



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE II AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		686 519	556 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 519</b>	<b>556 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 604	171
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 300	182 285
Annen driftskostnad		219 370	235 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 274</b>	<b>418 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 245</b>	<b>138 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 967	16 000
Annen renteinntekt		6 838	3 784
Annen finansinntekt			1 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 805</b>	<b>21 086</b>
Annen rentekostnad		347 672	236 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 672</b>	<b>236 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 867</b>	<b>-215 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 622</b>	<b>-76 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-119 479	1 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		72 857	
Overført fra annen egenkapital			-78 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 613 986	10 796 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>10 613 986</b>	<b>10 796 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 742 993</b>	<b>10 796 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 541	6 032
Konsernfordringer	7	460 633	392 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 175</b>	<b>398 699</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		101 933	20 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 933</b>	<b>20 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		565 108	419 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 308 101</b>	<b>11 215 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		994 334	994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 597 077	1 557 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 077</b>	<b>1 557 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 591 411</b>	<b>5 552 333</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 287 500	5 287 500
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 500</b>	<b>5 287 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 500</b>	<b>5 287 500</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	6 602	35 877
Betalbar skatt	3		1 324
Skyldig offentlige avgifter		120 143	95 958
Kortsiktig konserngjeld	7	43 307	
Annen kortsiktig gjeld		259 139	242 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 191</b>	<b>376 064</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		5 716 691	5 663 564
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 308 101</b>	<b>11 215 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE II AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 999 593 550  
HEIANE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		686 519	556 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 519</b>	<b>556 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 604	171
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 300	182 285
Annen driftskostnad		219 370	235 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 274</b>	<b>418 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 245</b>	<b>138 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 967	16 000
Annen renteinntekt		6 838	3 784
Annen finansinntekt			1 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 805</b>	<b>21 086</b>
Annen rentekostnad		347 672	236 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 672</b>	<b>236 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 867</b>	<b>-215 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 622</b>	<b>-76 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-119 479	1 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 857	
Overført fra annen egenkapital			-78 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>





Organisasjonsnr: 999 593 550  
HEIANE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 613 986	10 796 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 613 986</b>	<b>10 796 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 742 993</b>	<b>10 796 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 541	6 032
Konsernfordringer	7	460 633	392 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 175</b>	<b>398 699</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		101 933	20 911
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>101 933</b>	<b>20 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 108</b>	<b>419 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 308 101</b>	<b>11 215 896</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		994 334	994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 597 077	1 557 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 077</b>	<b>1 557 999</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 591 411</b>	<b>5 552 333</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 287 500	5 287 500
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 500</b>	<b>5 287 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 500</b>	<b>5 287 500</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	6 602	35 877
Betalbar skatt	3		1 324
Skyldig offentlige avgifter		120 143	95 958
Kortsiktig konserngjeld	7	43 307	
Annen kortsiktig gjeld		259 139	242 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 191</b>	<b>376 064</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 716 691</b>	<b>5 663 564</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 308 101</b>	<b>11 215 896</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 593 550  
HEIANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Heiane II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 593 550



Heiane II AS

999 593 550

## Resultatregnskap

Heiane II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		686 519	556 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 519</b>	<b>556 740</b>
Varekostnad		8 604	171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 300	182 285
Annen driftskostnad		219 370	235 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 274</b>	<b>418 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 245</b>	<b>138 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 967	16 000
Annen renteinntekt		6 838	3 784
Annen finansinntekt		0	1 302
Annen rentekostnad		347 672	236 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 867</b>	<b>-215 213</b>
Resultat før skattekostnad		-46 622	-76 920
Skattekostnad på resultat	3	-119 479	1 324
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 857	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 857</b>	<b>-78 244</b>

Heiane II AS

Side 2



Heiane II AS

999 593 550

## Balanse

Heiane II AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 007	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 007</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 613 986	10 796 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 613 986</b>	<b>10 796 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 742 993</b>	<b>10 796 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 541	6 032
Konsernfordringer	7	460 633	392 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 175</b>	<b>398 699</b>
Bankinnskudd		101 933	20 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 108</b>	<b>419 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 308 101</b>	<b>11 215 896</b>

Heiane II AS

Side 3



Heiane II AS

999 593 550

## Balanse

Heiane II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		994 334	994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 597 077	1 557 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 077</b>	<b>1 557 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 591 411</b>	<b>5 552 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 287 500	5 287 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 500</b>	<b>5 287 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 602	35 877
Betalbar skatt	3	0	1 324
Skyldig offentlige avgifter		120 143	95 958
Konserngjeld	7	43 307	0
Annen kortsiktig gjeld		259 139	242 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 191</b>	<b>376 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 716 691</b>	<b>5 663 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 308 101</b>	<b>11 215 896</b>

10.04.2024

Styret i Heiane II AS

Andre Angelskår  
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde  
styremedlem

Heiane II AS

Side 4



Heiane II AS

999 593 550

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Helane II AS

Side 5



Heiane II AS

999 593 550

## Note 1 Lønnskostnader

Heiane II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 648 323	271 812	8 961 156	12 881 291
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 648 323</b>	<b>271 812</b>	<b>8 961 156</b>	<b>12 881 291</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 995 493	271 812		2 267 305
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 652 830</b>	<b>0</b>	<b>8 961 156</b>	<b>10 613 986</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 300			182 300
Økonomisk levetid	20 år	5 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 528	1 324
Endring i utsatt skattefordel	-129 007	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-119 479</b>	<b>1 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 622	-76 920
Permanente forskjeller	15	867
Endring i midlertidige forskjeller	89 914	82 073
Avgitt konsernbidrag	-43 307	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 528	1 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 528	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 324</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-586 396	-496 482	89 914
<b>Sum</b>	<b>-586 396</b>	<b>-496 482</b>	<b>89 914</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	496 482	496 482
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-586 396</b>	<b>0</b>	<b>586 396</b>

Heiane II AS

Side 6



Heiane II AS

999 593 550

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 007</b>	<b>0</b>	<b>129 007</b>
-----------------------------------	-----------------	----------	----------------

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 000 000	994 334	1 557 999	5 552 333
Årets resultat			72 857	72 857
Konsernbidrag avgitt			-33 779	-33 779
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>994 334</b>	<b>1 597 077</b>	<b>5 591 411</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 287 500	5 287 500

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 613 986	10 796 286

Pålydende panteobligasjoner er kr 25 000 000.

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Heiane II AS inngår i konsernet til Joa Gruppen AS som har forretningskontor i Bergen, Norge. Joa Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Heiane II AS inngår i konsolideringen.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring Joa Næring AS	460 633	392 667
<b>Sum</b>	<b>460 633</b>	<b>392 667</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag	43 307	0
<b>Sum</b>	<b>43 307</b>	<b>0</b>

Heiane II AS

Side 7



Heiane II AS 999 593 550

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiane II AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Joa Næring AS	1 000	100,0



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Heiane II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane II AS som viser et overskudd på kr 72 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: OUAAB-5BQCJ-ALWEE-YV3M4-CPPG3-8CCQN



## **mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024

Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OUAAB-5BQCJ-ALWFF-XV3W4-CPPG3-8CQCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-10 15:20:02 UTC



Penneo Dokumentnr: OUAAB-5BQCJ-ALWEE-XV3W4-CPPG3-8CQQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>