



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BLAKSTAD AS  
Forretningsadresse: Pir II 3  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Johnsen Røsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 413	4 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 413</b>	<b>4 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 413</b>	<b>-4 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		42 473	40 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 473</b>	<b>40 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 471</b>	<b>-40 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 884</b>	<b>-45 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 884</b>	<b>-45 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 884</b>	<b>-45 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-45 884	-45 417
Annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 884</b>	<b>-45 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		309	310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309</b>	<b>310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 309</b>	<b>1 200 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100,00)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 018</b>	<b>308 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	214 152	168 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 152</b>	<b>-168 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 866</b>	<b>139 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	1 106 443	1 060 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 443</b>	<b>1 060 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 443</b>	<b>1 060 560</b>
Betalbar skatt			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 443</b>	<b>1 060 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 309</b>	<b>1 200 310</b>



**Resultatregnskap for 2019**  
**Eiendomsselskapet Blakstad AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(3 413)	(4 725)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(3 413)</u>	<u>(4 725)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(3 413)</u>	<u>(4 725)</u>
Annen renteinntekt	2	2	2
Annen rentekostnad		(42 473)	(40 694)
<b>Sum netto finansposter</b>		<u>(42 471)</u>	<u>(40 692)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(45 884)</u>	<u>(45 417)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(45 884)</u>	<u>(45 417)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(45 884)</u>	<u>(45 417)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(45 884)	(45 417)
<b>Sum overført</b>		<u>(45 884)</u>	<u>(45 417)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Eiendomsselskapet Blakstad AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		309	310
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>309</b>	<b>310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309</b>	<b>310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 200 309</b>	<b>1 200 310</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Eiendomsselskapet Blakstad AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 018</b>	<b>308 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	(214 152)	(168 268)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(214 152)</b>	<b>(168 268)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 866</b>	<b>139 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	1 106 443	1 060 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 443</b>	<b>1 060 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 443</b>	<b>1 060 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 200 309</b>	<b>1 200 310</b>

Trondheim, 07.05.2020

Johnny Roaldseth  
Daglig leder

Geirmund Arnesen  
Styreleder



## Eiendomsselskapet Blakstad AS

### NOTER 2019

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.



## Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Bedriften har en daglig leder som er ulønnet.

Selskapet har iht lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke plikt til å ha en pensjonsordning for daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

I regnskapsperioden er det ikke kostnadsført revisjonshonorar da revisor er fravalgt.

## Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 108.000, fordelt på 1.080 aksjer hver pålydende kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnesen Holding AS	180	16,67 %	Geirmund Arnesen er styreleder
Roaldseth Holding AS	180	16,67 %	Johnny Roaldseth er daglig leder
AIG Holding AS	180	16,67 %	
JE.Dahl Holding AS	180	16,67 %	
Sagmyr Holding AS	180	16,67 %	
Vienberg Holding AS	180	16,67 %	

Langsiktig gjeld til:	2018	2019
Arnesen Holding AS	174.905	181.901
Roaldseth Holding AS	174.905	181.901
AIG Holding AS	174.905	181.901
JE.Dahl Holding AS	174.905	181.901
Sagmyr Holding AS	174.905	181.901
Vienberg Holding AS	174.591	181.575
Malermester Blakstad AS	11.444	15.363
<b>Sum gjeld</b>	<b>1.060.560</b>	<b>1.106.443</b>

Aksjonærene ga Eiendomsselskapet Blakstad AS et langsiktig lån for å kjøpe aksjer i Bulbitech AS.

## Note 3 – Skatter

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(45.884)
+ Permanente og andre forskjeller	0
= Grunnlag betalbar skatt	<b>(45.884)</b>
22 % betalbar skatt	<b>0</b>



## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.18	31.12.19	Endring
Skattemessig underskudd	(259.559)	(305.443)	(45.884)
Utsatt skattefordel	57.103	67.197	10.094

Utsatt skattefordel balanseføres ikke på grunn av manglende skattepliktig inntekt.

## Note 4 – Egenkapital

Tekst	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	108.000	200.018	0	(168.268)	139.750
Utbytte				0	0
Årets resultat				(45.884)	(45.884)
Egenkapital pr. 31.12.19	108.000	200.018	0	(214.152)	93.866

## Note 5 - Investeringer i anleggsaksjer

Firmanavn	Eierandel	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Bulbitech AS	4,2 %	3.393.600	1.200.000	1.200.000
		3.393.600	1.200.000	1.200.000

Anleggsaksjene har blitt vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.