 %	4.40 %	1.223 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.29	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.06.2031	31.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	3 525 000	437 000
Lånesaldo 01.01:	3 024 966	2 200 838	16 318
Avdrag i perioden:	133 810	198 394	16 318
Lånesaldo 31.12:	2 891 156	2 002 445	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 149 628	920 084	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129106962	2	50 563	101 126
	1	46 380	46 380
	1	43 010	43 010
	4	38 486	153 944
	1	34 395	34 395
	20	33 254	665 080
	4	31 523	126 092
	1	28 953	28 953
	36	22 318	803 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138059020	2	73 004	146 008
	1	66 965	66 965
	1	62 099	62 099
	4	55 567	222 268
	1	49 660	49 660
	20	48 013	960 260
	4	45 514	182 056
	1	41 803	41 803
	36	32 223	1 160 028

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	278 431
Sum	278 431

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	100
2989 Periodisering utbetalinger	478
2998 Periodisering	40 540
Sum	41 118

2998 - Periodisert strøm for desember 2022 fakturert i 2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tollbugaten 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tollbugaten 29

Styreleder	Gro-Anita Steingrimsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Karoline Kolltveit (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Ole Borgar Hjelen Hansen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Silje Kristiansen (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tollbugaten 29

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tollbugaten 29's årsregnskap som viser et overskudd på kr 304.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

- *Andre forhold*
Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor